
Politisk orientering

Kredsgeneralforsamling 2023



Ny regering og ny minister.



Hvad betyder det for andelsboligerne?

SVM - Flertalsregering

Pernille Rosenkrantz-Theil er Social- og Boligminister i Mette Frederiksens SVM-regering fra 2022. I den foregående regering bestred hun posten som Børne- og Undervisningsminister.

”Bolig, det er nyt”

I forbindelse med Pernille Rosenkrantz-Theils overtagelse af boligministeriet, udtalte hun, at ”bolig, det er nyt”. Rosenkrantz-Theil har førhen ikke beskæftiget sig med boligpolitik i synderligt omfang.

Nyt folketingsår

Boligpolitisk udspil fra regeringen

Finanslov 2024



Boligpolitisk udspil

- Ny andelsboligform?
”Spekulationsfrie” andelsboliger

ABF: andelsboliger (i nuværende form) spiller fortsat vigtig rolle.

- Spørgsmål om værdiansættelse?



Andelsboligforeningers værdiansættelse



ABF:

Helt afgørende med en løsning ift. værdiansættelse
- peger fortsat på indeksering og gyldighedsforlængelse.

Andelsboligforeningers værdiansættelse



Anvendelsen af værdiansættelsesprincipper

I 2014:

Anskaffelsespris: 14 pct.

Offentlig vurdering: 55 pct.

Valuarvurdering: 31 pct

I 2020:

Anskaffelsespris: 14 pct.

Offentlig vurdering: 26 pct.

Valuarvurdering: 60 pct

Anvendelsen af værdiansættelsesprincipper



VEST- OG SYDSJÆLLAND

Anskaffelsespris: 40 pct.

Offentlig vurdering: 51 pct.

Valuarvurdering: 9 pct.

LANDSPLAN

Anskaffelsespris: 14 pct.

Offentlig vurdering: 26 pct.

Valuarvurdering: 60 pct.



Finanslov 2024

- Reserve til grønne prioriteter:
100 mio. kr. årligt fra 2024-27
- Reserve til landdistrikter:
250 mio. kr./år frem mod 2027
- Videreførelse af pulje til
landsbyfornyelse:
80 mio. kr. årligt fra 2024-2027
- Videreførelse af pulje til lokale
initiativer:
75 mio. kr. i 2024



Energirenoveringspuljen

Boligens klimaskærm omfatter:

- Udskiftning af facadevinduer og ovenlysvinduer
- Montering af forsatsvinduer eller udskiftning til vindue med koblet ramme
- Udvendig efterisolering af massiv og let ydervæg – gælder ikke hulmur og kælderydervæg



Andelsboliger - en del af løsningen



SPØRGSMÅL ?