abf Kreds Vestjylland

Referat

Kredsgeneralforsamling 2026 i kreds Vestjylland

Thisted, den 15.09.2026

10. september 2026

Kl. 18.00-21.30

Tinghallen - BDO-Lounge, Tingvej 20, 8800 Viborg

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 49 andelshaver fra 26 foreninger, med i alt 26 stemmer.

Ingen foreninger var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

1) Velkomst samt valg af dirigent og stemmetællere
2) Kredsens arbejde med lokal medlemspleje
   Kredsberetning 2026
3) Behandling af evt. indkomne forslag
4) Valg til kredsbestyrelsen
   a. Valg af kredsformand for 2 år
   b. Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
   c. Valg af 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år
5) Valg til hovedbestyrelsen
   a. Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år
   b. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
6) Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet
   Oplæg ved ABF's direktør / ABF's Landsformand
7) Præsentation af og spørgsmål til kandidaterne til ABF's formandskabsvalg
8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Velkomst samt valg af dirigent og stemmetællere

Kredsformand Elisabeth Pedersen bød velkommen til de fremmødte andelshavere.
Direktør i ABF Jan Hansen, Landsformand Hans Erik Lund, landnæstformand Kirsten Holm og kandidaterne til ABF`s formandsvalg. Carsten Møller, Kristian Johnsen og Brian Fabrisius. Hjalte Drejer Jørgensen præsenterede sig med video.

Landsnæstformand Kirsten Holm blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev oplæst og taget til efterretning.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk

Til stemmetæller blev valgt: Anne Marie Kristiansen og Dorthe Hesselager-Olesen

Ad 2) Kredsens arbejde med lokal medlemspleje

Kredsformand Elisabeth Pedersen aflagde kredsberetning. Vedlagt som bilag.

Der var ingen bemærkninger til Kredsberetningen.

Ad 3) Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 4) Valg til kredsbestyrelsen

Jørgen Dahl orienterede om arbejdet i Kredsbestyrelsen

Ad 4a) Valg af kredsformand for 2 år
Elisabeth Pedersen var på valg og meddelte, at hun modtog genvalg.

Elisabeth Pedersen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 4 b) Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Jørgen Dahl Pedersen og Lars Pedersen var på valg. Begge meddelte, at de modtog genvalg.

Jørgen Dahl Pedersen og Lars Pedersen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 4 c) Valg af 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år
Benny Jensen og Dorthe Kjeldberg Hesselager-Olesen var på valg. Begge meddelte, at de modtog genvalg.

Benny Jensen og Dorthe Kjeldberg Hesselager-Olesen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 5) Valg til hovedbestyrelsen

Ad 5a) Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år
Aase Sevelsted var på valg og meddelte, at hun modtog genvalg.

Aase Sevelsted blev valg med akklamation uden modkandidater.

Ad 5b) Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
Lars Pedersen var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Lars Pedersen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 6) Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet

ABF's direktør Jan Hansen berettede om de aktuelle politiske sager på andelsboligområdet.

Hvordan er markedet for salg af andelsboliger i Vestjylland, burde ejendomsmæglerne ikke give en bedre beskrivelse i deres salgsannoncer.
Det glemmes ofte, af informere om de positive ting, der er ved fællesskabet i foreningen.

Jan Hansen orienterede om grundvurderingerne, hvor Vurderingsstyrelsen nu er i gang med at udsende deklarationer til høring. Der blev opfordret til at deltage i webinar om emnet og evt. rette henvendelse til medlemsrådgivningen. Der vil senere blive fysisk kursus i Vestjylland om emnet.

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk

Ad 7) Præsentation af og spørgsmål til kandidaterne til ABF's formandskabsvalg

Kandidaterne til henholdsvis landsformands- og landsnæstformandsposten præsenterede sig og fremlagde deres visioner for ABF.
Der var ingen spørgsmål til kandidaterne

Ad 8) Eventuelt

En andelshaver spurgte ind til ABF´s syn på fremleje af andelsboliger og de deraf problemer med bl. a. kandidater til bestyrelsen og evt. arbejdsdage.
Det er den enkelte forenings vedtægter der bestemmer om der er mulighed for fremleje, der blev opfordret til at gennemgå sinde vedtægter.

Elisabeth overbragte en hilsen og tak til Hans Erik Lund for tiden som ABF`s Landsformand.

Elisabeth takkede for valget som formand og ønskede de øvrige valgte tillykke med valget og glædede sig til det fortsatte arbejde i Kreds Vestjylland.

Elisabeth takkede de fremmødte andelshavere - uden dem ingen generalforsamling.

Elisabeth Pedersen
Referent

Dirigent:

25-09-2026
Kirsten Holm

Kirsten Holm

Kredsbestyrelsen:

Elisabeth Pedersen *Aase Sevelsted*

Anne Marie Kristiansen *Lars Pedersen* *Jøren Dahl*

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk