

Den politiske situation

Andelsboligerne har i årets sidste måneder trukket mange overskrifter i medierne og er blevet en central brik i det politiske spil. Et bredt flertal af Christiansborgs politiske partier har ønsket at stoppe den kortsigtede ejendomsspekulation, som bl.a. har været med til at presse boligpriserne op specielt i hovedstadsområdet.

ABF gjorde i starten af 2019 politikerne opmærksomme på, at andelsboligforeninger kunne blive uhensigtsmæssigt ramt af et politisk indgreb. Det er ikke min opgave at gå ind i en diskussion om baggrunden eller indholdet af selve forslagene til indgreb overfor kortsigtede ejendomsinvesteringer, men for ABF har det været magtpålgende at arbejde for, at andelshaverne bliver ramt mindst muligt. Vi er dog også bevidste om, at det er ufatteligt svært at lande en balanceret løsning på et komplekst problem, for boligmarkedet i Danmark er kendetegnet ved, at hvis man skruer på et lille tandhjul et sted, kan det have stor betydning for resten af den fine mekanik, som boligmarkedet består af.

Jeg har forståelse for, at man vil stoppe firmaer som Blackstone i at spekulere i det danske boligmarked, men det allervigtigste for mig vil altid være at skabe den nødvendige tryghed for landets andelsboligforeninger. Vi kan dog også selv gøre noget. Vi skal som foreninger

”
Det allervigtigste for mig vil altid være at skabe den nødvendige tryghed for landets andelsboligforeninger.

ikke lade os friste af høje valuarvurderinger og sætte vores andelskroner til maksimalvurderingen. Foreningerne gør generelt klogt i at have en økonomisk reserve, der kan sikre andelskronen mod for store udsving, som man også kunne læse i sidste nummer af ABFnyt.

Ét er sikkert: ABF vil altid gøre det bedst muligt for flest mulige andelsboligforeninger. Det skal der ikke herske tvivl om!

Selvom ejendomsfejernes organisation har udtrykt deres bekymring for andelsboligsektoren, så er deres agenda en helt anden. ABF er den eneste organisation, som reelt repræsenterer alle andelsboligerne i Danmark, og som ikke har andre dagsordner. Pt. er over 100.000 andelshavere med i ABF, og der bliver lyttet til os på Christiansborg. Og jeg kan kun opfordre jer til at hjælpe os med at blive endnu stærkere ved at fortælle andelsboligforeninger, som ikke er medlem af ABF, at de skal melde sig ind og dermed støtte den politiske interessevaretagelse. ■



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

abf

Din andel - vores kompetencer



MEDLEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 1, JANUAR 2020
 UDGIVET AF ABFNFT APS

FORSIDEN: A/B HOLBÆKGÅRDEN
 I KØBENHAVN

FOTO: JACOB NIELSEN

REDAKTION

JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
 LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)
 ISAAC ABELLA APPELQUIST

KONTAKT

REDAKTØR LISE CLEMMENSEN (DJ)
 TELEFON: 33 86 28 50
 LC@ABF-REP.DK

LAYOUT: ROBERT HAREN

TRYK: DATAGRAF COMMUNICATIONS

ANNONCER:

ABFNFT
 MARTIN BORREGAARD
 TELEFON: 33 86 28 30
 ABF@ABF-REP.DK

ABF'S SEKRETARIAT & MEDLEMSRÅDGIVNING

VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
 1606 KØBENHAVN V
 TELEFON: 33 86 28 30
 WWW.ABF-REP.DK
 ABF@ABF-REP.DK

MEDLEMSRÅDGIVNING

MAN. - FRE. 9.00 - 14.00
 TELEFON: 33 86 28 30

DU MODTAGER DIT NÆSTE
 MEDLEMSBLAD I APRIL 2020

EFTERTRYK AF ARTIKLER
 OG BILLEDER I ABFNFT
 MÅ KUN FINDE STED EFTER
 FORUDGÅENDE AFTALE.

OPLAG 99.742
 MEDLEM AF DANSKE MEDIER



5041-0004
 TRYKSAG