

København, den 22. juni 2023

## Høringsvar fra ABF i forbindelse med sagsnummer 2022-7022. Høring over forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love

ABF - Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation - har i forbindelse med *høring over forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love*, følgende at bemærke:

Overordnet set mener ABF, at der er brug for en ændring af planloven i forhold til at udfolde kommunernes muligheder for bedre strategisk planlægning, der går videre end det der er lagt op til i det forslag, der nu er i høring.

Således foreslår ABF, at der i planloven indskrives i § 15, stk. 2, nr. 9, at kommunerne i kommuneplansarbejdet skal kunne beslutte, at op til 25 % af boligmassen i et nyt boligområde skal være almene boliger **eller andelsboliger**.

Ændringen relaterer sig til den i høringen nævnte § 1 i lov nr. 221 af 3. marts 2015, hvor formålet er at sikre en mere blandet boligsammensætningen i kommunerne.

Her mener ABF, at på samme måde, som der kan stilles krav om almene boliger, bør landets kommuner også kunne stille krav til mængden af nye andelsboliger.

Dette giver kommunerne bedre muligheder for at bruge og tænke andelsboliger ind i deres lokalplanlægning. En forskelligartet boligmasse appellerer til og tiltrækker en blandet befolkningsgruppe, og samtidig vil det være en hjælp for de kommuner, der ikke ønsker eller har økonomi til opførelse af yderligere almene boliger, som belaster det kommunale budget.

Andelsboliger vil altså her kunne fungere som et konkret strategisk redskab, som vi ved, der er flere kommuner, der efterspørger. Her vil andelsboligen sikre et mere varieret boligudbud, ligesom det vil virke som redskab til at sikre spekulationsfrie private boliger, der er billigere at købe sig ind i end tilsvarende ejerboliger.

I materialet i indeværende høring fremhæves netop, at revisionen af planloven skal sikre kommunernes muligheder for byudvikling og strategisk planlægning, og med den i dette høringssvar nævnte tilføjelse, vil man kunne nå rigtig langt.

ABF vil gerne bidrage yderligere i forbindelse med en ændring af planloven, hvis det ønskes.

Med venlig hilsen

**Isaac Appelquist**  
Underdirektør

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V