

Skatteministeriet
lovgivningoekonomi@skm.dk
cc. NRA@skm.dk

København, den 12. januar 2026

J. nr. 2023-4358: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsskatteloven og forskellige andre love

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende ovennævnte forslag. Vi har alene bemærkninger til forslaget om en ny § 6, stk. 2 i ejendomsskatteloven, hvorefter "Kommunalbestyrelsen skal meddele fritagelse for stigninger i grundskyld af ejendomme, der skyldes bortfald af stigningsbegrænsningsordningen for grundskyld, jf. kapitel 7, som følge af oprettelsen af lejligheder i loftrum m.v."

ABF er overordnet positive over for forslaget, som har til hensigt at fjerne en utilsigtet økonomisk barriere for en bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse. Forslaget adresserer de konsekvenser, som samspillet mellem ejendomsskatteloven, anvendelsen af BFE-numre og ejerlejlighedsloven i dag kan have, når der etableres boliger i tagetagen på eksisterende ejendomme. Efter ABF's opfattelse er det helt afgørende, at der skabes reel forudsigelighed for ejendommejere, idet oprettelse af tagboliger i dag kan udløse betydelige og uforudsigelige stigninger i grundskylden for de eksisterende boliger, som ikke er rimeligt begrundet i den ændring af ejendommen, der foretages.

ABF har dog vanskeligt ved fuldt ud at gennemskue, hvordan den foreslåede ordning vil fungere i praksis, særligt i forhold til, hvordan ansvarsfordelingen mellem kommunerne og Skatteforvaltningen konkret er tænkt tilrettelagt, og hvordan der sikres en ensartet administration på tværs af kommuner. ABF savner her en nærmere beskrivelse af de administrative processer, herunder om fritagelsen sker automatisk, eller om den forudsætter en konkret vurdering eller anmodning.

ABF skal derfor opfordre til, at der i det videre arbejde med forslaget tilvejebringes en tydeligere beskrivelse af den praktiske implementering af ordningen.

Med venlig hilsen



Anne Kristensen
Juridisk chef

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk