

Bestyrelsesberetning kreds Østjylland 2026

Første lidt om vores fælles virkelighed

Vi står hver især ude i vores egne andelsforeninger og arbejder med at få hverdagen til at hænge sammen, samtidig med at vi skal håndtere de udfordringer, tiden stiller os overfor.

Det er netop her, ABF's lands- og kredsorganisationer skal gøre en forskel: Vi skal støtte medlemsforeningerne i de mange spørgsmål og udfordringer, der opstår.

- Mediestorm om nepotisme ved salg af andelsboliger i Kbh, hvad betyder dette for os i provinsen?
- Administration; digital økonomistyring efter den 1. januar 2026. Er I kommet godt i gang?
- Klimatilpasning; Hvordan kan vi gøre en indsats i vores forening?
- Holder økonomien – skal vi holde boligafgiften i ro; lån, besparelser i budgettet.
- Grundskyld
- Vedligehold og renovering; lave energiforbedring
- og meget, meget mere.

Kreds Østjylland

ABF har på landsplan 11 geografiske kredse, 5.500 medlemsforeninger med 111.500 andele.

I kreds Østjylland er vi omkring 866 medlemsforeninger i Kreds Østjylland med ca. 12.300 andele.

Ca. 11 % af ABF's medlemmer er således hjemmehørende her i Kreds Østjylland, som omfatter 8 østjyske kommunerne; fra Randers i nord, over Djurslandskommunerne, til Silkeborg i vest, forbi Aarhus mod Skanderborg og Horsens til Hedensted i syd.

Vi er stolte over at der er en stadigt voksende tilgang af medlemsforeninger i vores kreds.

72 % af alle andelsboligsforeninger i Kreds Østjylland er medlem af ABF. Den største medlemsdækning af alle 11 kredse i Danmark.

Kreds Østjylland er meget flittige brugere af ABF Rådgivning. Cirka halvdelen af alle foreninger har været i kontakt med rådgivningen gennem året.

Kreds Østjylland er i top, når det kommer til deltagelse i forskellige ABF-arrangementer, fra deltagelse i Andelsboligdage, kurser, digitale kurser, webinars og vores kredsarrangementer.

Det tager vi i kredsbestyrelsen som et udtryk på, at ABF er aktuel og giver værdi for medlemsforeningerne på flere områder, fra specifik rådgivning, indhentning af viden og til inspiration.

Det er vi meget stolte af.

Bestyrelsens arbejde det sidste år

Når vi ser på bestyrelsens arbejde, kan det kort sagt deles op i to hovedspor.

Det ene spor er det lokale arbejde. Her handler det om at være i kontakt med jer medlemmer, lytte til jeres ønsker og behov og være i dialog om de udfordringer, der fylder i hverdagen.

Det andet spor handler om at bringe jeres erfaringer og input videre ind i ABF's organisatoriske og landspolitiske arbejde, så vi kan påvirke de beslutninger, der har betydning for livet i andelsforeningerne.

Det er især i ABF's hovedbestyrelse, at den politiske retning og de fælles indsatser bliver drøftet og fastlagt.

Det lokale arbejde

Arbejdet i kredsbestyrelsen

I kredsbestyrelsen arbejder vi løbende med at udvikle og afholde tema-, informations- og dialogmøder.

Vi arbejder også på at etablere lokale netværk i kredsens otte kommuner, så foreningerne kan dele erfaringer, give hinanden gode idéer og samtidig bidrage med input til vores arbejde i ABF.

Vi arbejder på at få en bedre kontakt til de forskellige bebyggelsesformer vi har i kredsen: Tæt-lav – med eller uden fælles faciliteter. Etagebebyggelse – med eller uden fælles faciliteter. Vi har fået data fra ABF, der gør det nemmere at danne overblik og få kontakt.

Vi arbejder sammen med ABF sekretariatet på at få skabt et dybere overblik over de forskelligartede ønsker og behov, som eksisterer i de forskellige bebyggelsesformer.

Kredsbestyrelsens arbejde skal ses i sammenhæng med Hovedbestyrelsens virke, da ABF's strategi og politik udspringer af medlemmernes behov og ønsker til boformens drift, forvaltning og fremtidige berettigelse.

Vores møder

Vi har været en stor bestyrelse på 11 medlemmer, inklusive suppleanter der deltager i alle møder.

Vi har haft et travlt år med 6 kredsbestyrelsesmøder, hvor vi har arbejdet med de spændende opgaver.

Vi har også holdt et bestyrelsesseminar. Her gav vi os tid til at gå mere i dybden med kredsens indsatsområder og strategier -noget, vi ikke altid når på de almindelige bestyrelsesmøder. Det var meget udbytterigt.

Det øgede fokus på at inddrage de lokale medlemsforeninger betyder meget for kredsbestyrelsens arbejde, men det er også en opgave, der kræver tid og ressourcer.

Vi har derfor opfordret Hovedbestyrelsen til at få udarbejdet en arbejdsmodel, som de enkelte kredsbestyrelser kan anvende til at løfte denne udadrettede opgave. En opgave, som blev formuleret i 2023, sat gang i foråret 2024, og som endnu ikke er afsluttet.

Kredsens aktiviteter

Fysiske møder og kurser i 25/26

I Kreds Østjylland lægger vi stor vægt på at mødes fysisk med medlemsforeningerne - især gennem tema-, informations- og dialogmøder.

For os er de møder en af de vigtigste måder at holde kontakten med jer på.

Dialogmøderne er karakteriseret ved, at al dialog bygges op omkring deltagernes egne tanker og gennem en aktiv medvirken i diskussioner inden for de aftalte emner.

Vi afholder også informationsmøder, som er en blanding af videnformidling og dialog.

Vi lytter til jer og forsøger at finde de emner, der er mest aktuelle for medlemsforeningerne - både ud fra jeres input og ud fra vores egne erfaringer med livet i en andelsforening.

Her i kredsen har vi siden efteråret 2025 afholdt 1 dialogmøde og 1 informationsmøde:

- "Ny forening samt pligter og ansvar"
- Informationsmøde om nye ejendomsvurderinger

Vi planlægger 4-6 informations- og dialogmøder i løbet af 2026-27.

- Hvor der viceværten? et møde om fællesskab og naboskab
- Opstart af netværk

Vi har været deltagende og repræsenterede kreds Østjylland på kurser og andre arrangementer afholdt af ABF i kredsen.

Herudover deltager vi i de årlige **Andelsboligdagene**.

Kredsens deltagelse i ABF's organisatoriske og landspolitiske arbejde, gennem hovedbestyrelsen

Vi arbejder stadig med at implementere ABF's nye struktur fra 2022 i vores daglige kredsarbejde.

Via kredsens 4 repræsentanter i ABF's hovedbestyrelsen, tager kredsbestyrelsen aktiv del i ABF's landsarbejde.

Alle 4 indgår i HB's debatter og beslutninger om, hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det landspolitiske arbejde.

Men også i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemsservice, der skal tilbydes.

Emner som:

- Andelsboligbevægelsens fortsatte berettigelse og fremtid,
- Klimadebatten
- Bæredygtighed
- Finansiering
- Værdifastsættelse
- Fællesskabet - naboskabet

I 2025-26 har følgende repræsenteret Kreds Østjylland i hovedbestyrelsen;

Birgit Søndergaard, Carsten Møller, Ingelise Kaas og jeg selv, som kredsformand er jeg "født" medlem af hovedbestyrelsen.

Da HB-medlemmer vælges for 2 år på kredsgeneralforsamlingerne i de år, hvor der er landsmøde og vi har Landsmøde i 31. oktober 2026, skal vi have valgt nye hovedbestyrelsesmedlemmer.

I hovedbestyrelsen arbejder vi i Kreds Østjylland for en mere inddragende dialog mellem formandskab, kredse og sekretariat. Det handler om større gennemsigtighed og bedre sammenhæng i det organisatoriske og politiske arbejde.

For os er det vigtigt, at hovedbestyrelsen ikke kun er aktiv af navn, men også af gavn - altså at den reelt er med til at sætte retning for både drift og udvikling af ABF.

Efter vores vurdering er ABF endnu ikke i mål med de ambitioner, der lå bag den nye struktur fra 2022. Der er stadig behov for mere åben idéudvikling, bedre dialog og tydeligere beslutningsprocesser i hovedbestyrelsen.

Derfor mener vi, at ABF skal udvikle sine arbejdsformer, sin kommunikation og sit samarbejde, så organisationen bedre kan løfte det store ansvar, der ligger på hovedbestyrelsen.

Vi ser også et behov for mere ad hoc- og projektorienteret arbejde, så ABF kan udvikle sig og håndtere de mange - og stadig flere - opgaver, der kommer.

Vi i Kredsbestyrelsen arbejder på at sikre den lokale medlemsindflydelse og den direkte indflydelsesmulighed i ABF's landspolitiske arbejde og strategi.

Hvordan får I kontakt til kredsbestyrelsen

Jeg ved, at mange af jer sætter pris på at kunne få en direkte snak med kredsbestyrelsen, når der er noget, der optager jer i bestyrelsesarbejdet.

Da vi alle deltager i bestyrelsesarbejdet som privatpersoner, er det mest vores private mail og telefon, der ofte bruges i arbejdet.

Vi har i ABF besluttet at der skal værnes mest muligt om vores personlige kontaktoplysninger.

Derfor ligger vores private kontaktoplysninger ikke på hjemmesiden eller på åbne adresselister. Men vi vender gerne tilbage, når I kontakter os gennem de fælles kanaler — og det håber vi, at I har forståelse for.

Ring til sekretariatet, så vil de formidle kontakt til os.

Skriv til os gennem bestyrelsesmailen, som fremstår på ABF-hjemmesiden.

Til slut: Tak til bestyrelsen

Til sidst vil jeg gerne sige tak til mine kolleger i kredsbestyrelsen - både jer, der fortsætter, og jer, der stopper - for jeres nærvær og indsats gennem året.

Det har, som altid, været en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Held og lykke med ABF i fremtiden.

Tak for ordet