



Pressemeddelelse

København, den 13. oktober 2021

ABF: Positivt, at andelsboliger ses som en del af løsningen og at regeringen vil sikre blandede byer.

Det er vigtigt, at regeringen har fokus på at skabe flere billige boliger i hovedstaden, og ABF er glade for, at de også vil se på at bruge andelsboliger som et supplement til almene boliger.

ABF er positive overfor de tiltag, som indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad i går lancerede med boligudspillet 'Tættere på II – Byer med plads til alle'. Regeringens fokus på sammenhængskraften mellem de store byer og landdistrikterne, og herunder behovet for flere boliger, ligger også ABF på sinde. Vi glædes også generelt over, at "den blandede by" italesættes og fremføres som en grundsten i boligpolitikken. For blandede byer kræver også blandede boligformer.

"Priserne på boliger i København har længe været på himmelflugt, men *det er stadig blandt andelsboligforeningerne, at vi finder nogle af byens bedste og billigste boliger. Dem skal der værnes om, og skabes flere af, for fremtidige generationer*", siger Landsformand, Hans Erik Lund.

Regeringen vil igangsætte et arbejde, som har til formål at undersøge mulighederne for etablering af en særlig andelsboligform, hvor anskaffelsestallet fastholdes som grundlag for værdiansættelsen. Dette arbejde deltager ABF selvfølgelig gerne i, da vi dels har den førende viden om netop andelsboligformen, men også erfaringer med eksisterende andelsboligforeninger, hvor prissætningen følger anskaffelsestallet. Erfaringen viser nemlig, at der kan være nogle uensigtsmæssigheder ved en sådan vurderingsmetode, så vi håber regeringen vil lytte og indgå i en dialog med os, for at sikre, at der ikke skabes problemer i fremtiden for de nye foreninger, eller at der opstår utryghed om andelsboligformen generelt.

"*Andelsboligen udgør fortsat en afgørende del af andelsbevægelsen og er et af de stærkeste kort, vi har på hånden, når vi både vil sikre rimelige boligpriser og et samfund med demokratisk sammenhængskraft*", siger ABF's direktør, Jan Hansen.

Andelsboliger er ikke kun boliger i København

De nye andelsboliger, vi ser skyde op rundt omkring i landet i øjeblikket, er ofte nøglefærdige seniorbofællesskaber eller selvudviklede "bygge-/bofællesskaber". Det glæder os derfor, at netop disse to

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.



■ segmenter indenfor boligformerne også nævnes i boligudspillet, for her er den traditionelle andelsboligforening en virkelig solid boligform, som egner sig særligt godt til netop disse fællesskabstyper.

Den største udfordring, for at skabe flere boliger af denne slags, er meget restriktive finansieringsmuligheder, så dette skal der hurtigt findes en løsning på. For der er behov for flere andelsboliger og særligt udenfor København. En velkendt model til at sikre flere boliger hurtigere er, at kommunen udsteder en garanti til nye andelsboligforeninger, hvilket kan gøre boligerne lidt billigere, men man kunne sågar også overveje at genindføre støtten til andelsboliger.

Kontakt for yderligere information:

ABF's direktør Jan Hansen, Mail: jh@abf-rep.dk, Mobil: 20 10 40 25