

Kredsgeneralforsamling 2023

Kreds Sydsjælland



7. september 2023



Generalforsamling kl. 16.00-19.00
Fællesspisning kl. 18.00-19.00



DGI-Huset Vordingborg
Solbakkevej 42
4760 Vordingborg

Vel mødt!



Kære medlemsforeninger

Kredsbestyrelsen har hermed fornøjelsen at invitere til årets generalforsamling. Vi har sammensat et spændende program, der ud over selve generalforsamlingen vil byde på aktuelle indlæg og mulighed for debat og besvarelse af spørgsmål.

Kredsbestyrelsen vil berette om arbejdet lokalt i kredsen med kontakten til jer medlemmer og afholdelse af aktiviteter. Vi vil også komme ind på, hvordan kredsens hovedbestyrelsesmedlemmer arbejder med, at de lokale behov kommer frem og bliver synlige og indgår i ABF's politiske arbejde og udviklingen af medlemstilbud.

ABF's landsformandskab vil i fortsættelse heraf berette om arbejdet med at gøre ABF's indflydelse gældende politisk på Christiansborg og lokalt i kommunerne for at sikre de bedst mulige vilkår for foreninger og andelshavere og give mulighed for, at der fortsat kan opføres og stiftes nye andelsboligforeninger. De store aktuelle emner er finansiering (både for foreninger og andelshavere), klima, energi og bære-

dygtighed, fællesskabet i foreningerne og at sikre flere andelsboliger på boligmarkedet.

ABF's underdirektør, Isaac Abella Appelquist, giver en status på den aktuelle politiske situation, herunder hvad der sker i forhold til ejendomsvurderinger og de bebudede lovændringer om værdifastsættelse, som vi længe har ventet på.

Dagens sidste oplæg bliver ved Martin Håkonsson fra Botjek, som sætter fokus på Drift- og vedligeholdelsesplanen, energimærkning og gode råd til energiforbedringstiltag.

Undervejs skal vi også have valg til kredsbestyrelsen.

Efter kredsgeneralforsamlingen inviterer vi til fællesspisning og håber, at I har lyst til at spise med.

Vi glæder os til en god dag. Vel mødt!

Med venlig hilsen
kredsbestyrelsen i kreds Sydsjælland
Frank Vallenthin Poulsen

abf 
Kreds Sydsjælland



Program

1 Velkomst og valg af dirigent

2 Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser

Kredsberetning 2023 ved kredsbestyrelsen

3 At gøre sin indflydelse gældende – ABF's arbejde med at få sat politisk fokus på mærkesager for andelsboligforeningerne og andelshavere

Oplæg ved ABF's landsformandskab

4 Eventuelt indkomne forslag

5 Valg til kredsbestyrelsen

- a. Valg af kreds næstformand for 2 år
Kredsnæstformand Aage Steen Rasmussen er på valg
 - b. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Kaj Jensen er på valg
De øvrige pladser er p.t. vakante
 - c. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Helmer Jensen og Gunnar E. Mathiasen er på valg
-

6 Status på den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej

Oplæg ved ABF's underdirektør, Isaac Abella Appelquist

7 Eventuelt

8 Drift- og vedligeholdelsesplan og energimærkning, med rådgivning om energiforbedringstiltag

Oplæg v. Martin Håkansson, Botjek

Herefter fællesspisning og tak for i dag!

Tilmelding

Tilmelding til kredsgeneralforsamlingen og fællesspisning skal ske senest torsdag den 31. august 2023 via ABF's hjemmeside eller på tlf. 33 86 28 30.

Fuldmagt og stemmer

Hver medlemsforening har én stemme for hver påbegyndt 50 andelshavere i foreningen. Foreningen kan give fuldmagt til en anden medlemsforening, hvis der ikke er mulighed for at være personligt repræsenteret og på den måde gøre sin indflydelse gældende.

Fuldmagten skal afgives skriftligt. Udfyld skemaet på www.abf-rep.dk og send det til sydsjaelland@abfvalgte.dk senest på dagen for generalforsamlingen kl. 12.00.

Valg

Enhver andelshaver i en medlemsforening i kredsen er valgbar til posterne som kredsformand, -næstformand, -bestyrelsesmedlem og -suppleant. For at være gyldige skal valg kunne godkendes af foreningen, hvor man er andelshaver. Blanket til godkendelse findes på ABF's hjemmeside.

Har du lyst til at tage del i arbejdet, kan du se en video om at være aktiv i sin kreds på ABF's hjemmeside.

Forslag

Alle medlemsforeninger kan stille forslag til kredsgeneralforsamlingen. Forslag skal være modtaget i ABF enten via post eller på mail sydsjaelland@abfvalgte.dk senest torsdag den 31. august 2023.

Del gerne denne invitation i foreningen. I er alle velkomne!

Find blanketter og information om kredsgeneralforsamlingen på www.abf-rep.dk > Aktiviteter > Kredsgeneralforsamlinger 2023



abf 

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk