

# Referat af kredsgeneralforsamling ABF Fyn den 16. september kl. 19:00 på Fangel kro

## Indledning og lovlig indkaldelse

Kredsformand Jørgen Wedel bød velkommen til gæsterne fra landsledelsen og kandidaterne til landsformandsvalget den 31. oktober

Kredsformanden Jørgen Wedel takkede landsformand Hans Erik Lund for mange års tro tjeneste og ønskede held og lykke med fremtiden

Kredsformanden Jørgen Wedel foreslog på bestyrelsens vegne, at man valgte landsnæstformand Kirsten Holm som dirigent.

### Kirsten Holm blev valgt

Dirigenten, landsnæstformand Kirsten Holm oplyste, at dagsordenen blev udsendt pr. e-mail til alle foreninger den 18. august. Da kredsen har e-mailadresser på samtlige foreninger, blev indkaldelsen udelukkende udsendt digitalt og ikke med almindelig post.

Det blev konstateret, at indkaldelsen er sket i overensstemmelse med vedtægternes § 22, stk. 4, som kræver udsendelse mindst 4 uger før generalforsamlingen. Generalforsamlingen blev derfor erklæret lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Der blev udleveret 51 stemmesedler fordelt på 47 foreninger, det svarer til omkring 12,5 % af medlemsforeningerne, i mødet deltog 85 plus de 7 gæster

### Valg af stemmetællere

Der blev valgt følgende stemmetællere:

- Grethe Lund
- Jytte Obsen
- Lillian Madsen

## Punkt 2: Kredsens arbejde og formandens beretning

Kredsformand **Jørgen Wedel** bød velkommen og præsenterede den siddende kredsbestyrelse:

- Jørgen Wedel (formand)
- Liselotte Hansen (næstformand)
- Jytte Obsen
- Carsten Lindholm

- Leif Svensson
- Niels Bach
- Jørgen Rasmussen

Det blev oplyst, at:

- Kredsen aktuelt består af **377 foreninger med 5.769 medlemmer**.
- Medlemstallet er steget med **613 medlemmer** det seneste år.
- To bestyrelsesmedlemmer, **Niels Bach** og **Jørgen Rasmussen**, udtræder af bestyrelsen.
- Der er derfor behov for nye kandidater til kredsbestyrelsen.

Formanden orienterede om kredsbestyrelsens arbejde:

- 4 til 6 møder årligt.
- Arbejde i forskellige arbejdsgrupper.
- Deltagelse i aktiviteter og netværk.
- Introduktionsdag for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer den 14. november på Severin i Middelfart.

## Netværksarbejdet

Kredsbestyrelsen har fortsat fokus på etablering af lokale netværk mellem andelsboligforeninger.

I årets løb er der etableret seks netværk, som giver mulighed for samarbejde og erfaringsudveksling mellem nærliggende foreninger.

Der er også prøvet noget nyt, nemlig at etablere kontakt til andelsboligforeninger som endnu ikke er medlem af ABF.

Mødet var vellykket og vil blive gentaget næste år. Så får vi se om det kaster nye medlems skaber af sig.

Tak til formanden for Lindøhusene for hjælpen på mødet.

Beretningen blev herefter godkendt.

## Punkt 3: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

## Punkt 4: Valg

### Valg af kredsformand

Jørgen Wedel genopstillede som kredsformand.

Der var ingen modkandidater.

**Jørgen Wedel blev genvalgt.**

### Valg til kredsbestyrelsen

Der skulle vælges to bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode.

Liselotte Hansen orienterede om arbejdet i kredsbestyrelsen og opfordrede deltagerne til at stille op.

Efter opfordring meldte følgende kandidat sig:

- Lokky Jørgensen fra Bellinge
- Lokky Jørgensen blev valgt
- Lokky Jørgensen har efterfølgende valgt at trække sig på grund af den store arbejdsmængde, det er sket i en mail til kredsformanden den 20. september 2026

### Valg af suppleanter

Der skulle vælges to suppleanter for et år.

Følgende kandidat meldte sig:

- Lene Duerlund Mikkelsen fra Svendborg
- Lene Duerlund Mikkelsen blev valgt

### Valg til hovedbestyrelsen

Dirigenten oplyste, at Jørgen Wedel som kredsformand automatisk er medlem af hovedbestyrelsen.

### Valg af hovedbestyrelsesmedlem

- Liselotte Hansen genopstillede.
- Der var ingen modkandidater.
- Liselotte Hansen blev genvalgt

## Valg af suppleant til hovedbestyrelsen

- Leif Svensson stillede op som suppleant.
- Der var ingen modkandidater.
- **Leif Svensson blev valgt**

Valgene blev gennemført ved fredsvalg.

## Oplæg og debat

Efter valgene blev der afholdt en kort pause.

Herefter orienterede Direktør Jan Hansen, ABF, om:

- Ansvarlig drift af andelsboligforeninger.
- Risikoen for teknisk insolvens.
- Udfordringer med fraflytning og generationsskifte.
- Betydningen af vedligeholdelse og økonomisk ansvarlighed.
- Udvikling af andelsboligforeninger som attraktive bofællesskaber.

Der blev særligt peget på behovet for at fremtidssikre andelsboligformen og tilpasse den til nye boformer og målgrupper.

*Jan Hansens power point slides vil blive lagt på ABFs hjemmeside.*

## Præsentation af kandidater til landsledelsen

Forsamlingen hørte herefter oplæg fra kandidater til ABF's landsledelse:

- Carsten Møller
- Hjalte Drejer Jørgensen
- Christian Johnsen
- Brian Fabricius

Kandidaterne præsenterede deres visioner for ABF, herunder:

- styrkelse af medlemsservice,
  - bedre støtte til bestyrelser,
  - flere kurser og digitale værktøjer,
  - oprettelse af byggeteknisk rådgivning,
  - styrkelse af kredsarbejdet,
  - politisk interessevaretagelse,
  - udvikling og synliggørelse af andelsboligformen.
- 
- Alle kandidater medbragte power point slides, som er lagt på ABFs hjemmeside.

- Efter præsentationerne blev kandidaternes indlæg uddybet via spørgsmål fra salen.

## Afslutning

- Kredsformanden takkede de to afgående kredsbestyrelsesmedlemmer Jørgen Rasmussen og Nils Bach for deres indsats og overbragte 2 flasker vin som tak
  - Tak for idag v/ kredsformand Jørgen Wedel.
-

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Ulrik Wedel

### Underskriver

Serienummer: a6031ab4-8732-436d-a9d1-6c40b7be2c8a

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-10-07 09:32:28 UTC



## Kirsten Holm

### Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2026-10-07 12:03:50 UTC



## Carsten Lindholm

### Underskriver

Serienummer: 322b2e92-21a5-4a38-87a8-06b0faa68924

IP: 5.103.xxx.xxx

2026-10-08 18:32:26 UTC



## Jytte Elmholdt Obsen

### Underskriver

Serienummer: b2db9833-b3d6-4dae-86a5-ba1256473a87

IP: 83.93.xxx.xxx

2026-10-09 08:33:57 UTC



## Liselotte Hansen

### Underskriver

Serienummer: 6c5f4dbc-1cf8-497c-958c-721fb176a527

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-10-13 07:03:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.