Referat

Kredsgeneralforsamling 2026 i kreds Midtsjælland

Ishøj 24.09.2026

24. september 2026

Kl.18.30-21.00

Fælleshuset i A/B Bovieran, Ørnekærs Vænge 33, 2635 Ishøj

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 15 andelshavere fra 10 foreninger, med i alt 11 stemmer.

Ingen foreninger med var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

1) Velkomst samt valg af dirigent
2) Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser
3) Eventuelt indkomne forslag
4) Valg til kredsbestyrelsen
    a. Valg af kredsformand for 2 år
    b. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
    c. Valg af op til 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år
5) Valg til hovedbestyrelsen
    a. Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år
    b. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
6) Præsentation af og spørgsmål til landsformandskabskandidaterne
    a. Introduktion af valg til landsformandsskabet på ABF's landsmøde
    b. Landsformandskandidaternes præsentation af sig selv
    c. Landsnæstformandskandidaternes præsentation af sig selv
    d. Spørgsmål til kandidaterne
7) Status ift. den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet
8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Velkomst samt valg af dirigent

Kredsformand Jan Saltoft Andersen bød velkommen

ABF's landsnæstformand Kirsten Holm blev valgt som dirigent og Jens Jørgen Nielsen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser

Kredsformand Jan Saltoft Andersen præsenterede beretningen for det forgangne år med fokus på kredsens status, medlemsaktiviteter og kommende kommunale udfordringer:

Penneo dokumentnøgle: YYO7H-PKIFX-8FLRF-BAYEX-OHTNW-L91BH

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk

- **Kredsens status:** Kreds Midtsjælland er kommunemæssigt ABF's største kreds med **14 kommuner**, men blandt de mindre målt på medlemstal med **272 foreninger og 6.660 andele**. Foreningerne har dog en høj gennemsnitlig størrelse på **24,5 andele pr forening**, hvilket er blandt de højeste i landet.

- **Høj medlemsaktivitet:** Kredsens foreninger er generelt bedre til at udnytte ABF's tilbud (rådgivning, webinarer og organisationsprocent) end landsgennemsnittet. Særligt medlemsrådgivningen skaber stor værdi. Kredsen er desuden stolte af, at **AB Gundsølille** blev kåret som *Årets Andelsboligforening 2025*.

- **Kommende aktiviteter:** Grundet det kommende Landsmøde den 31/10 afholdes der ikke flere kredsarrangementer i 2026. I foråret 2027 planlægges der dialogmøder og kriseparathedskurser. Kredsen efterspørger input til temaer og tilbyder "kaffe og kage", hvis en forening lægger fælleshus til.

- **Kommunale indsatser og Netværk:** Formanden opfordrede til at påvirke kommunernes planstrategier, som skal laves i 1. halvdel af kommunalbestyrelsernes valgperiode, for at sikre opførelse af flere andelsboliger. Derudover opfordres der til at danne lokale, uformelle netværk på tværs af foreninger (som set i Albertslund) til erfaringsudveksling om emner af fælles interesse f.eks. affaldshåndtering og varmeforsyning.

- **Vigtigt opmærksomhedspunkt (Deklarationer og Grundværdivurderinger):** Foreningerne blev opfordret til at være **ekstremt opmærksomme**, når de modtager de kommende deklarationer til grundværdivurderingerne. Der er kun **4 ugers indsigelsesfrist** over for datagrundlaget for deklarationerne, så derfor de skal gennemgås med en tættekam. Kredsen overvejer specifikt et netværksmøde om dette i Roskilde Kommune, hvis vi ved når deklarationerne er modtaget og en forening stiller et fælleshus til rådighed.

- **Ændringer i kredsbestyrelsen:** Flemming Sonnesen (medlem siden 2016) og Anne-Lise Kjeldgaard Knudsen (suppleant siden 2023) udtrådte af kredsbestyrelsen på generalforsamlingen. Formanden takkede for deres gode og store indsats.

Spørgsmål fra salen (Sven Hansen):

Sp: Har ABF nogen fornemmelse af hvornår deklarationerne kommer ud?
Sv: Der begynder at komme deklarationer frem – vi ved ikke hvornår resten kommer.

Sp: Kan der laves lobbyarbejde overfor politikerne med tilskud til projekter, vi som Andelsboligforeninger ikke kan få tilskud til?
Sv: Ja ABF arbejder på dette

Ad 3) Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 4) Valg til kredsbestyrelsen

Kredsbestyrelsesmedlem Jens Jørgen Nielsen indledte med at præsentere arbejdet som kredsbestyrelsesmedlem

Ad 4a) Valg af kredsformand for 2 år
Jan Saltoft Andersen var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Jan Saltoft Andersen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 4b) Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Flemming Sonnesen var på valg og havde meddelt, at han ikke modtog genvalg.

Penneo dokumentnøgle: YYO7H-PKIFX-8FLRF-BAYEX-OHTNW-L91BH

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk

Per Buchholz opstillede til posten som kredsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Per blev valgt med akklamation.

Ad 4c) Valg af op til 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år
Anne-Lise Kjeldgaard Knudsen var på valg og meddelte, at hun ikke modtog genvalg.

Sven Hansen opstillede til posten som kredsbestyrelsessuppleant for 1 år.

Sven blev valgt med akklamation.

Ad 5) Valg til hovedbestyrelsen

Ad 5a) Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år
Bent Christiansen var på valg og havde meddelt, at han modtog genvalg.

Bent Christiansen blev valgt med akklamation.

Ad 5b) Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
Ingrid Berthelsen stillede op til posten som hovedbestyrelsessuppleant for 2 år.

Ingrid Berthelsen blev valgt med akklamation.

Ad 6) Præsentation af og spørgsmål til landsformandskabskandidaterne

Ad 6a) Introduktion af valg til landsformandsskabet på ABF's landsmøde
Kirsten Holm introducerede til landsformandskabsvalget ifm. ABF's landsmøde den 31. oktober 2026. Der blev byttet rundt på rækkefølgen så vi startede med landsnæstformandskandidaterne og derefter landsformandskandidaterne.

Ad 6b) Landsformandskandidaternes præsentation af sig selv
De to landsformandskandidater præsenterede sig selv og deres visioner for ABF.

Ad 6c) Landsnæstformandskandidaternes præsentation af sig selv
De to landsnæstformandskandidater præsenterede sig selv og deres visioner for ABF.

Ad 6d) Spørgsmål til kandidaterne
Mulighedenfor spørgsmål fra salen blev ikke udnyttet.

Præsentationerne kan ses på ABF's hjemmeside

Ad 8) Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet
ABF's direktør Jan Hansen berettede om de aktuelle boligpolitiske emner på andelsboligområdet.

Plancher ligger på ABF hjemmeside fra 25. september.

Ad 9) Eventuelt
Jan Saltoft takkede for fremmødet og Bovieran Ishøj for værtskabet.
Referent: Jens Jørgen Nielsen

Referatet underskrives af

Penneo dokumentnøgle: YYO7H-PKIFX-8FLRF-BAYEX-OHTNW-L91BH

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk

Dirigent: Kirsten Holm

og tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen.

Til stede var:

Jan Saltoft – Kredsformand
Ingrid Berthelsen – Kredsbestyrelsesmedlem
Jens Jørgen Nielsen – Kredsbestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: YYO7H-PKIFX-8FLRF-BAYEX-OHTNW-L91BH

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Saltoft Andersen
Underskriver
Serienummer: 07c1b288-5257-45a1-b9e2-0c0ae1599e63
IP: 185.229.xxx.xxx
2026-10-19 07:52:50 UTC

Mit ID

Jens Jørgen Nielsen
Underskriver
Serienummer: af27c4fc-64ff-4d05-b30a-d70c0ca9857d
IP: 109.59.xxx.xxx
2026-10-19 10:32:48 UTC

Mit ID

Kirsten Holm
Underskriver
Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4
IP: 80.161.xxx.xxx
2026-10-20 12:52:23 UTC

Mit ID

Ingrid Bertelsen
Underskriver
Serienummer: 9b91890f-0ecb-45ac-b170-f9b41e454126
IP: 2.128.xxx.xxx
2026-10-21 13:43:28 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: YYO7H-PKIFX-8FLRF-BAYEX-OHTNW-L91BH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.