

Til ABF's medlemsforeninger i kreds Midtsjælland

Bjæverskov, den 21. september 2022

Referat fra kredsgeneralforsamling i kreds Midtsjælland

Dato og tid: onsdag den 21. september 2022, kl. 18:00-22:00

Sted: Ringstedvej 546, 4632 Bjæverskov

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 16 stemmeberettigede personer.
I alt fremmødte 28 andelshavere fra 15 foreninger.

DAGSORDEN:

Ad. pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent

Velkomst ved kredsformand Jan Saltoft Andersen

Landsnæstformand Kirsten Holm blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev oplæst og godkendt, dog med en mindre ændring, da indlægsholder jf. punkt 2 endnu ikke var dukket op og dette punkt rent praktisk behandles senere i dagsordenen.

Flemming Sonnesen blev valgt som referent.

Ad. pkt. 2. Spar energi med dynamisk varmeregnskab

v. Göran Wilke, IC-meter – var ikke mødt op. Derfor et indlæg om dynamisk varmeregnskab ved Jens Jørgen Nielsen. Reelt behandlet efter punkt 5.

Ad. pkt. 3. Kredsberetning

Kredsbestyrelsesformand Jan Saltoft Andersen holdt kredsbestyrelsens beretning (indsat).



Beretning til kredsgeneralforsamling i ABF Kreds Midtsjælland 21/9 2021

Hvem er vi – præsentation af kredsbestyrelsen

Jan Saltoft Andersen

Kredsformand
Hovedbestyrelsesmedlem
Kredsudvalget

Albertslund

Bent Christiansen

Kredsnæstformand

Borup

Flemming Sonnesen

Kredsbestyrelsesmedlem
Hovedbestyrelsessuppleant

Albertslund

Ingrid Bertelsen

Kredsbestyrelsesmedlem

Roskilde

Jens Jørgen Nielsen

Kredsbestyrelsesmedlem

Ishøj

Kreds Midtsjælland omfatter 14 kommuner placeret i 2 forskellige regioner og er målt på dette den største kreds i ABF

Til gengæld er vi med 265 medlemsforeninger og 6.532 andele blandt de mindre kredse i ABF





■ Kredsene er måske nok en lidt underlig konstruktion for vi er ikke oprettet efter regioner og der foregår ikke meget på regionalt plan, der er direkte relevant for ABF.

Kredsene omfatter mellem 1 (Bornholm) og vores 14 kommuner og der er da en del kommunale emner, der er interessante for andelsboligforeningerne, f.eks.:

Kommunale opgaver

- Kommune- og lokalplaner
- Affaldsordninger
- Vand forsyning
- Varme forsyning
- El forsyning

- Kommune- og lokalplaner
- Affaldsordninger
- Vand forsyning
- Varme forsyning
- El-forsyning

Her er kommune- og lokalplaner er på enkelt kommune niveau, og det samme gælder i princippet affaldsordninger, men her er der forskellige samarbejder på tværs af kommuner, f.eks. på Københavns Vestegn.

Endnu værre bliver det på vandområdet, hvor f.eks. HOFOR dækker hele hovedstadsregionen – og sågar varme i København og varme, hvor vores kommuner i hvert fald er delt på 2 ordninger VEKS og FORS. El-forsyning er i hvert fald på transmissionsnettet mere ensartet, da vi vist alle hører under Andel (tidligere SEAS-NVE).



■ Det vi på ABF kreds niveau kan bidrage med er derfor typisk at give muligheder for erfaringsudvekslinger mellem andelsboligforeninger såvel indenfor en kommune som på tværs af kommuner.

Kredsene har altså ikke politik områder, hvor vi selvstændigt kan fremme ABF synspunkter, så vores hovedopgave er at bidrage til debatten i ABF, herunder ikke mindst omkring det nye principprogram og ændringer i vedtægterne, der skal behandles på Landsmødet den 1. oktober, samt at være behjælpelig med at få afholdt ABF aktiviteter indenfor kredsens område

Møde og kursusaktiviteter

- Webinarer og digitale kurser
- Kurser
- Andelsboligdage
- MødEksperterne
- Dialogmøder

Webinarer og digitale kurser

Kurser

Andelsboligdage

MødEksperterne

Dialogmøder

Webinarer og digitale kurser er en konsekvens af Coronaen, og vil fortsætte da det er en nem og hurtig måde at få bragt viden ud i organisationen.

Der vil dog fortsat blive afholdt kurser, hvor i typisk vil støde på et kredsbestyrelsesmedlem, der tager sig af de praktiske ting. I vil også støde på kredsbestyrelsesmedlemmer på Andelsboligdage, der for os typisk vil foregå i Københavns området.

MødEksperterne er et nyt tiltag. Andelsboligforeninger er attraktive kunder for et række erhvervsdrivende, så de vil faktisk gerne betale for at deltage



■ i sådanne arrangementer, hvor de får lejlighed til at præsentere deres produkter og hvos ABF får lejlighed til at præsentere sig selv. I vores område er den 9/11 et MødEksperterne i Roskilde med emnet Spar på energien.

Endeligt er dialogmøder noget den enkelte kredsbestyrelse selv arrangerer og står, hvor et udsnit af kredsens geografiske område inviteres til at udveksle erfaringer og udfordringer.

Dialogmøde udformning er under udvikling med forskellige former for ændringer og i kreds Midtsjælland vil vi i januar forsøge os med et tematiseret dialogforum specielt rettet mod seniorboligfællesskaber og de udfordringer og erfaringer de har.

ABF tilbud

ABF Håndbogen

Alle medlemsforeninger har modtaget den nye 2022 udgave af [abf håndbogen](#).

ABF nyt

Alle andelshavere i alle medlemsforeninger modtager ABF nyt 4 gange om året

MEDLEMSRÅDGIVNING

Mulighed for telefonisk og skriftligt henvendelse til [ABF's](#) medlemsrådgivning med de forenings problemer man støder på

Vi modtager alle en del fra ABF i kraft af vores medlemskab, senest har vi for snart en måned siden modtaget papirudgaven af den nye ABF håndbog, der er en uundværligt værktøj i en andelsboligforening. Jeg vil da også gerne benytte lejligheden til at anbefale den digitale udgave, som man kan få adgang til for 400 kr om året.

ABF nyt modtager alle andelshavere i medlemsforeningerne 4 gange om året.



■ Endeligt har vi alle mulighed for telefonisk eller skriftligt at rette henvendelse til ABF's medlemsrådgivning. Jeg må indrømme, at selv om jeg har boet i andelsboligforening i snart 32 år og været formand for min forening i 27, så har jeg fat i medlemsrådgivningen i gennemsnit mindst 1 gang om året, og indtil videre altid med en afklaring af mit spørgsmål.

Nye ABF tilbud

www.abf-rep.dk

www.abf-rep.dk er blevet relanceret med nye muligheder:

- <https://www.abf-rep.dk/politik/organisation/kredse/midtsjaelland/links-til-foreninger-i-kreds-midtsjaelland/> på dette link kan man se hvordan man får lavet et link til sin forenings hjemmeside
- <https://www.abf-rep.dk/medlemsservice/min-side/> på min side (kræver at man er logget ind) kan man bl.a. finde Dialogforum, der er en ny mulighed for at lave erfaringsudveksling såvel inden for ens egen forening som mellem bestyrelser.
- midtsjaelland@abfvalgte.dk mail til kredsbestyrelsen

ABF's hjemmeside er blevet relanceret og har fået nogle nye muligheder.

Førstnævnte er ikke en nyhed, men nok en godt bevaret hemmelighed, idet kun 7 foreninger i kredsen har udnyttet den. På det nævnte link kan man finde en vejledning i hvordan man får vist et link til sin forenings hjemmeside sammen med en kort tekst om foreningen. Den gratis reklame er nok værd at tage med.

Den relancerede hjemmeside har fået en "min side" som man skal være logget ind for at få adgang til. Blandt de muligheder, der er på denne side er Dialogforum, der er delt i 3 Valgte, der kun kan ses af kredsbestyrelsesmedlemmer), Andelshavere, der kan ses af alle oprettede andelshavere og Bestyrelsesmedlem, der kan ses af alle oprettede bestyrelsesmedlemmer.



Dialogforummene er en mulighed for at stille spørgsmål og udveksle erfaringer på tværs – men skal det fungere, kræver det at vi alle yder vores bidrag i form af indlæg og svar, for hvis ikke, så bliver det ikke den nye facebook, men bare en samling af gamle, døde indlæg. Så brug foraene.

Endeligt så har kredsbestyrelsen fået en mail-adresse hvor medlemsforeningerne kan skrive direkte til kredsbestyrelsen i stedet for at skulle via sekretariatet. Jeg glæder mig til jeg får at vide, hvordan jeg så kan læse de mails, der bliver sendt til den.

Udnyttelse af ABF tilbud

I kreds Midtsjælland

- Rådgivning 47% (landsgennemsnit 43%)
- Forsikring 23% (landsgennemsnit 22%)
- Digital håndbog 17% (landsgennemsnit 11%)
- Kurser og arrangementer 25% (landsgennemsnit 18%)
- Kontakt med ABF 67% (landsgennemsnit 61%)
- Organisationsprocent 74% (landsgennemsnit 67%)

Vi er, som det fremgår af sliden, bedre til at udnytte ABF's tilbud på alle områder.

Men selv om næsten 3 ud af 4 andelsboligforeninger i kredsen er medlem af ABF, så er der stadig 94 andelsboligforeninger i kredsens område, som ikke er medlem – der er altså al mulig grund til fortsat at arbejde med medlemshvervningen.

Tak for ordet.



Ad. pkt. 4. Eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. pkt. 5. Valg til kredsbestyrelsen

- a. Valg af kredsformand for 2 år
Genvalg til Jan Saltoft Andersen
- b. Valg af et kredsbestyrelsesmedlem for 2 år
Genvalg til Flemming Sonnesen
- c. Valg af 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år
Ingen stillede op

Bestyrelsen består herefter af:

Kredsformand Jan Saltoft Andersen valgt for 2 år
Kredsnæstformand Bent Christiansen, på valg næste år
Kredsbestyrelsesmedlem Ingrid Bertelsen, på valg næste år
Kredsbestyrelsesmedlem Jens Jørgen Nielsen, på valg næste år
Kredsbestyrelsesmedlem Flemming Sonnesen, valgt for 2 år

Ad. pkt. 6. Hvordan skal ABF arbejde og udvikle sig i de kommende år? - nyt principprogram og ændring af ABF's vedtægter er på vej

Oplæg ved ABF's landsformandskab (Kirsten Holm og Brian Fabricius)

Ad. pkt. 7. Valg til hovedbestyrelse

- a. Valg af hovedbestyrelsesmedlem for 2 år
Kredsformand Jan Saltoft Andersen valgt for 2 år
- b. Valg af 1. og 2. hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
Bent Christiansen valgt som 1. suppleant for 2 år
Flemming Sonnesen valgt som 2. suppleant for 2 år

Ad. pkt. 8. Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet – Ny lovgivning på vej

v. ABF's direktør Jan Hansen

Ad. pkt. 9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.



Dirigent: elektronisk underskrift af
Landsnæstformand Kirsten Holm

De tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen:

Elektronisk underskrift af Jan Saltoft Andersen, Bent Christiansen, Ingrid Bertelsen, Jens Jørgen Nielsen og
Flemming Sonnesen