




Referat

Kredsgeneralforsamling 2023 i kreds Fyn

-  19. september 2023
-  Kl. 18.00-21.30
-  Vissenbjerg Storkro, Søndersøvej 30, 5290 Søndersø

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 41 stemmeberettigede personer.
I alt fremmødte 86 andelshavere fra 41 foreninger.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser
3. At gøre sin indflydelse gældende - ABF's arbejde med at få sat politisk fokus på mærkesager for andelsboligforeningerne og andelshavere
4. Eventuelt indkomne forslag
5. Valg til kredsbestyrelsen
6. Status på den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej
7. Eventuelt

Referat:

Ad. 1.

Kirsten Holm (KH) næstformand i ABF blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev oplæst og godkendt

Ad. 2.

Kredsberetning 2023 ved kredsbestyrelsen
Jørgen Wedel (JW) kredsformand, Eva Laursen (EL) kreds næstformand.

JW bød velkommen og præsenterede vores gæster, nemlig Hans Erik Lund formand for ABF, Kirsten Holm næstformand. Jan Hansen direktør var endnu ikke ankommet. Derefter præsenterede JW bestyrelsen.



JW fortalte om de muligheder og udfordringer det giver med den udvidede Hovedbestyrelse. Denne udvidelse giver bedre mulighed for fordybelse, men også en nedsættelse af beslutningshastigheden. Hovedformålet med den store øvelse der hedder ny struktur var at flytte magt/indflydelse ud til foreninger og kredse. Dette fungerer dog ikke fuldt ud endnu.

Igen blev aldersfordelingsproblematikken nævnt, dette er især et problem i tæt/lav bebyggelse. Men bestyrelserne repræsenterer de beboere der bor i den enkelte forening.

I det forløbne år har vi (JW & EL) været på besøg hos nogle foreninger, Eva og jeg har oplevet det som en succes, og foreningerne vi besøgte har ikke udtrykt negativt om besøget. Eva og jeg vil MEGET gerne ud at besøge flere. I må meget gerne tage kontakt til os, det er et tilbud om at få en uformel snak i den enkelte forening.

Kreds Fyn har en velfungerende Facebook gruppe med pt ca. 160 medlemmer, men der er plads til mange flere.

Der er nedsat en gruppe der pt arbejder på af oprette mindre erfagrunder rund på Fyn.

JW henledte også opmærksomheden på, at der på ABF's hjemmeside findes et dialogforum, der er oprettet til brug for kredse, bestyrelser og andelshavere. Her kan man stille spørgsmål og deltage i igangværende debatter.

Der planlægges pt fra sekretariatets side en landsdækkende kampagne for at fremme medlemstilgangen, dette arbejde forventes igangsat 2024.

Ind imellem berettede EL om hvad der skete i forhold til kursus og mødeaktiviteter.

Der har været afholdt to dialogmøder i foråret efter nyt koncept, hvor der har været tilsluttet en jurist digitalt. Begge med stor succes. Der er planlagt et mere ultimo oktober.

Som noget nyt har vi i samarbejde med Kreds Sydjylland programsat et arrangement IT Kriminalitet ultimo november.

Sekretariatet og EL er i gang med at få skræddersyet et arrangement til andelsboligforeninger primært tæt/lav i samarbejde med Beredskabsforbundet. Dette arrangement Bo Brandsikkert sættes på programmet primo 2024.

Husk tjek ABF's hjemmeside under arrangementer.

Sluttelig takkede JW for fremmøde samt kredsbestyrelsen og sekretariatet for godt samarbejde.

Der var ingen spørgsmål og beretningen blev godkendt med applaus.

Ad. 3.

Oplæg ved ABF's landsformandskab
Hans Erik Lund (HEL) formand

HEL talte om bl.a. om klimadagsordenen og bæredygtighed der er en del af ABF's principprogram. Jo mere bæredygtige vores andelsboliger er, jo mere attraktive vil de være.

Der var også en opfordring til, at vi alle burde være mere aktive og synlige i vore lokalområder.

ABF arbejder på at forbedre lånevilkårene for andelsboligsektoren. Både for den enkelte andelshaver og for foreninger der vil låne til at reovere og vedligeholde boligerne.

Der er i dag stor politisk fokus på bofællesskaber, men det er også lige det andelsboligen kan og mere til. Andelsboligen kan løse en række udfordringer for den enkelte i hverdagen.

Ad. 4.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 5.

- a. Valg af kreds næstformand for 2 år. Eva Laursen blev genvalgt.
- b. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Liselotte Hansen og Mogens Stenderup blev genvalgt. Grethe Lund blev nyvalgt.
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Jimmi N. Svensson og Jytte Obsen blev genvalgt.



Ad. 6.

Oplæg ved ABF's direktør Jan Hansen (JH)

JH talte bl.a. om energiforbedringer, de foreninger med energimærke E F G kan komme i betragtning med hensyn til tilskudsordningerne.

Affaldssortering fylder på alle måder meget ude i de enkelte foreninger, men vi skal alle blive bedre til at genbruge.

I forhold til den offentlige vurdering, er der endnu ingen afklaring på et nyt system der kan anvendes.

Der blev spurgt ind til, om man kan skifte fra f.eks. valuarvurdering til anden ordning. JH svarede at det kunne i nogle tilfælde give problemer, hvis det eksempelvis udmøntede sig i et fald af maksimalprisen, men i alle tilfælde ville det være en generalforsamlingsbeslutning. De nye vurderinger på andelsboliger forventes først klar efter 2025.

Der er endnu intet nyt om det digitale bogføringssystem som måske kommer til at gælde for alle andelsboligforeninger, men tidligst 2026 vil det blive et krav.

JH var også inde på, hvad der skal til for at gøre den enkelte andelsboligforening attraktiv, således det kunne blive nemmere at tiltrække nye andelshavere.

Ad. 7.

Eventuelt

Intet under dette punkt.

Til stede var:

Jørgen Wedel, Eva Laursen, Mogens Stenderup, Helmuth Hansen, Bo Kokspang, Liselotte Hansen, Jimmi Svensson, Jytte Obsen.

NB:

Jimmi Svensson, der på kredsgeneralforsamlingen blev valgt til 1. suppleant, er efter generalforsamlingen indtrådt som bestyrelsesmedlem. Grethe Lund, der blev valgt som bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen, har ikke kunnet indtræde i bestyrelsen, da hun er valgt som intern revisor for ABF. I henhold til ABF's vedtægter er det ikke muligt at beklæde poster som kreds- eller hovedbestyrelsesmedlem eller -suppleant samtidig med, at man er intern revisor. (Referent Eva Laursen)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eva Johanne Laursen

Underskriver

Serienummer: 446a3dfa-d9b9-4ce3-bb4f-a72456f50d98

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-10-06 08:12:54 UTC



Liselotte Hansen

Underskriver

Serienummer: 6c5f4dbc-1cf8-497c-958c-721fb176a527

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-10-06 10:29:33 UTC



Kirsten Holm

Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-10-06 11:58:42 UTC



Jimmi Nordstrand Svensson

Underskriver

Serienummer: f196e862-78f8-49e2-9ade-b569c2a647a5

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-10-06 12:03:54 UTC



Jytte Elmholdt Obsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-325578692071

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-10-07 08:47:15 UTC



Helmuth Andreas Hansen

Underskriver

Serienummer: f2a5022c-ae64-48a5-84a2-99f0ccade815

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-10-08 09:24:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: M6LN3-J7FKI-F4WYN-UPLK1-V7T3X-QN15I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Stenderup

Underskriver

Serienummer: 7854b20e-4f0f-47dc-9656-944c9d1e62e4

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-10-10 12:38:53 UTC



Jørgen Ulrik Wedel

Underskriver

Serienummer: a6031ab4-8732-436d-a9d1-6c40b7be2c8a

IP: 37.28.xxx.xxx

2023-10-12 09:31:25 UTC



Bo Jean Pontoppidan Kokspang

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-896978281563

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-10-28 18:13:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: M6LN3-J7FKI-F4WXXN-UPLK1-V7T3X-QN15I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>