



Energistyrelsen  
Sendt pr. e-mail til ens@ens.dk  
cc. iddg@ens.dk

København, den 10. august 2021

### J.nr. 2021-9346 - Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) har modtaget ovennævnte forslag til ændring af bekendtgørelse om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse i høring, og vi kan bemærke følgende:

#### Store varmepumpeanlæg og balanceret mekanisk ventilation

Det bør sikres, at andelsboligforeninger, der består af tæt/lav bebyggelse, som i BBR-registret oftest vil have anvendelseskode 130 (række-, kæde- eller dobbelthuse) eller 140 (etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus), sikres adgang til at søge om tilskud til konvertering til store varmepumpeanlæg i samme omfang som andre bygningsejere, herunder almene boligorganisationer, i medfør af bekendtgørelsens § 13, stk. 1, nr. 3, litra C.

Det bør tillige sikres, at andelsboligforeninger, der består af tæt/lav bebyggelse, som i BBR-registret oftest vil have anvendelseskode 130 (række-, kæde- eller dobbelthuse) eller 140 (etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus), sikres adgang til at søge tilskud til etablering af balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding i samme omfang som andre bygningsejere i medfør af bekendtgørelsens § 14, stk. 1, nr. 2.

#### Tilskud til energimærkning

ABF bemærkede i høringssvar af 8. marts 2021, at som reglerne er indrettet i dag, er det i praksis på grund af beløbsstørrelserne kun muligt for parcelhusejeren at opnå tilskud til både energimærkning og energirenovering. Beløbsstørrelserne betyder, at ejeren af ejendommen maksimalt kan få kr. 3.000 i tilskud, og det kun i de tilfælde, hvor tilskuddet til energiforbedring er mellem kr. 5.000-9.999. Tilskuddet til energimærkning bliver gradvist mindre, jo mere der gives i tilskud til energiforbedring, og bortfalder helt, hvis tilskuddet til energiforbedring overstiger kr. 20.000. Da tilskuddet gives til andelsboligforeningen – og ikke til den enkelte andelshaver – vil tilskuddet til energiforbedring i praksis altid overstige kr. 20.000, da foreningen yderst sjældent kun søger for en enkelt bolig.

Det har endvidere vist sig særdeles omkostningsfuldt for andelsboligforeninger at få foretaget energimærkning. ABF har talt med foreninger, som har indhentet tilbud på energimærkning i tæt/lav bebyggelse, hvor energikonsulenter beregner fuld maksimalt lovlig pris af alle ejendommens bygninger. Dvs. kr. 6.739 inklusiv moms pr. andelsbolig for bygninger på 100-199 kvm i 2021. Det kan derfor begrænse foreningernes

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk  
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.200 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.



incitament til at søge om tilskud, at bekendtgørelsens § 17 reelt forhindrer, at foreningerne kan opnå nogen økonomisk støtte til energimærkning i medfør af bekendtgørelsen.

ABF foreslog derfor i høringsvar i 8. marts 2021, at andelsboligforeninger bestående af tæt/lav bebyggelse, der vælger at indhente et energimærke for alle foreningens bygninger, selvom foreningen ikke i øvrigt er forpligtet hertil, også gives tilskud til indhentning af energimærke i medfør af bestemmelsen i § 17, stk. 1. En sådan ordning vil også bedre afspejle, at der ved indhentning af et samlet energimærke skal foretages en gennemgang af hvert enkelt hus i foreningen.

Med venlig hilsen

Jan Hansen  
Direktør