

Velkommen til årets generalforsamling i kreds Vestjylland

Det er dejligt, at vi er så mange samlet her i dag, og dejligt at vi igen kan mødes frit uden Coronarestriktioner.

Det er en dag, som vi i kredsbestyrelsen har set frem til med forventning – vi glæder os altid til at møde jer.

Inden jeg går i gang med selve beretningen, vil jeg gerne, at hele kredsbestyrelsen får lejlighed til at præsentere sig.

Tak

Vi er nu 315 medlemsforeninger her i kredsen med 3856 andele. ABF har på landsplan 5.375 medlemsforeninger med 107.268 andele.

4% af ABF's medlemmer er således hjemmehørende her i kredsen, som omfatter de tidligere Ringkøbing og Viborg amter.

Siden 1. oktober 2021 er vi blevet 4 flere medlemsforeninger med 45 andele. Vi er stolte over, at der er en stadigt voksende tilgang af medlemmer.

Tidligere havde vi meget fokus på hvilke medlemsaktiviteter i form af antal kurser og møder, som vi havde her i vores egen geografiske kreds.

Men verden ændrer sig, vi udvikler os i foreningerne og ABF udvikler sig.

Nogle af de nye tiltage, der er kommet ind i de seneste år efter Coronaen er vores

digitale kurser og webinarer, der udbydes af sekretariatet, og hvor vi kan sidde hjemme i vores egen dagligstue og deltage, mens underviseren eller oplægsholderen måske sidder i København.

Det er rigtigt gode tilbud, hvor vi hurtigt kan tage et emne op, planlægge og udbyde, når nye behov opstår. Vi kan se, at det er et medlemstilbud, der er blevet taget rigtig godt imod, også her i kredsen.

17 % af vores medlemsforeninger her i kredsen har således deltaget i et gratis digitalt webinar siden 1. oktober 2021.

2 % af kredsens medlemsforeninger har deltaget i et digitalt betalingskursus siden 1. oktober 2021.

Men vi har stadig brug for at mødes rigtigt en gang imellem.

Kurser i fysisk form, som vi traditionelt har kendt dem, er stadig med i vores aktivitetsprogram. Her sigter vi mod, at der gerne skal være et par relevante kursustilbud til alle vores medlemsforeninger i hvert halvår. De fysiske kurser har da også stadig interesse, 23% af kredsens medlemsforeninger har deltaget på et fysisk kursus siden 1. oktober 2021.

Herudover har vi Andelsboligdage, som udbydes én gang årligt

Det er inspirationseftermiddage, hvor der dels er faglige oplæg, der kan inspirere bredt til foreningslivet men også mulighed for at møde forskellige leverandører, som kan være relevante for vores foreninger. Det er meget populære tilbud, og vi plejer gerne at være mere end 200 deltagere til hver af dagene.

Jeg kan da også løfte sløret for, at dagene kommer igen i 2023.

Et af vores nye mødetilbud er "Mød Eksperterne". Her sætter vi fokus på særlige emner, som vi ved er interessante og relevante for mange af vores medlemmer og indbyder en kreds af eksperter og leverandører som kan være med til at belyse emnerne. De helt store emner i efteråret/vinteren 2021 var lade-standere, da mange foreninger drøfter om de skal etablere egne lade-løsninger.

Her i efteråret 2022 er det energibesparelser og renteuero, der vil være temaer for vores Mød Eksperterne-møder. Emner, som vi ved optager rigtig mange af jer. Vi holder 4 møder om "Spar på energien" og 2 møder om Renteuroen i løbet af efteråret.

I kredsbestyrelsen har vi løbende fokus på, hvilke emner, som kan være relevante at tage op. Har I derfor forslag til emner, I synes vi skal tage op på et møde, vil jeg opfordre til, at I enten kontakter kredsbestyrelsen eller sekretariatet i ABF.

Men der skal også være tid til at udveksle erfaringer med hinanden og lade os inspirere af hinanden og måske endda indlede samarbejder foreningerne imellem lokalt. Derfor arrangerer vi jævnligt dialogmøder, hvor vi indbyder foreningerne i en mere snæver geografisk kreds til at mødes. Her i kredsen har vi siden generalforsamlingen i september 2021 afholdt 2 dialogmøder (Struer og Ikast), og vi planlægger med yderligere møder i Herning og Skive i efteråret, dialogmøder i foråret 2023 er ikke fastlagt. I oktober afholder vi et arrangement i Holstebro med politiet om "Sikkerhed i hverdagen".

Generelt gælder for vores kurser og møder, at vi har gjort planlægningen mere flydende, således, at vi ikke længere blot planlægger med et forårs- og et efterårsprogram. Nye tilbud kommer løbende på programmet. Vi orienterer om kommende aktiviteter i ABF's digitale nyhedsbrev: Bestyrelsesnyt, som udkommer første fredag i hver måned. Så hold øje med det.

Og som lige nævnt erfaringsudveksling både i forhold til såvel gode som mindre gode erfaringer, er virkelig noget, hvor vi som foreninger kan være til glæde og inspiration for hinanden.

Jeg vil derfor lige slå et slag for de nye muligheder for at indgå i dialogfora via ABF's hjemmeside.

Det er et tilbud alene for ABF's medlemmer. For at kunne deltage i og oprette i dialogforaene skal man derfor være logget ind på siden. Herefter finder vi dialogforaene under min side. Der er dialogfora for både andelshavere og bestyrelsesmedlemmer.

Hvordan vi kan arbejde med lokale dialogfora er en opgave, som kredsbestyrelsen gerne tager op sammen med jer, i det kommende år. Jeg vil derfor ikke gå så meget i detaljer omkring dette nu.

Apropos hjemmeside, log-in og min side, så håber jeg, at I alle sammen har lagt mærke til at ABF har fået opdateret sin hjemmeside til et nyt og mere brugervenligt design med bedre søgefunktioner, mulighed for at tilgå den via telefon og ipad, og vi kan nu også se, hvilke oplysninger ABF har om vores forening, om det er den rigtige formand, på den rigtige adresse m.v. Og vi kan nu selv gå ind og ændre, når der sker ændringer i foreningen.

Jeg tror, at vi var mange der havde vores udfordringer i starten og lige skulle finde ud af det med nyt log-in m.v. Heldigvis har vi gode medarbejdere i sekretariatet, der gør det bedste for at hjælpe os. Derfor vil jeg også sige, at oplever I udfordringer omkring log-in, tilmeldinger eller adgang til at foretage ændringer, så ring endelig til sekretariatet.

Der udbydes også jævnligt webinarer om brug af hjemmesiden, hvor man kan blive introduceret til brugen, så man kan få størst mulig gavn af siden, Jeg kan kun anbefale dem.

Introduktion til hjemmesiden er også et emne, som vi gerne tager op på vores dialogmøder her i kredsen.

I modsætning til mange andre organisationer har vi i ABF stadig et medlemsblad der udkommer på papir. Bladet kommer 4 gange årligt, og det kommer ud til alle andelshavere i vores medlemsforeninger. Har I forslag til emner, som I gerne ser bliver taget op i bladet, så kontakt gerne kredsbestyrelsen eller sekretariatet.

I har forhåbentlig alle modtaget den nye ABF-håndbog 2022? Den er netop udkommet her i slutningen af august, og er sendt ud til alle medlemsforeninger, til formanden.

I 2018 blev det besluttet, at vi i alle medlemsforeninger skal have en ny opdateret håndbogen hvert 2. år, som en del af vores medlemskab.

ABF-håndbogen 2022 er naturligvis opdateret i forhold til den nyeste lovgivning, men der er også kommet nye afsnit ind om affaldssortering, el-lade standere, udfasning af olie- og gasfyr samt forbrugsregnskaber m.v. ligesom der er kommet nye eksempler og meget mere.

Ønsker I flere eksemplarer af håndbogen f.eks. til alle i bestyrelsen eller måske som julegave til andelshaverne i foreningen, så er der mulighed for at medlemmer kan købe ekstra eksemplarer til kun 100 pr. stk. inkl. forsendelse.

Der er også mulighed for, at medlemmer kan købe adgang til håndbogen i digital form via et årsabonnement. Den digitale håndbog opdateres løbende, hver gang der kommer nyt på andelsboligområdet.

Har I ikke modtaget håndbogen endnu, vil jeg foreslå, at I kontakter sekretariatet i morgen, så vi kan få tjekket, om der er sendt til den rigtige adresse.

For de fleste af medlemmerne, er medlemsrådgivningen et af de vigtigste tilbud ABF overhovedet har.

Det gælder også for os her i Kreds Vestjylland. Siden 1. oktober 2021 har 6 % har brugt den telefoniske rådgivning og 5% har skrevet til rådgivningen. (278 opkald fra 125 foreningen og 86 mail henvendelser fra 62 foreninger)

Vi vil fra kredsbestyrelsens side gerne slå et slag for rådgivningen her i aften. Vi ved at mange tror, at man skal have problemer, som man ikke selv kan få løst før man tager kontakt. Sådan behøver det slet ikke at være. Tit kan det faktisk være en rigtig god idé lige at få lidt sparring eller tjekke op, om ens vedtægter nu helt er ajour, og om man forstår dem rigtigt, så man er på forkant og netop kan undgå problemer.

Jeg ved, at man altid er velkommen til at ringe eller sende en mail.

Har hele bestyrelsen brug for et møde med rådgivningen, så lader det sig også arrangere. Rådgiverne kan godt nok ikke tilbyde at komme ud til os i foreningerne, men man er velkommen på sekretariatet eller der kan arrangeres et digitalt møde.

Har foreningen ikke selv mulighed for at arrangere og afholde et digitalt møde, er I velkomne til at kontakte kredsbestyrelsen, så vil vi se, om vi kan hjælpe jer med at holde mødet med rådgivningen.

Via kredsens repræsentant(-er) i ABF's hovedbestyrelse, tager kredsbestyrelsen aktiv del i ABF's landsarbejde og indgår i forhold til beslutningerne om hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde samt i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemsservice der skal tilbydes.

Jan Hansen vil om lidt fortælle om de politiske og lovgivningsmæssige emner, som har præget perioden siden seneste kredsgeneralforsamling, jeg vil derfor ikke komme ind på dette her i bestyrelsens beretning.

Kredsbestyrelsen har i det seneste år særligt taget del i drøftelserne omkring forslaget til nyt principprogram samt vedtægtsforslagene der skal behandles på det kommende landsmøde den 1. oktober.

ABF's landsformandskab vil om lidt berette nærmere om forslagene, der skal behandles på Landsmødet den 1. oktober 2022. Fra kredsbestyrelsens side bakker vi op om forslagene, og vi håber, at I vil gøre det samme. Vi ser frem til de nye muligheder, der åbner sig.

Jeg ved at mange af jer sætter pris på også at kunne få en snak med jeres kredsbestyrelse, hvis der er noget der optager jer i jeres bestyrelsesarbejde.

Vi vil altid gerne tale med jer, inspirere og dele erfaringer. Dog giver vi os ikke af med egentlig rådgivning, men formidler gerne kontakt til vores rådgivere på sekretariatet.

I kan komme i kontakt med os ved at skrive til vores kredsmail, så vil vi hurtigst muligt vende tilbage til jer. Mailadressen kan I finde på ABF's hjemmeside.

I kan også ringe eller sende en mail til sekretariatet, så vil de formidle kontakt til os.

Da vi alle deltager i bestyrelsesarbejdet som privatpersoner, er det også vore private mail og telefon der bruges i arbejdet. Vi har I ABF besluttet at der skal værnes mest muligt om vores personlige kontaktoplysninger.

De er derfor ikke længere tilgængelige på hjemmeside eller adresselister og udleveres normalt heller ikke. Men vi tager kontakt tilbage til jer. Det håber vi, at I har forståelse for.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til kredsbestyrelsen for deres indsats de forgangene år.

Det har som altid været en glæde at arbejde sammen med jer.

Tak for ordet.