



ABF Andelsboligernes Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1. 8. sal, 1606 København V
CVR-nr. 51 17 35 11

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.20 – 30.09.21

Årsrapporten er godkendt på
hovedbestyrelsesmødet i foreningen 21.02.2022

Hans Erik Lund
Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5 - 6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7 - 9
Ledelsesberetning	10 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	18 - 19

Foreningen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Vester Farimagsgade 1. 8. Sal
1606 København V
Telefon: 33 86 28 30
Hjemmeside: www.abf-rep.dk
E-mail: abf@abf-rep.dk
Hjemsted: Københavns Kommune
CVR-nr.: 51 17 35 11
Etableret: 1. april 1975
Regnskabsår: 01.10 – 30.09

Direktion

Jan Hansen

Bestyrelse

Hans Erik Lund, Formand
Kirsten Holm, Næstformand
Brian Elstrup Fabricius, Næstformand
Rolf Eric Anithason
Bjarne Asp Andersen
Orla Lindstrøm
Ingelise Kaas
Lisa Lassen
Per Lindegaard Jensen
Bente Spur Nilsson
Jørgen Wedel
Elisabeth Pedersen
John Harting
Lone Ast
Mads Gydesen
Anny Møller
Jan Saltoft

Henrik Klarskov
Per Thomsen
Gurli Færch
Birgit Søndergaard

Revision

BEIERHOLM

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Interne revisorer

Kirsten M. Pedersen
Grethe Lund

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

Dattervirksomhed

ABFNyt ApS, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 for ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21

Årsrapporten indstilles til hovedbestyrelsens godkendelse.

København V, den 01.02.2022

Direktion

Jan Hansen

Bestyrelse

Hans Erik Lund
Formand

Kirsten Holm
Næstformand

Brian Elstrup Fabricius
Næstformand

Rolf Eric Anithason

Bjarne Asp Andersen

Orla Lindstrøm

Ingelise Kaas

Lisa Lassen

Per Lindegaard Jensen

Bente Spur Nilsson

Jørgen Wedel

Elisabeth Pedersen

John Harting

Lone Ast

Mads Gydesen

Anny Møller

Jan Saltoft

Henrik Klarskov

Per Thomsen

Gurli Færch

Birgit Søndergaard

I tilslutning til den af de statsautoriserede revisorer udførte revision har de interne revisorer gennemgået årsrapporten.

Kirsten M. Pedersen

Grethe Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 01.02.2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24622

Forord

ABFs ledelse har hermed fornøjelsen at fremlægge årsrapport for ABF for 2020-21 i et nyt og mere tidsvarende format, udarbejdet sammen med Beierholm. Det overvejende ønske er at give en større gennemsigthed.

De væsentligste ændringer er:

- implementeringen af hoved- og nøgletal
- en mere detaljeret resultatopgørelse, således at mange noter udgår
- omkostninger opdeles i kategorier med skelnen mellem sekretariatets faste udgifter, og variable udgifter: Medlemsaktiviteter og support, Valgt ledelse; PR interessevaretagelse og information

Sekretariatets faste udgifter er udgifter som går til lønninger, husleje, forskellige serviceaftaler. En stor del af ABFs medlemsservice omkring rådgivning, kurser og politisk interessevaretagelse varetages af sekretariatets medarbejdere. Omkostningerne hertil er således at regne som faste udgifter.

Medlemsaktiviteter og support er omkostninger som dækker direkte omkostninger til udsendelse af ABFnyt, kurser, faglige arrangementer samt udviklingsprojekter i forhold til ABFs medlemsservice.

PR interessevaretagelse og information dækker direkte udgifter til PR-aktiviteter, politisk interessevaretagelse m.v.

Valgt ledelse dækker over omkostninger til uddannelse for valgt ledelse, samt udgifter til kreds-, hovedbestyrelses, forretningsudvalgs og øvrige valgt ledelses arbejde.

En væsentlig del, af ABFs indtægtsgivende aktiviteter er placeret i ABF's datterselskab ABFnyt ApS. ABF er eneejer af ABFnyt ApS. For ABFnyt ApS udarbejdes selvstændig årsrapport.

Beretning

Udvikling i perioden 01. oktober 2020 – 30. september 2021

Resultat for 2020/21 udviser et underskud 192.441 kr. mod et budgetteret underskud på 1.620.000 kr. (med hensættelser 1.120.000 kr.)

Covid -19 har haft store konsekvenser, hovedsagelig på de fysiske medlemsrelaterede aktiviteter, hvor mange har måttet aflyses eller udsættes.

Der er derfor igangsat flere nye initiativer, så det fremover er muligt at tilbyde medlemmerne såvel kurser som møder on-line. Dette gør først og fremmest ABF mindre sårbar, hvis forsamlingsforbuddet bliver genindført. Men det betyder også at medlemmerne kan spare rejsetid, og at det bliver muligt at tilbyde kurser, der tidligere kun har kunnet samle tilstrækkeligt antal deltagere i eksempelvis Hovedstaden, bredt ud til medlemmer i hele landet.

De nye tilbud er blevet godt modtaget af medlemmerne.

2020/2021 er kendetegnet som ABF's digitaliserings år.

Der er blevet lanceret en ny, moderne hjemmeside, så vores medlemmer kan tilmelde sig kurser og melde ændringer ang. deres foreninger ind direkte via hjemmesiden.

Et nyt crm-system til sagsstyring, et nyt medlemssystem og nyt kursusadministrationssystem er taget i brug. ABF har også gennemgået de interne procedurer og implementeret flere digitale løsninger såsom bilags-fakturahåndteringssystem og opgraderet økonomisystem. Vi glæder os utrolig meget til at lære at bruge alle disse systemer bedre i det nye 2021/2022.

Samlet set er indtægterne på samme niveauet som var budgetteret. Dog er der indgået 190.000 kr. mere i kontingentindtægter i forhold til budget, som følge af større medlemstilgang end budgetteret.

Sammenligneligt med sidste år, 2019/2020 blev der opkrævet hele 900.000 mere i kontingentindtægter.

Resultatet i ABFs datterselskab ABF Nyt havde været på niveauet med det budgetterede.

ABFs Kurser og arrangementer har i 2020/2021 været kraftigt påvirket af den ekstraordinære Covid 19-situation. Fra midten af marts 2020, hvor Danmark lukkede ned, blev afvikling af fysiske kurser og fysiske arrangementer stoppet fra den ene dag til den anden. Men det lykkedes fra foråret 2021 at igangsætte

mange nye online kurser og arrangementer. Et større antal fysiske kurser er afholdt i den sidste del på regnskabsåret efter genåbning.

Også arbejdet for ABF's valgte ledelse har været påvirket af situationen. Mange af møderne er blevet afholdt online og mange medlemsaktiviteter som foregår, ud i kredsene er blevet flyttet til næste år.

ABF's faste sekretariatsomkostninger ligger på niveauet med budgetteret 17.505.000 kr.

ABF's variable omkostninger udviser et mindre forbrug på flere kategorier, hovedsageligt som følge af Covid 19-situationen:

Der er brugt 1.447.000 kr. på medlemsaktiviteter mod budgetterede 2.160.000 kr.

Der er således brugt 271.000 kr. mod budgetterede 400.000 kr. på PR og interessevaretagelse.

Der er kun brugt 616.000 kr. mod budgetterede 1.159.000 kr. på Valgt Ledelse.

Målsætninger og forventninger til det kommende år

Grundlæggende må det forventes at også i 2021/2022 fortsat i nogen grad prægtes af covid-19 krisen.

Det er dog forventningen, at dette ikke vil få afgørende betydning for ABF's økonomi, ligesom service-ingen af medlemmer og øvrige aktiviteter vil kunne varetages på fuldt tilfredsstillende vis.

Det er ABF's strategi, at der fortsat skal arbejdes for:

- Bedre og flere tilbud til medlemmer i alle dele af landet
- Sikring af andelsboligens placering på boligmarkedet, og en fortsat udbredelse af boligformen
- Fortsat vækst og fremgang i antal medlemsforeninger

ABF's ledelse har en klar forventning om, at dette vil være muligt.

Ledelsen betragter således ABF som en sund og levedygtig organisation, med en robust økonomi og et potentiale, der skaber basis for fortsat udvikling og vækst.

December 2021

Jan Hansen
Direktør

HOVED- NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoindtægter	19.961	19.185	18.018	17.764	17.737
Årets resultat	-192	884	705	243	-955
<i>Balance</i>					
Likvide beholdninger	5.064	4.444	2.872	2.255	1.112
Egenkapital	3.451	3.643	2.759	2.054	1.811

Nøgletal

Soliditetsgrad	45%	51%	51%	51%	51%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Medlemstal

Antal medlemsforeninger	5.266	5.193	5.116	5.068	5.021
Årets indmeldelser	124	95	-	-	-
Årets udmeldelser	36	35	-	-	-

Statistik

Antal andele i Danmark	205.374	206.079	206.685	207.391	208.498
Antal andele i ABF	104.361	102.744	101.268	100.338	99.421
ABF's andel af samlede antal andele	50,8%	49,9%	49,0%	48,4%	47,7%

Antal medarbejdere

Total	19,2	19,1	19,2	17,4	18,4
<i>Heraf</i>					
Ledelse	3,9	3,9	3,9	3,5	3,0
Rådgivning	4,8	3,9	4,4	3,8	3,8
Kommunikation, udvikling mv.	4,5	4,7	4,3	3,0	3,9
Administration (Medlemssupport, kursus mv.)	6,0	6,6	6,6	7,1	7,7

Resultatopgørelse

	Realiseret 2020/2021	Budget 2020/2021	Realiseret 2019/2020
Indtægter		(Ej revideret)	
Kontingentindtægter	19.667.267	19.477.000	18.759.384
Kurser	80.213	250.000	173.875
Bestyrelses ansvarsforsikringer	63.733	57.000	56.069
Andet	9.107	18.000	17.266
Refusion fra ABF Nyt ApS	141.296	130.000	178.420
Indtægter i alt	19.961.616	19.932.000	19.185.014
Medlemsaktiviteter og medlemssupport			
Faglige arrangementer	0	-250.000	-148.467
Forsendelse af bladet	-1.283.633	-1.290.000	-1.229.015
Kurser	-78.180	-250.000	-227.315
Mødeomkostninger sekretariat	-73.724	-120.000	-113.023
Kredsmedlemsaktiviteter	-11.064	0	-69.456
Udvikling og styrkelse af indsatsområder	0	-250.000	0
Medlemsaktiviteter og medlemssupport i alt	-1.446.601	-2.160.000	-1.787.276
PR, interessevaretagelse			
Konsulenter	-48.763	-100.000	-79.125
PR, interessevaretagelse og information	-222.500	-300.000	-142.863
PR, interessevaretagelse i alt	-271.263	-400.000	-221.988
Sekretariat			
IT og telefondrift	-620.816	-733.000	-584.468
Nyt IT	-1.457.915	-1.300.000	-841.463
IT i alt	-2.078.731	-2.033.000	-1.425.931
Lønninger, skat mv.	-12.069.690	-11.610.000	-10.960.624
Øvrige mv. kursus, stillingsannoncer	-305.603	-445.000	-296.184
Lønsumsafgift	-744.881	-695.000	-675.586
Personaleomkostninger i alt	-13.120.174	-12.750.000	-11.932.394
Revisorhonorar	-90.500	-92.000	-90.500
Servicekontrakter, kontorartikler, porto mv.	-427.364	-763.000	-508.484
Lokaleomkostninger	-1.641.690	-1.785.000	-1.709.162
Øvrige driftsomkostninger	-147.024	-65.000	-154.834
Driftsomkostninger i alt	-2.306.578	-2.705.000	-2.462.980
Sekretariat i alt	-17.505.483	-17.488.000	-15.821.305
Valgt ledelse			
Kredsbestyrelsesmøder	-56.472	-70.000	-64.253
Kredsgeneralforsamling	-178.845	-200.000	-30.135
Kredsarbejde valgte	-57.400	-75.000	-63.550
Kreds diverse udgifter (IT)	-103.642	-150.000	-5.146
Kredsudgifter i alt	-396.359	-495.000	-163.084
Mødeomkostninger valgte (FU, HB)	-90.870	-300.000	-264.136
Mødeomkostninger til udvalg	-47.823	-50.000	-16.339
Godtgørelse valgte	-77.945	-114.000	-72.500
Honorarer, møder og rejser i alt	-216.638	-464.000	-352.975
Information, kurser, temadage for valgte	-3.612	-200.000	-122.606
Uddaneelse i alt	-3.612	-200.000	-122.606
Valgt ledelse i alt	-616.609	-1.159.000	-638.665
Resultatandel ABF Nyt ApS	-286.140	-295.000	230.468
Resultatandele i alt	-286.140	-295.000	230.468
Finansielle indtægter	29.010	0	28.182
Finansielle omkostninger	-56.971	-50.000	-90.076
Finansielle poster i alt	-27.961	-50.000	-61.894
Årets resultat	-192.441	-1.620.000	884.354

Aktiver		30.09.21	30.09.20
Note		DKK	DKK
1	Kapitalandele i dattervirksomhed	626.499	912.638
	Deposita	296.581	296.108
	Finansielle anlægsaktiver i alt	923.080	1.208.746
	Anlægsaktiver i alt	923.080	1.208.746
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.295	13.216
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.466.271	1.437.261
	Andre tilgodehavender	70.804	0
	Periodeafgrænsningsposter	67.663	75.991
	Tilgodehavender i alt	1.609.033	1.526.468
	Likvide beholdninger	5.064.369	4.443.935
	Omsætningsaktiver	6.673.402	5.970.403
	Aktiver i alt	7.596.482	7.179.149

Passiver	30.09.21 DKK	30.09.20 DKK
Note		
Egenkapital		
Frie reserver	3.350.828	3.043.269
Bundne reserver	100.000	600.000
Egenkapital i alt	3.450.828	3.643.269
Indefrosne feriepenge	0	938.176
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	938.176
Gæld til pengeinstitutter	41.010	31.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.156.204	346.737
Gæld til tilknyttede virksomheder	695.997	724.259
2 Anden gæld	2.252.443	1.493.988
Periodeafgrænsningsposter	0	1.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.145.654	2.597.704
Gældsforpligtelser i alt	4.145.654	3.535.880
Passiver i alt	7.596.482	7.179.149

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Frie reserver	Bundne reserver	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.19 – 30.09.20			
Saldo pr. 01.10.19	2.158.915	600.000	2.758.915
Forslag til resultatdisponering	884.354	0	884.354
Saldo pr. 30.09.20	3.043.269	600.000	3.643.269
Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 – 30.09.21			
Forslag til resultatdisponering	307.559	-500.000	-192.441
Saldo pr. 30.09.21	3.350.828	100.000	3.450.828

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1. Kapitalandele i dattervirksomhed		
Kostpris pr. 01.10.20	5.043.000	5.043.000
Kostpris pr. 30.09.21	5.043.000	5.043.000
Nedskrivninger pr. 01.10.20	4.130.362	4.360.830
Årets resultat fra kapitalandele	286.140	-230.468
Nedskrivninger pr. 30.09.21	4.416.502	4.130.362
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	626.499	912.638

Dattervirksomhed

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ABFNyt ApS	100%	626.499	-286.140

2. Anden gæld

Lønrelaterede skyldige omkostninger	1.196.259	1.448.801
Indfrosne feriepenge	999.704	0
Øvrig anden gæld	56.480	45.187
I alt	2.252.443	1.493.988

3. Eventualposter**Lejeforpligtelser**

Foreningen har pr. 30. september 2021 en huslejeforpligtelse på 1.229 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 12 måneder.

Foreningen har pr. 30. september 2021 en forpligtelse vedrørende parkeringsplads på 2 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 1 måned.

Bestyrelsen oplyser, at der herudover ikke er pant eller ejendomsforbehold i foreningens aktiver, og der udover nedenstående ikke påhviler foreningen kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

Operationel leasing

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på ca. 68 t.kr. Leasingperioden udløber den 28. februar 2024.

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på ca. 63 t.kr. Leasingperioden udløber 31. maj 2022.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Opstillingsformen er tilpasset foreningens aktivitet.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen er ændret ift. sidste år for at give et bedre overblik over foreningens aktiviteter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Kontingentindtægter, kursusindtægter og andre driftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktiviteter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, organisationsarbejde, medlemsaktiviteter, PR, drift af IT samt møder og rejser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig.

BALANCE**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende foreningens indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian René Elstrup Fabricius

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-516887125491

IP: 92.62.xxx.xxx

2022-02-21 16:42:47 UTC

NEM ID 

Per Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-921921736344

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-02-21 16:46:01 UTC

NEM ID 

Rolf Eric Anithason Liljegard Wallerstein

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5994-4-609986

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-02-21 16:52:16 UTC

 bankID 

Orla Steen Lindstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-947052356667

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-02-21 17:01:42 UTC

NEM ID 

Mads Gydesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-081553340312

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-02-21 17:13:15 UTC

NEM ID 

Kirsten Holm

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-512751459625

IP: 80.161.xxx.xxx

2022-02-21 18:53:27 UTC

NEM ID 

Anny Reffstrup Hundborg Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-791511483361

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-02-21 20:23:03 UTC

NEM ID 

Elisabeth Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-803392114113

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-02-21 20:32:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CM5NA-BK2AE-LH67J-C7Y2K-TZLXT-V25NK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Harting Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-242468905715

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-02-22 08:00:18 UTC

NEM ID 

Jørgen Ulrik Wedel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-827103135186

IP: 130.228.xxx.xxx

2022-02-22 08:19:38 UTC

NEM ID 

Jan Saltoft Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-266099136775

IP: 2.107.xxx.xxx

2022-02-22 10:13:50 UTC

NEM ID 

Lisa Udsen Lassen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-483099730419

IP: 94.145.xxx.xxx

2022-02-22 10:34:57 UTC

NEM ID 

Gurli Marie Færch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-283829983558

IP: 85.218.xxx.xxx

2022-02-23 10:17:40 UTC

NEM ID 

Lone Ast

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-793353277487

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-02-23 10:23:15 UTC

NEM ID 

Birgit Søndergaard Riisberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-547142801822

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-02-24 07:51:26 UTC

NEM ID 

Per Lindegaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-461698766852

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-02-24 11:54:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CM5NA-BK2AE-LH67J-C7Y2K-TZLXT-V25NK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Spur Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-460720825253

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-02-24 16:31:01 UTC

NEM ID 

Bjarne Asp Engelhardt Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-238954381062

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-03-01 10:17:39 UTC

NEM ID 

Jan Richard Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-395731756872

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-03-01 14:51:11 UTC

NEM ID 

Ingelise Stendorph Kaas

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-535733075244

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-03-03 10:07:22 UTC

NEM ID 

Hans Erik Lund

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-300631495072

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-03-03 10:34:53 UTC

NEM ID 

Allan Østergaard Jørgensen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:27425575

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-03-03 10:36:50 UTC

NEM ID 

Grethe Lund

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-044598292409

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-03-03 16:00:32 UTC

NEM ID 

Kirsten Marie Pedersen

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-613286396670

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-03-04 15:29:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CM5NA-BK2AE-LH67J-C7Y2K-TZLXT-V25NK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Erik Lund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-300631495072

IP: 80.166.xxx.xxx

2022-03-04 18:46:39 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>