



## Pressemeddelelse

København, den 27. april 2020

### Andelsboliger: Fortsat stigninger i valuarvurderingerne

ABF har spurgt sine medlemmer, som har fået foretaget en valuarvurdering i perioden november 2019 og frem til udgangen af april 2020, om vurderingen er faldet eller steget. Her svarer 80% af de adspurgte, at de har fået en højere vurdering. 60% siger, at stigningen er på op til 5% og knapt 20% har oplevet stigninger mellem 6-10%.

Advokat Nicholas Wantzin, fra Wantzin Ejendomsadvokater, bekræfter ligeledes stigningerne: - Langt de fleste valuarvurderinger foretaget inden for de seneste måneder udviser stigninger på mellem 0 og 5 %, siger advokat Nicholas Wantzin.

Stigningen kommer trods advarsler om, at værdierne af andelsboligforeningernes ejendomme ville falde på grund af alene udsigten til et indgreb i boligreguleringslovens §5.2 - i medierne omtalt som indgrebet mod Blackstone eller kortsigtet spekulation i udlejningsejendomme.

Jan Hansen, direktør i ABF glæder sig over stigningerne:

- Disse stigninger betyder, at foreningerne nu får mulighed for at fastfryse en højere vurdering, og samtidig give foreningerne mulighed for at forøge foreningens buffer på den kommende generalforsamling. ABF's rundspørge til medlemmerne viser også, at knap halvdelen af andelsboligforeningerne allerede har overvejet at træffe beslutning om øgede henlæggelser på den kommende generalforsamling, siger Jan Hansen.

---

#### Kontakt for yderligere information:

ABF's direktør Jan Hansen, Mail: [jh@abf-rep.dk](mailto:jh@abf-rep.dk), Mobil: 20 10 40 25

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.