

Skatteministeriet

lovgivningoekonomi@skm.dk

mero@skm.dk

København, den 20. marts 2026

J. nr. 2025-6122: Høring over forslag til ændring af ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven, opkrævningsloven og skatteforvaltningsloven

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) takker for muligheden for at afgive høringssvar til det fremsendte lovudkast. ABF anerkender behovet for at sikre fremdrift i udsendelsen af ejendomsvurderinger og forenkle processen, så Skatteforvaltningen kan nedbringe efterslæbet. Det er dog samtidig vores opfattelse, at der er tale om en væsentlig forringelse af andelsboligforeningernes rettigheder, idet de derved reelt er bundet til 2023-vurderingen helt frem til 2029. Samtidig kan der kun indekseres på kommuneniveau, selvom der kan være væsentlige forskelle på prisudviklingen i forskellige områder af samme kommune.

Kommunebaserede prisindeks kan ramme skævt i bydele eller kvarterer med en anderledes prisudvikling end gennemsnittet. For andelsboligforeninger kan dette få direkte betydning, idet en kunstigt forhøjet grundværdi medfører øget grundskyld, som i sidste ende påvirker boligafgiften for beboerne.

Lovforslaget indeholder muligheden for, at ejere kan anmode om en almindelig vurdering, hvis indekseringen afviger mere end 20 procent fra forventet handelsværdi, men da andelsboligforeninger ikke får en ejendomsvurdering, men kun en grundvurdering, er der ikke en tilsvarende sikkerhed for dem. Andelsboligforeninger er derfor reelt helt afskåret fra både partshøring og klageadgang i forbindelse med vurderinger i perioden mellem 2023 og 2029. Det stiller store krav til, at foreningerne får rettet fejl i de data, der er trukket for at udarbejde de endelige vurderinger for 2023. Vi skal i den forbindelse fremhæve, at andelsboligforeninger ikke er professionelt drevet som andre erhvervsjendomme, men drives af frivillige bestyrelsesmedlemmer.

Med venlig hilsen



Anne Kristensen

Juridisk chef

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk