

Referat fra kredsgeneralforsamling i kreds Bornholm

Dato og tid: mandag den 5. september 2022, kl. 18.00-21.30

Sted: Aakirkebyhallerne, Grønningen 3, 3720 Aakirkeby

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 15 stemmeberettigede personer.
I alt fremmødte 39 andelshavere fra 15 foreninger.

DAGSORDEN:

Ad. pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent

Randi Gude bød andelshaverne samt Kirsten Holm og Brian Fabricius fra ABF's sekretariat

velkommen.

Kirsten Holm blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. pkt. 2. Kredsbestyrelsens beretning (inkl. lidt om året der gik) v/ Bente Spur Nilsson, kredsformand.

Siden sidste kredsgeneralforsamling har vi afholdt 3 dialogmøder i november 2021 i henholdsvis Allinge, Hasle og Rønne. Fremmødet var pænt, og der var generelt tilfredshed med mødeforløb og samtaleemner.

7. april i år afholdtes et seminar om emnet IT-kriminalitet, hvilket var meget populært, 45 fremmødte og mange spørgsmål.

Den 2. juni annoncerede ABF et kursus om "vedligeholdelse og renovering af foreningens ejendom".

Det blev desværre aflyst pga. manglende tilslutning.

Her i efteråret fortsætter vi rækken af dialogmøder med start den 26. september her i Aakirkebyhallerne.



Det er fra kl. 15 – 17 og der er invitationer på vej. I skal tilmelde jer til møderne hos ABF, enten på hjemmesiden eller pr. telefon 33 86 28 30, alternativt til mig 20 49 90 14. Vel mødt.

Der vil desuden blive afholdt dialogmøder i Nexø-Snogeback i Folkets Hus den 13. oktober, det er en torsdag og ligeledes fra 15 – 17, derefter til Svaneke-Gudhjem i Gudhjemhuset den 31. oktober og afslutningsvis i Rønne-Knudsker den 7. november. Der er endnu ikke fundet lokale til sidstnævnte møde, men det ordner sig og der kommer besked om det senere.

1.oktober afholder ABF ordinært Landsmøde i Odense. Det starter med indskrivning kl. 10, og mødet starter kl. 11. Der er tilmelding. Fremover bliver Landsmøderne afholdt hvert andet år og ikke som nu hvert fjerde.

25. oktober har vi rundvisning hos BOFA i Rønne, med en guide som hedder Brian Johansen og med afslutning i affaldstårnet. BOFA byder på kaffe og ABF byder på kage. Det er kl. 13 – 15 og der er tilmelding.

Hvad 2023 vil bringe ved vi ikke helt endnu, men vi tager gerne imod forslag.

Sidst men ikke mindst vil vi byde A/B Ipsens Have afd. III velkommen til ABF. Det var alt for nu, tak for ordet.

Ad. pkt. 3. Eventuelle indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. pkt. 4. Valg til kredsbestyrelsen

Valg af kredsformand for 2 år

Bente Spur Nilsson blev valgt som kredsbestyrelsesformand.
A/B Møllebækken

Valg af op til 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Lars Bjarne Pedersen
A/B Gudhjem Have



Valg af op til 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 1 år

Randi Gude blev valgt som kredsbestyrelsesmedlem for 1 år. A/B Møllebækken

Valg af op til 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år

Ingen valgt på posten.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Bente Spur Nilsson på valg 2024
Næstformand: Doris Carlsen på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Lars Bjarne Pedersen på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Randi Gude på valg 2023

Ad. Pkt. 5. Hvad sker der aktuelt i ABF og hvad sker der på andelsboligområdet.

Kirsten Holm berettede blandt andet, at vi er ret dygtige til at bruge medlemsrådgivningen her på Bornholm, hvor 17 foreninger (47%) har brugt dette medlemstilbud den seneste periode.

Kirsten fortalte videre om et nyt principprogram og ændring af ABF's vedtægter som skal behandles på det ordinære landsmøde den 1. oktober 2022.

Den nye håndbog 2022 er udkommet, og bliver rundsendt i de kommende uger.

Kirsten Holm fortalte også om værdiansættelse af andelsboliger, hvor der gennem lang tid har været arbejdet med en erstatning for den offentlige vurdering, som kom sidste gang i 2012 og suspenderedes i 2013. ABF har selvfølgelig deltaget i dette arbejde, og det har mundet ud i to dele, en indeksering af den offentlige vurdering og en forlængelse af gyldighedsperioden for en valuarordning. Her på øen anvendes i hovedsagen anskaffessummen, og ABF har foreslået, at det også bliver muligt at indekxregulere den, men det ligger nok lidt ud i fremtiden.

Brian Fabricius talte om andelsboligformens identitet, en andelsbolig er en bolig mellem eje og leje, og bæredygtighed som beskrevet i seneste ABF-nyt, når regnvand giver liv. Andelstanken er ikke ny, vi har andelsmejerier og brugsforeninger som eksempel, men den skal vi værne om og gøre vores lokalpolitikere opmærksomme på, så vi får flere andelsboligforeninger implementeret i lokalplanerne. Brian talte også om principprogrammets indfasning, og en styrkelse af medlemsinvolvering og ad-hoc-frivillige. Det er bla. det vi gør her på øen med vores dialogmøder og når nogen kontakter kredsbestyrelsen og fortæller om lokaler der kan bruges til formålet.

Ad. pkt. 6. Valg til hovedbestyrelse

a. Valg af hovedbestyrelsesmedlem for 1 år

Bente Spur Nilsson blev valgt til HB

b. Valg af hovedbestyrelsessuppleant for 1 år

Doris Carlsen blev valgt som 1.HB-suppleant.



c. Valg af hovedbestyrelsessuppleant for 1 år

Lars Bjarne Pedersen blev valgt som 2. HB-suppleant.

Ad. Pkt. 7. Fremtidens affaldsløsninger på Bornholm

Økonomichef Henrik Larsen fra BOFA berettede om de nye tiltag som snart skal implementeres, og viste med billedmateriale hvordan de nye affaldscontainere ser ud og hvordan de skal behandles osv. Det ligger alt sammen på en USB-nøgle som ABF tager med hjem og lægger på hjemmesiden til alle.

Herefter takkede formanden for i aften samt for god ro og orden.

3/10-2022
Dirigent: Kirsten Holm

De tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen:
