




# Referat

## Kredsgeneralforsamling 2025 i Kreds Bornholm

Hasle 22. oktober

-  4 september 2025
-  Kl. 18.00-22.00
-  Aakirkeby Hallerne, Grønningen 3, 3720 Aakirkeby

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 44 andelshaver fra 13 foreninger, med i alt 13 stemmer.

Herudover var 0 forening med 0 stemme repræsenteret ved fuldmagt.

### Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
2. Fællesspisning
3. Det lokale arbejde med at varetage medlemmernes interesser
4. ABF's landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og handelshavernes interesser
5. Eventuelt indkomne forslag
6. Aftenkaffe
7. Valg til kredsbestyrelsen
8. Valg til ABF's hovedbestyrelse
9. Status ift. den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet
10. Eventuelt
11. Eventuelt

### Referat:

#### Ad. 1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetæller

Doris Carlsen bød velkommen også til Kirsten Holm og Isaac Appelquist fra ABF

Kirsten Holm blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev oplæst og taget til efterretning.

Til stemmetæller blev valgt:

#### Ad. 2. Fællesspisning



Fællesspisning

### **Ad. 3. Det lokale arbejder med at varetage medlemmernes interesser**

*Formanden aflagde beretning ved at fortælle om mødedeltagelse.  
Vi (formand og Næstformand) deltager i ABF HB-møder, temamøder og kredsformandsmøder.  
Øvrige møder hvor hele bestyrelsen kan deltage i er:  
Generalforsamling, kredsbestyrelsesmøder, dialogmøder. Vi venter stadigvæk på et møde med ABF.*

### **Ad. 4. ABF's landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser.**

*Kirsten Holm fortalte om ABF's landspolitik ud fra slides.*

### **Ad. 5. Eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

### **Ad. 6. Aftenkaffe**

Aftenkaffe

### **Ad. 7. Valg til kredsbestyrelsen**

- a. Valg af kreds næstformand for 2 år  
*Birger Lund blev genvalgt*
- b. Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
*Henriette Drejer Mortensen og Lillian Madvig Nexø blev valgt  
Lilian har stillet sig til rådighed for en 2 års periode, selvom hun egentlig kun havde tænkt sig det skulle være for 1 år. Lilian vil vurdere arbejdsmængden. Tak til Lilian, som vi håber, vil kunne påtage sig hele perioden.*
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år  
*Søren Alexandersen blev valgt*

### **Ad. 8. Valg til ABF's hovedbestyrelse**

- a. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 1 år  
*Henriette Drejer Mortensen blev valgt.*

### **Ad. 9. Status ift. Den aktuelle politiske situation andelsboligområdet**

*Oplæg ved ABF's underdirektør Isaac Abella Appelquist*

### **Ad. 10. Behov og forventninger til lokale aktiviteter i ABF's kreds Bornholm i 2025 -26**

*Oplæg ved kredsbestyrelsen og herefter debat i forhold til hvor og hvordan I, som medlemmer, gerne ser, at kredsbestyrelsen lægger sin arbejdsindsats og gør sin indflydelse gældende, for at støtte op om jer.*

*Følgende emner blev nævnt*

*Ønske om at vi iværksætter kampagner omkring det at bo i en Andelsboligforening; evt. via medierne.  
Ønske om at ABF Kreds Bornholm kommer på besøg ude i foreningerne.  
Drøftelse af hvordan vi får flere andelsboligforeninger til at melde sig ind i ABF.*



*Drøftelse af hvordan kan vi gøre Andelsboligforeninger attraktive for unge/ynge.  
Hvordan får vi flere til at møde op til vores arrangementer bl.a dialogmøder.*

*Hvilke udgifter har de forskellige andelsboligforeninger til administration; hvordan gribes den del an rundt omkring i foreningerne?*

*Konflikthåndtering, Forsikringer/lånemuligheder, Energirenovering - Vedligeholdelsesplaner.  
Ventelister - Interesselister, Dødsbo - Webinar.  
Lære hinanden at kende - begge veje.  
Fordele og ulemper ved at bo i en andelsbolig  
Fællesarealer & vedligehold.  
Overdragelse. Salg af andelsboliger.*

## **Ad. 11. Eventuelt**

Intet til eventuelt.

Tak for i dag!

*Referent: Doris Carlsen*

*Referatet underskrives af*

*Dirigenten: Kirsten Holm*

*og tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen.*

*Til stede var:*

Doris Carlsen: Har godkendt referatet mundtligt.

Birger Lund

Lilian Hansen

Henriette Drejer Mortensen

Lilian Madvig Nexø

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Holm

### Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4  
IP: 80.161.xxx.xxx  
2025-11-10 13:25:36 UTC



## Lilian Madvig Nexø

### Underskriver

Serienummer: fbfc9802-46f2-4c43-89ef-f3a744b52806  
IP: 2.104.xxx.xxx  
2025-11-10 16:35:16 UTC



## Henriette Kofoed Mortensen

### Underskriver

Serienummer: 427bfa19-3682-45af-a5b7-a6c9632e8462  
IP: 109.56.xxx.xxx  
2025-11-10 17:02:39 UTC



## Lillian Olsson Hansen

### Underskriver

Serienummer: ca14da84-30f7-47ef-8558-80552322cc3a  
IP: 87.52.xxx.xxx  
2025-11-11 12:23:30 UTC



## Birger Lund

### Underskriver

Birger Lund har godkendt  
pr. mail d. 10. november 2025



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.