
Thisted, 29. september 2025

Kredsberetning 2025 - Kreds Vestjylland.

Velkommen til årets generalforsamling i kreds Vestjylland

Velkommen til jer alle til årets generalforsamling her i ABF's kreds Vestjylland.

Vi i kredsbestyrelsen har set frem til at møde jer i dag. Vi håber, at vi sammen kan få nogle gode timer.

Vi har forsøgt at sammensætte et program, I forhåbentligt vil finde spændende.

Et program der, ud over selve generalforsamlingen, vil byde på oplæg om den aktuelle situation på andelsboligområdet, mulighed for en god debat og besvarelse af spørgsmål.

Derfor også en opfordring til jer, om at give jeres mening til kende under vejs i forhold til de vigtige emner vi kommer rundt om.

Byd gerne ind med, hvordan hverdagen hjemme i foreningerne opleves, og hvilke områder I gerne vil have at ABF sætter fokus på i sit arbejde i det kommende år.

På bordene har vi også lagt nogle kort, som I meget gerne må udfylde i dag, og give til kredsbestyrelsen inden I går hjem.

Her vil vi gerne have jeres input til, hvad I synes kredsbestyrelsen skal arbejde med i det kommende år, og hvad I gerne vil have af rådgivning/viden/inspiration fra ABF for at komme godt i mål i jeres forening.

Det vil være til inspiration og hjælp for os, når vi her efter generalforsamlingen skal planlægge vores arbejde for det kommende år.

Inden jeg går i gang med selve beretningen, vil jeg gerne, at hele kredsbestyrelsen får lejlighed til at præsentere sig.

Jeg vil ligeledes gerne præsentere vores gæster fra landsformandskabet og sekretariatet Landsformand Hans Erik Lund, landsnæstformand Kirsten Holm og vores direktør Jan Hansen.

Medlemmer:

Vi er nu 342 medlemsforeninger i Kredsen med 4154 andele.

ABF har på landsplan 5.504 medlemsforeninger med 113.538 andele pr. 1. september 2025.

6,2 % af ABF's medlemmer er således hjemmehørende her i kreds Vestjylland, som dækker de tidligere Ringkøbing og Viborg amter.

Siden 1. oktober 2024 er vi blevet 10 flere medlemsforeninger med 83 flere andele.



Vi er stolte over at der er en stadigt voksende tilgang af medlemmer, såvel her i kredsen som for ABF på landsplan.

Vi er således 10,8 % af kredsens medlemsforeninger, der er samlet her i dag.

Aktiviteter:

Planlægningen af vores kurser og møder sker løbende hen over året. Nye tilbud kommer løbende på programmet - gerne på forslag fra jer medlemmer.

Aktivitetsoversigten på ABF's hjemmeside www.abf-rep.dk er der, hvor I kan få overblikket over alle aktuelle arrangementer og kurser, og det er også her, at I kan tilmelde jer.

Vi har taget en flyer med til jer i dag, hvor I ved at scanne koden kan orientere jer om, hvilke aktiviteter, både fysiske og digitale, som vi på nuværende tidspunkt har planlagt for de kommende måneder.

Invitationerne til vores lokale arrangementer i kredsen, sendes også direkte ud via mail til ABF-kontaktpersonen i jeres forening. Del gerne invitationen i bestyrelsen, når I modtager den. Vi har ikke kontaktoplysninger på alle i bestyrelsen, og kan derfor ikke sende til alle.

De øvrige aktiviteter, webinarer, digitale kurser m.v. orienterer vi om via ABF's digitale nyhedsbrev: Bestyrelsesnyt, som udkommer første onsdag i hver måned, Så hold øje med det.

Digitale kursus- og mødetilbud

ABF's digitale kurser og webinarer er et af de medlemstilbud, som rigtig mange af vores medlemsforeninger er blevet meget glade for.

Det er hurtigt og nemt at være med og en god måde få hurtig og målrettet viden på, på blot ¾ - 1 time.

Vi ved, at i flere foreninger samles hele bestyrelsen og ser vores webinarer sammen, hvorefter der holdes bestyrelsesmøde, hvor dagens emne drøftes og vurderes i forhold til, hvilken betydning, det kan have for egen forening. Ideen er hermed givet videre til inspiration, hvis I ikke allerede gør det.

Fysiske møder og kurser

Vi har stadig brug for at mødes rigtigt en gang imellem. Det giver mulighed for dialog og erfaringsudveksling.

Kurser i fysisk form, som vi traditionelt har kendt dem, er derfor stadig med i vores aktivitetsprogram.

For at holde kursusprisen nede, så alle kan have råd til at deltage, fortsætter vi samarbejdet med en række pengeinstitutter, som vi låner lokaler hos til vores kurser og større møder. Men det er stadig ABF, der suverænt fastlægger kursusindhold og står for undervisning. Vi håber at se jer.

For at komme mere ud lokalt og tættere på jer, arrangerer kredsbestyrelsen **dialog- og netværksmøder**, hvor en kreds af foreninger i et mindre geografisk område, vi indbyder. Her er det fælles erfaringsudveksling og inspiration, og muligheden for at danne netværk og indlede samarbejder foreningerne imellem lokalt som er hovedtemaet.



Ofte er det lokale foreninger, som har fælleslokaler til rådighed, der er værter ved disse møder, men med kredsbestyrelsesmedlemmer som mødeledere. Det er en aktivitet, som vi gerne vil fortsætte og udbygge. Derfor en opfordring til jer, hvis I har lyst til at få sådan et møde i jeres område, så kontakt kredsbestyrelsen.

Har I fælleslokaler, som vi kan benytte, hører vi meget gerne fra jer.

Her i kredsen har vi siden generalforsamlingen i 2024 afholdt 4 dialogmøder, og vi planlægger yderligere møder i løbet af 2025-26.

Vi kommer til Herning / Ikast den 4. november i år.

Herudover har vi **Andelsboligdagene**, som udbydes én gang årligt 3 forskellige steder i landet.

Det er inspirationsdage, hvor der dels er faglige oplæg, der kan inspirere bredt til foreningslivet men også mulighed for at møde forskellige leverandører, som kan være relevante for vores foreninger. Vi har holdt 3 meget velbesøgte dage i vinteren 2025, 1. februar i København, 8. marts i Viborg og 9. marts i Fredericia. Det er meget populære tilbud, og vi plejer gerne at være mere end 200 deltagere til hver af dagene. I år nåede vi samlet op på over 700 deltagere på de 3 dage.

I kredsbestyrelsen synes vi, at det var gode dage, og det er en stor oplevelse for os hver gang at møde så mange glade medlemmer på én gang.

Jeg kan da også løfte sløret for, at dagene kommer igen i 2025. Vi planlægger således med 1 dag i Randers den 14. marts 2026 og 1 dag i Fredericia den 15. marts. På Sjælland er vi på banen igen den 31. januar 2026 i Hovedstaden.

Mød Eksperterne, som en del af jer tidligere har deltaget på. Vi overvejer for tiden, om der evt. skal ændres på formen. Derfor har vi heller ikke nogen på programmet i efteråret 2025.

I kredsbestyrelsen har vi løbende fokus på, hvilke **emner, som kan være relevante at tage op på webinarer, kurser og møder**. Har I derfor forslag til emner, vi skal tage op, vil vi opfordre til, at I enten kontakter kredsbestyrelsen eller sekretariatet - eller skriv det allerede nu på et af kortene der ligger på bordet.

Dialogfora

Erfaringsudvekslingen, er virkelig et område, hvor vi som foreninger kan være til glæde og inspiration for hinanden.

Vi vil gerne opfordre til at I bruger mulighederne for at gå i dialog med hinanden og dele erfaringer via dialogforaene på ABF's hjemmeside. Her behøver vi ikke at vente på, at der kommer et møde, men vi kan selv starte en dialog og erfaringsudveksling - på tværs af landet.

Det er et tilbud alene for ABF's medlemmer. For at kunne deltage i og oprette i dialogforaene skal man derfor være logget ind på siden. Herefter finder vi dialogforaene under min side. Der er dialogfora for både andelshavere og bestyrelsesmedlemmer.



www.abf-rep.dk

Og apropos hjemmeside, log-in og min side, så håber vi, at I alle er opmærksomme på at bruge ABF's hjemmeside.

Der opdateres hele tiden med ny information og nyttige artikler på hjemmesiden, som kan være til inspiration for bestyrelsesarbejdet og foreningslivet.

Det kan derfor være en rigtig god idé at lægge vejen forbi hjemmesiden, som forberedelse til jeres bestyrelsesmøder.

ABFnyt

ABFnyt vores medlemsblad udkommer 4 gange årligt, og det kommer ud til alle andelshavere i medlemsforeningerne.

Har I forslag til emner, som I gerne ser, bliver taget op, så kontakt endelig kredsbestyrelsen eller sekretariatet.

Bladet kommer stadig i papirudgave, men ligger også digitalt på hjemmesiden.

Her kan I også finde tidligere numre, hvis der er artikler I vil genlæse.

Medlemsrådgivningen

For de fleste af medlemmer, er medlemsrådgivningen nok et af de vigtigste tilbud ABF overhovedet har.

Det gælder også for os her i Kreds Vestjylland. Siden 1. oktober 2024 har 60 % af os brugt rådgivningen.

Vi vil fra kredsbestyrelsen gerne slå et slag for rådgivningen. Vi ved at mange tror, at man skal have problemer, som man ikke selv kan løse, før man tager kontakt. Sådan behøver det slet ikke at være. Tit kan det faktisk være en rigtig god idé lige at få lidt sparring eller tjekke op, om ens vedtægter nu helt er ajour, og om man forstår dem rigtigt, så man er på forkant og netop kan undgå problemer.

Vi ved, at vi altid er velkomne til at ringe eller sende en mail, og intet er for småt.

Den lokale interessevaretagelse:

I ABF har vi megen fokus på, hvordan vi bedst muligt varetager medlemmernes interesser, og om hvordan vi skal udvikle os som organisation.

Et af de områder, som der er fokus på er den lokale interessevaretagelse i forhold til kommuner og lokale myndigheder, forsyningsselskaber m.v. - skal vi gå mere aktivt ind her som organisation og søge at påvirke de beslutninger, der træffes? - giver det mening, og har det værdi for jer som medlemmer?

Tilsvarende kan der være særlig lokale problemer som gør sig gældende på nogle egne og ikke på andre, eksempelvis i forhold til generationsskifte, salg og finansiering, hvor det er relevant at ABF går ind, og løfter udfordringerne op på landspolitisk niveau.



Derfor hold jer ikke tilbage, hvis I oplever problemer eller ser interesser, som ABF bør varetage lokalt. Kontakt gerne kredsbestyrelsen. Så vi finder vi ud af sammen med vores landsformandskab og sekretariat, hvordan vi bedst muligt løfter opgaverne.

Det landspolitiske arbejde:

Via kredsens repræsentant(-er) i ABF's hovedbestyrelse, tager kredsbestyrelsen aktiv del i ABF's landsarbejde og indgår i forhold til beslutningerne om hvilke holdninger ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde, og i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemsservice der skal tilbydes.

Vores medlem i ABF's hovedbestyrelse er Ase Sevelsted

Derudover er jeg som kredsformand, "født" medlem af hovedbestyrelsen.

Samlet har ABF's hovedbestyrelsen 31 medlemmer.

Vi mener, at det er en stor gevinst at, vi er flere her fra kredsen til at tale den lokale sag og bringe vores lokale udfordringer og erfaringer frem, så de kan indgå, når ABF's holdninger og politik skal fastlægges og foreningernes sag tales.

Det er meget forskellige vilkår og problemer vi har i foreningerne og vores andelshavere er også forskellige. Det skal vi sikre bliver bragt frem. For andelsboligen skal gerne være en mulighed for alle, og vi skal sikre, at vi har nogle sunde og levedygtige foreninger, som folk har lyst til at bo i.

Hovedbestyrelsesarbejdet kræver naturligvis debat og koordinering os imellem i kredsbestyrelsen, forud for og imellem bestyrelsesmøderne, så vi er sikre på, at det ikke blot er vores egne personlige holdninger, vi gør gældende.

Derfor er det også vigtigt at vi har en tæt dialog med jer, om hvilke udfordringer og problemer, som I oplever. Og er der noget I undres over, så tag kontakt til os, så vi kan få det undersøgt nærmere.

Vores landsformand Hans Erik Lund vil om lidt fortælle om ABFs arbejde med nogle af tidens store samfundsmæssige emner.

Direktør Jan Hansen vil om lidt fortælle om de konkrete politiske og lovgivningsmæssige emner, som er oppe i tiden,

Jeg vil derfor ikke komme ind på dette her i bestyrelsens beretning.

Kontakt til kredsbestyrelsen:

Vi ved og håber at mange af jer sætter pris på også at kunne få en snak med jeres kredsbestyrelse, hvis der er noget der optager jer i jeres bestyrelsesarbejde.

Vi vil altid gerne tale med jer, inspirere og dele erfaringer. Dog giver vi os ikke af med egentlig rådgivning, men formidler gerne kontakt til vores rådgivere på sekretariatet.



I kan komme i kontakt med os ved at skrive til vores kredsmail, så vil vi hurtigst muligt vende tilbage til jer. Mailadressen finder I på ABF's hjemmeside.

I kan også ringe til sekretariatet på 33 86 28 30, så vil de formidle kontakt til os.

Da vi alle deltager i bestyrelsesarbejdet som privatpersoner, er det også vores private mail og telefon der bruges i arbejdet. Vi har I ABF besluttet, at der skal værnes mest muligt om vores personlige kontaktoplysninger.

De er derfor ikke tilgængelige på hjemmeside eller adresselister og udleveres normalt heller ikke. Men vi tager kontakt tilbage til jer. Det håber vi, at I har forståelse for.

ABF's landsmøde:

Lørdag den 23. november 2024, var vi en del der mødtes i Odense Congress Center til ABF's Landsmøde.

Landsmødet er ABF's øverste myndighed, og der holdes møde hvert 2. år. Næste gang den 31. oktober 2026 i Odense.

Kredsbestyrelsen synes, at det var et godt og spændende landsmøde.

Vi vil i kredsbestyrelsen arbejde for, at der igen i 2026, bliver mulighed for fælles bustransport til landsmødet, så alle har mulighed for at deltage.

Tak til bestyrelsen:

Til sidst vil jeg gerne sige tak til mine kolleger i kredsbestyrelsen for jeres indsats det forgangne år. Det har som altid været en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Også en tak til sekretariatet for deres store hjælp i det daglige kredsarbejde.

Tak for ordet.