

Pressemeddelelse

København, den 29. januar 2020

ABF: Spekulantstoppet ville være den mest balancerede løsning ift. et indgreb i boligreguleringsloven

ABF er uforstående over for, at det ikke er lykkedes at samle et flertal i Folketinget om spekulantstoppet. En karenperiode på 7 år er det tiltag som effektivt vil lægge en dæmper på incitamentet til kortsigtede investeringer og det vil give lavere markedspriser på udlejningsejendomme. Samtidig vil netop denne model ifølge Finanstilsynet ikke ramme andelsboligerne ift. belåningsmulighederne.

Både inden og undervejs i forhandlingerne har ABF gjort opmærksom på, at et muligt indgreb kunne få utilsigtede konsekvenser for andelsboligområdet. Derfor har ABF været tilfreds med, at der fra politisk side er lyttet, og der er fundet løsninger, der ville skærme andelsboligerne og generelt betyde bedre betingelser for andelsboligområdet.

Andelsboligerne har spillet en stor rolle i forhandlingerne, fordi andelsboligmarkedet hænger direkte sammen med markedet for udlejningsejendomme.

Muligheden for at gennemføre de såkaldte 5.2-renoveringer skaber et pres på markedet for udlejningsejendomme og hermed et højere prisleje. Uden en politisk aftale kan denne udvikling fortsætte. Og det ærgrer ABF's landsformand Hans Erik Lund:

-Mit budskab er, at denne udvikling også har negative konsekvenser for andelsboligområdet. Det høje prisleje sammenkoblet med de eksisterende lånekrav gør det stort set umuligt for lejerne at stifte en andelsboligforening ved tilbudspligt, når en udlejningsejendom sælges. Det betyder reelt færre andelsboligforeninger i fremtiden, siger han og fortsætter:

-Jeg mener, at tilbudspligten og andelsboliger spiller en afgørende rolle for at sikre dels en blandet by og dels bæredygtige renoveringer af boligmassen. I modsætning til private udlejere, så foretager andelshavere ikke forbedringer i boligen med fortjeneste i sigte, men i højere grad som en langsigtet investering i at skabe en kvalitetsbolig.

Kontakt for yderligere information:

ABF's direktør Jan Hansen, Mail: jh@abf-rep.dk, Mobil: 20 10 40 25

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.