

1974 - ABF ser dagens lys

I 1973 fremsatte regeringen et forslag om at indføre et udligningsbidrag. Forslaget ville medføre markante stigninger af boligaften i de private andelsboligforeninger. I protest fandt 9 andelsboligforeninger i København sammen og etablerede et fælles talerør mod lovforslaget. 15. marts 1974 blev ABF stiftet med 69 andelsboligforeninger. Lovforslaget blev ikke vedtaget.

1974 - ABF's politiske arbejde

20. august 1974 møder ABF folketingsmedlem Svend Jacobsen (S). På mødet foreslår ABF, at der udarbejdes standardvedtægter, at beboere i udlejningsejendomme får forkøbsret ved salg af ejendomme, og at der indføres rentesikringsordning ved etablering af andelsboligforeninger og boligsikringsordning. Mødet blev startskuddet til ABF's politiske lobbyarbejde. I dag har ABF løbende kontakt med ministerier og styrelser i arbejdet med at sikre de bedste vilkår for medlemsforeningerne.

1976 - Tilbudspilgten

Lov sikrer, at lejere har forkøbsret til at købe ejendommen og stifte en andelsboligforening - også kaldet 'tilbudspilgten'. Tilbudspilgten gælder stadig.

1977 - Standarddokumenter

Medlemmer kan købe deres første standarddokument i november 1977. Det er vurderingsskema, opgørelse af forbedringer, aftale om overdragelse af andel samt anmeldelse af forbedringer. Prisen var lig med fremstillingsprisen.

1979 - Standardvedtægter

ABF udarbejder de første standardvedtægter for private andelsboligforeninger. Vedtægterne er løbende blevet tilpasset i takt med ændringer i lovgivningen og domspraksis. Seneste ændring skete i 2010.

1974 - Medlemsbladet ABFnyt

I november 1974 udkommer medlemsbladet ABFnyt for første gang. Boligpolitikken var et af de mest omstridte politiske spørgsmål på det tidspunkt, og ABF ønskede som nyoprettet interesseorganisation at udgive et medlemsblad, som skulle bruges til at sætte fokus på andelsboligforeninger, så de ikke blev glemt, når der skulle laves boligpolitisk lovgivning. Bladet er udkommet lige siden og blev senest relanceret i 2010.

1975 - ABF's første kursus

Onsdag den 8. januar 1975 kan medlemmer deltage i ABF's første kursus "Andelsboligforeningens jura og økonomi". Kurset er et aftenkursus og omhandler "foreningsretslige synspunkter, regnskabsproblemer, administrators rolle, orientering om vurderingsproblemer, overpris og ulovlig pris, basisværdi - andel i foreningens formue og dusørreglen i boligreguleringsloven." Pris: 100 kr. pr. deltager.

1979 - Andelsboligforeningsloven

I 1979 får andelsboligområdet sin egen lovgivning med "Andelsboligforeningsloven". Formålet med lovgivningen var at fjerne andelsboliger fra boligreguleringsloven og i stedet optage dem i lov om boligfællesskaber. Loven indeholdt regler for prisfastsættelse, og at bestyrelsen skulle godkende overdragelser.

1986 - ABF får kredse

De nye støttede foreninger er strømmet til ABF. Den store medlemsfremgang fra foreninger over hele landet gør det nødvendigt med en landsdækkende medlemsstruktur. I 1986 får ABF derfor 8 landsdækkende kredse, en hovedbestyrelse, et forretningsudvalg og et landsmøde; med andre ord den struktur, som ABF har i dag, nu med 11 kredse. Kontingentpris i 1986: 65 kr.

1986 - ABF håndbogen

ABF håndbogen udkommer første gang. ABF håndbogen bliver i 1986 udgivet med økonomisk støtte fra Kreditforeningen Danmark og Sparekassen SDS og koster 135 kr. ABF håndbogen bliver fortsat udgivet af ABF.

1990 - Foreninger

1.455 medlemsforeninger

1982 - Støtten indføres

En lov vedtages, som sikrer offentlig støtte til nybyggeri af andelsboligforeninger med mindst 12 andelshavere. Det er især i de bynære områder i provinsen, hvor der bliver bygget og stiftet nye foreninger.

1993 - Byfornyelse

Loven om privat byfornyelse bliver ændret, så private andelsboliger også bliver omfattet af loven. Vedligeholdelses- og forbedringsarbejder blev nu mulige i mange ældre ejendomme. ABF har nu 1.830 medlemsforeninger fordelt på 37.000 andelshavere.

1996 - Målsætnings- og principprogram

ABF har haft vokseværk og organisationens valgte organer vokser dermed i takt, så der nu er 30 medlemmer af hovedbestyrelsen Bornholm er ny kreds. ABF får et målsætnings- og principprogram, som siden er blevet løbende justeret. Hans Erik Lund vælges som landsformand.

2000 - www.abf-rep.dk

ABF kaster sig ud i det nye årtusinde med egen hjemmeside. Her kan medlemmer få nyheder, tilmelde sig ABF's kurser, læse mere om ABF og finde links til f.eks. Boligministeriet.

2005 - Pant & udlæg

Den 1. februar 2005 blev det muligt at optage lån mod at stille pant i andelen. Samtidig blev det også muligt for kreditor at foretage udlæg.

2010 - Ny grafisk identitet

ABF får nyt logo, ny designmanual og medlemsbladet ABFnyt får en ny grafisk profil, så organisationen får en samlet visuel identitet.

2014 - 40 År

ABF runder 40 år som andelsboligforeningernes interesseorganisation. ABF har udviklet sig fra en deltidsmedarbejder, som servicede og rådgav 69 foreninger til 23 medarbejdere, som servicede og rådgiver 4.885 foreninger, der repræsenterer 97.279 andelshavere. Medlemsprisen er steget fra to kr. pr. andelshaver i 1974 til 188 kr. i 2014.