



Udlændinge og Integrationsministeriet  
Att. Carina Beck Vestergaard  
[uim@uim.dk](mailto:uim@uim.dk), [cbve@uim.dk](mailto:cbve@uim.dk) og [ssma@uim.dk](mailto:ssma@uim.dk)

København, den 22. august 2022

**Vedr.: Sagsnr. 2022-5979 - høring over udkast til lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård**

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) har modtaget ovennævnte udkast til lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård i høring, og vi kan bemærke følgende:

Det fremgår af udkastet til loven, at det er en betingelse for at være berettiget til kompensation, at der er tale om personer, der ejer og er registreret med bopæl på en naboejendom. I lovforslagets bemærkninger nævnes det, at ejere af udlejede boliger ikke kan få kompensation. Andelsboliger, hvor foreningen ejes af de personer, der bor i ejendommen, mens det formelle ejerskab ligger hos foreningen, nævnes imidlertid ikke i lovbemærkningerne. ABF har derfor forespurgt hos ministeriet, om ministeriet har forholdt sig til, om andelshavere skal eller ikke skal være omfattet af kredsen af berettigede. Vi har den 18. august 2022 fået oplyst fra ministeriet, at der med den foreslåede ordning er lagt op til, at andelshavere som udgangspunkt ikke vil kunne anses for omfattet af den berettigede kreds. Dette under henvisning til, at der ikke foreligger ejerskab over boligen, men alene en brugsret.

Da formålet med loven er at tilbyde en økonomisk kompensation for den utryghed, som naboerne oplever på grund af den geografiske nærhed til udrejsecentret, er det uforståeligt, at andelshavere ikke omfattes af den personkreds, der kan modtage kompensation. Selvom det formelle ejerskab af ejendommen ligger hos andelsboligforeningen, har enhver andelshaver den samme interesse i ejendommens værdi og den samme utryghed ved naboskabet til udrejsecenteret som en privatperson, der ejer en bolig. Det bliver endnu mere uforståeligt, når landbrugsejendomme, dvs. virksomheder, omfattes af loven, mens andelshavere undtages.

ABF mener, at det er dybt problematisk, at der sker en sådan forskelsbehandling af ejere og andelshavere, når lovens formål er at kompensere økonomisk for utrygheden ved naboskabet til udrejsecenteret. Vi skal opfordre til, at andelshavere omfattes af ordningen, og at andelshavere og andelsboligforeninger fremadrettet tænkes ind i lovgivningen på området.

Med venlig hilsen

Anne Kristensen  
Juridisk chef

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.200 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.