

"VI SPARER PENGE PÅ VORES ENERGIFORBEDRINGER"

A/B Util på Amager får ABF-prisen som Årets Andelsboligforening 2020 for deres målrettede arbejde med energiforbedringer i den gamle ejendom fra 1924.



Andelshaverne i A/B Util har fået nye, trelags energivenlige og støjdæpende vinduer ud til gaden. Til højre ses Jeppe Blohm Nielsen fra ingeniørfirmaet Bang og Beenfeldt sammen med bestyrelsesmedlem Anne Blanksø Justesen og formand Alisa Tabakovic Berentzen, som har indstillet foreningen til ABF-prisen.



Kolde lejligheder med kun én enkelt, gammel radiator som varmekilde. Utætte vinduer, et udtjent tag og

et alt for stort el- og vandforbrug.

Sådan var situationen for A/B Util på Amager i København indtil for få år siden. En omfattende energirenovering af den gamle ejendom fra kælder til tag har ikke alene givet andelshaverne et bedre og sundere indeklima. Det har også sparet dem for mange penge. Nu modtager de ABF-prisen som Årets Andelsboligforening 2020. Hædersprisen har som noget nyt i år haft energiforbedringer som tema.

Formanden for andelsboligforeningen Util, Alisa Tabakovic Berentzen, viser en fredag formiddag i december rundt i ejendommen på Amager sammen med næstformand Anne Blanksø Justesen. Med på rundvisningen er også Jeppe Blohm Nielsen fra det rådgivende ingeniørfirma Bang og Beenfeldt, der skal lave ejendommens nye energirapport. ABFnyt er med i hælene på prisvinderne.



Ejendommen med det særlige navn, Util, er opkaldt efter en gammel saft- og marmeladefabrik, der hørte til i området ved Sundholmsvej, hvor andelsboligforeningen ligger.

Det hele på én gang

Både formanden og næstformanden for A/B Util ser andelsboligprisen som et stort skulderklap oven på en meget omfattende indsats hen over de sidste fem år, som har krævet en hel del af alle andelshavere i ejendommen. For man sætter ikke så store projekter i gang uden, at det griber

ind i andelshavernes hverdag. Og det har været et omsiggribende projekt, fortæller formanden:

– Da vi først fik kortlagt, hvilke ting, der skulle laves i ejendommen, så blev vi enige om at lave det hele på én gang.

I dag fremstår ejendommen i en væsentligt bedre stand og er klar til

at få fornyet sin energimærkningsrapport. Håbet fra andelshaverne er, at ejendommen går fra energimærke D til C med de mange nye forbedringer.

Bedre valuarvurdering på vej

Efter en rundvisning i ejendommen vurderer Jeppe Blohm Nielsen, at andelshaverne i den lille forening på Amager har gjort det helt rigtige ved at kaste sig ud i energirenoveringerne.

– Med en ældre ejendom som denne er det vigtigt, at man starter med de ting, som er nemme at gå til, og som Util sådan set allerede har gjort. Man skal virkelig passe på med at kaste sig ud i alt for komplekse og urealistiske projekter, der giver minimal effekt.

De forbedringer, A/B Util har lavet, vil med stor sandsynlighed kunne rykke ejendommens energimærke fra D til C, vurderer Jeppe Blohm Nielsen, som også mener, at



De mange energiforbedringer i A/B Util har allerede nu gjort, at andelshaverne får penge tilbage på varmeregnskabet. Her er foreningens varmecentral.





andelshaverne bør kunne få en højere valuarvurdering set i lyset af de mange forbedringer af ejendommens klimaskærm.

Penge på kontoen

De mange forbedringer kan også spores i de helt små, nære ting. Næstformand Anne Blanksø Justensen fortæller, at man med de nye trelags energivinduer igen kan have et stearinlys stående i vinduet uden, at flammen osrer og blafrer fra trækwinden. Alisa Tabakovic Berentzen supplerer:

– Vi har fået komforten tilbage i vores lejligheder og et bedre indeklima. Det betyder virkelig meget.

I kælderen finder man andelsboligforeningens fællesvaskeri, som alle andelshavere i ejendommen benytter. I dag kan foreningens 16 andelshavere glæde sig over helt nye vaskemaskiner og tørretumblere med lavt energiforbrug og intelligente løsninger, hvor maskinerne blandt andet afmåler vandforbruget efter tøjmængde.

Anne Blanksø Justesen fortæller, at andelshaverne allerede nu kan mærke gevinsten på varmeregning-

gen. Hvor de fleste andelshavere tidligere skulle efterbetale for et højt varmekonsum, får alle nu penge tilbage. Det samme bliver tilfældet for elregningen, vurderer hun.

– Mange har jo haft ekstra olievarmeapparater stående for at holde rummene nogenlunde lune. Det er slut nu, hvor der er kommet radiatorer i stuen og i værelserne.

En gevinst for miljøet

Foreningen har også skiftet til LED-belysning på alle fællesarealerne, og her er igen en besparelse, fortæller næstformanden.

– Vi sparer på vandet, strømmen og varmen. Det er godt for miljøet, og samtidig sparer vi alle penge. Vi har heller ikke hævet boligafgiften de sidste to år, fortæller en tilfreds Anne Blanksø Justesen.

Fordelene lader til at stå i kø i den lille andelsboligforening. Både formand og næstformand understreger dog, at det har været en hård omgang, fordi projekter i den størrelsesorden tærer på kræfterne, men de synes begge, at det har været det hele værd, når de ser tilbage på processen.

Selvom andelshaverne i A/B Util har gjort meget for at forbedre og energirenovere deres ejendom, så er der fortsat projekter i pipelinen. De står dog ikke lige for at kaste sig ud i nye, store tiltag med det samme, lyder det fra Alisa Tabakovic Berentzen, som indtil videre glæder sig over ejendommens nye titel som Årets Andelsboligforening. ■

Fakta om ABF-prisen:

Om Årets Andelsboligforening 2020

A/B Util viser, hvordan energirenoveringer ikke kun giver besparelser for den enkelte andelshaver, men også bidrager aktivt til regeringens klimaaftale om at reducere CO₂-udslippet. Den københavnske forening er derfor et rigtig godt eksempel på, at andelsboligsektoren er parat til at tage del i det fælles samfundsansvar for at få stoppet den globale opvarmning. Derfor er A/B Util kåret til Årets Andelsboligforening 2020.

Om ABF-prisen:

ABF ønsker at synliggøre de mange sunde og veldrevne andelsboligforeninger, og i år har prisen som noget nyt haft et tema: energirenoveringer. Vinderne får ét års gratis medlemskab af ABF

Tidligere vindere:

2019: A/B Marina Fjordparken
i Aalborg, 48 andele

2018: A/B Marsvej
i Gjeslø, 26 andele

2017: A/B Elleparken
i København, 122 andele

2016: A/B Skoleparken
i Holstebro, otte andele

Se video fra A/B Util på ABF's kanaler



Nye vaskemaskiner og tørretumblere i foreningens vaskekælder sparer andelshaverne for mange penge på el- og vandregningen.