

**Pressemeddelelse**

København, den 1. maj 2019

Slut med overprissager ved andelsboligkøb

1. maj udrulles en række tiltag, som skal medvirke til at reducere overprissager ved andelsboligkøb.

For at hjælpe både køber og sælger undervejs i salgsprocessen, har Erhvervsstyrelsen sammen med ABF og andre professionelle aktører udviklet en værktøjskasse, som består af ABF's forbedringskatalog, ABF's afskrivningskurve samt en lovpligtig vejledning til køber om overpris, udarbejdet af Erhvervsstyrelsen.

Overpris kan ske på fire måder; en ulovlig høj andelsværdi (andelen i foreningens formue), manglende fradrag af værdiforringelse på forbedringer, manglende fradrag for mangler eller vedligeholdelsesstand, penge under bordet (dusørpenge) og for høj pris på løsøre/anden retshandel, som køber har accepteret at overtage.

ABF-dokumenterne er nu tilgængelige for alle på ABF's hjemmeside, og det handler ikke kun om at finde den korrekte pris på den enkelte bolig, men også om hele andelsboligområdet, fortæller ABF's direktør Jan Hansen:

- ABF har mere end 40 års erfaring på det her felt. Jeg føler mig helt tryk ved, at det fremadrettet er ABF som interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger, der sætter standarden for hele sektoren. Derfor opfordrer jeg også både bestyrelser, andelshavere, potentielle købere, administratorer og ejendomsmæglere til at bruge ABF's forbedringskatalog i forbindelse med salg, så vi reducerer antallet af overprissager og tvister mellem køber og sælger, siger Jan Hansen.

Initiativerne er en del af den politiske aftale om en mere robust andelsboligsektor, som blev vedtaget i 2017.

Samtlige dokumenter findes på:

www.abf-rep.dk

Kontakt for yderligere information:

ABF's direktør Jan Hansen, Mail: jh@abf-rep.dk, Mobil: 20 10 40 25

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.