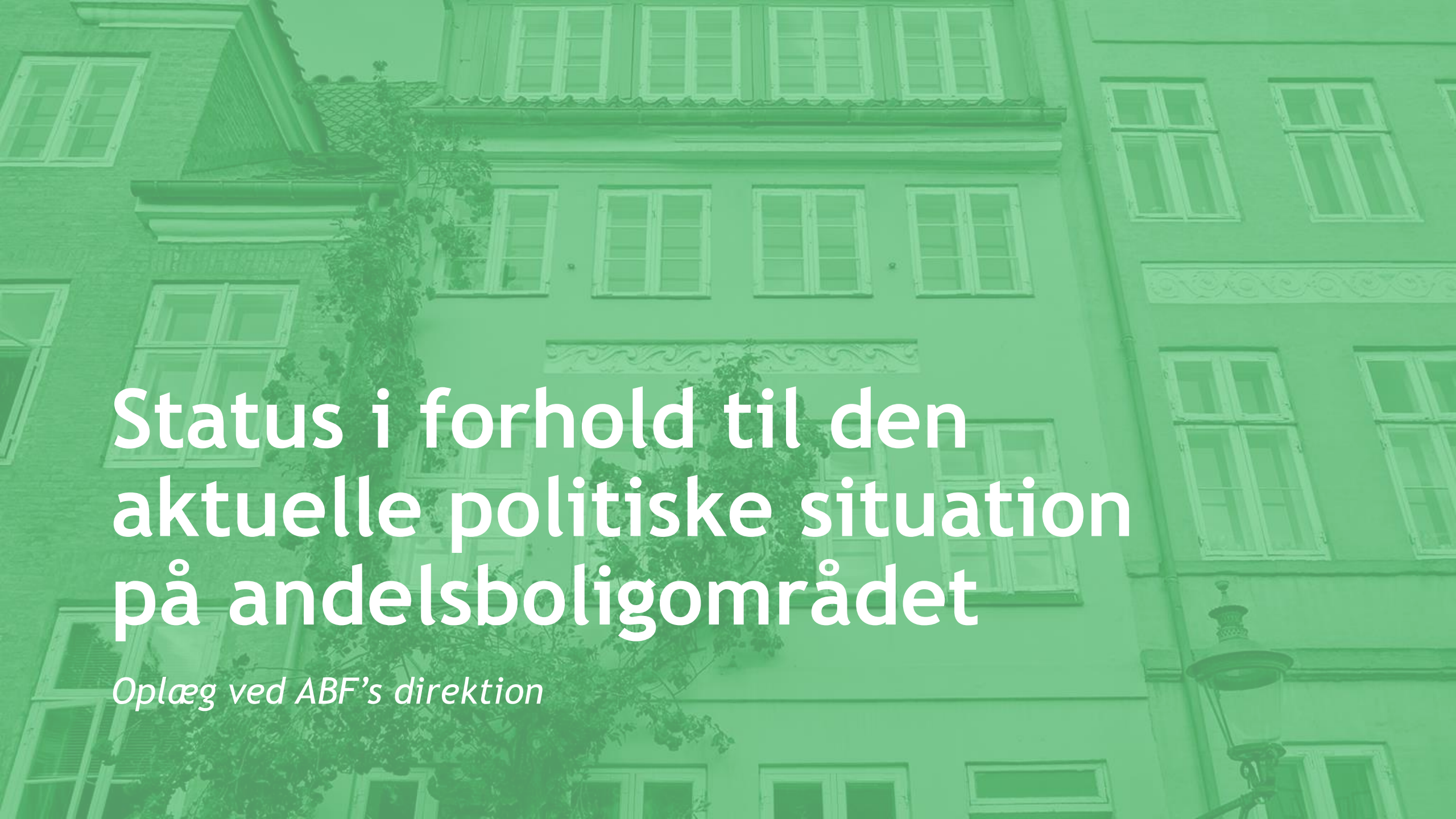
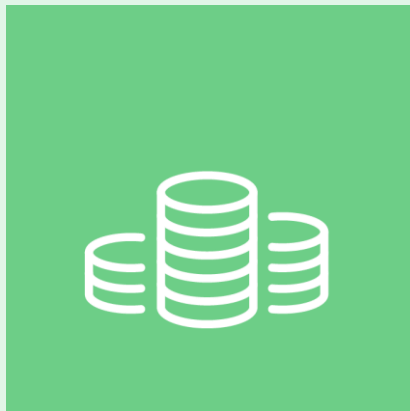




Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet

Oplæg ved ABF's direktion

Digital bogføring



Krav >300.000
kr. omsætning



Godkendte
programmer



ABF hjælper
med vejledning

Hvordan beregnes grundskyld?

- Grundværdi minus 20 % x grundskyldspromillen for den kommune andelsboligforeningen er beliggende i.
- Loft for kommunernes grundskyldspromille frem til 2028

Grundskyld er en årlig udgift, der skal afholdes af andelsboligforeningen

Grundvurderinger

Vigtige milepæle

2025 Inden de endelige vurderinger udsendes, vil I modtage en såkaldt *deklaration*, der fortæller om vurderingen, hvad den baserer sig på, og hvordan Vurderingsstyrelsen er nået frem til sin vurdering.

Det vil også være her, at I kan kommentere og gøre indsigelse mod det, der står, så det kan nå at komme med i den endelige vurdering, der kommer herefter.

Når den endelige vurdering kommer, vil det være her, at der officielt vil være mulighed for at klage over vurderingen, hvis man måtte ønske det.

2025/26 Udsendelse af endelig vurdering for 2021

Grundvurderinger

- Dialog med Vurderingsstyrelsen
- Medlemmernes cases bruges politisk
- Eksempel: -50% lavere vurdering

Finansiering

- Vanskeligheder med lån til købere
- Dialog med banker og politikere
- Årsag til at der ikke bygges nyt

Lovforslag om ret til ladepunkt

- Ret for andelshaver at etablere et ladepunkt for egen regning
- Ingen udvidet brugsret – alle kan stadig bruge en fælles p-plads
- Ingen ændring i forholdet mellem forening og andelshaver



Tilskud til delebil

- Pulje åben til 30/9-25
- Tilskud til op til 80 % af udgifter til etablering af p-plads, ladestander, leasing af bil og bookingsystem
- Målet er at fremme den grønne udvikling



Fremtiden..

- Omsætningsmuligheder
 - Afhængig af priser på den øvrige del af boligmarkedet
 - Hvordan sælger foreningen sig selv ?
 - Er foreningens økonomi transparent ?
 - Finansieringsmuligheder

Fremtiden for andelsboligen

- Midt mellem ejer og lejer
- Investér i ejendomme og udearealer
- Undgå vedligeholdelsesefterslæb
- Boligydelse kan være en løsning

**ABF = støtte i både hverdag
og politik**



Vil du vide mere?

www.abf-rep.dk



Kontakt ABF

Tlf: +45 33 86 28 30

E-mail: abf@abf-rep.dk