

Indledning:

Godtaften og velkommen til kredsgeneralforsamlingen 2022. og dejligt at vi igen kan mødes uden Corona restriktioner, og tak til alle jer der er kommet for at deltage. Vi glæder os altid til at møde jer.

Inden jeg går i gang med selve beretningen, vil jeg gerne, at hele kredsbestyrelsen får lejlighed til at præsentere sig.

Medlemmer:

Vi er nu 350 medlemsforeninger i kreds Nordjylland med 4.824 andele. Det er en forøgelse med 3 flere medlemsforeninger siden 1. oktober 2021.

Vi er stolte over at der er en stadig voksende tilgang af medlemmer.

Vi vil benytte lejligheden her til at byde de nye medlemmer velkommen, og håbe at de bliver glade medlemmer

ABF har på landsplan 5.375 medlemsforeninger med 107.268 andele.

Aktiviteter:

Digitale kursus- og mødetilbud

Tidligere havde vi meget fokus på hvilke medlemsaktiviteter i form af antal kurser og møder, som vi havde her i vores egen geografiske kreds.

Men verden ændrer sig, vi udvikler os i foreningerne og ABF udvikler sig.

Nogle af de nye tiltag, der er kommet ind de seneste år efter Coronaen er vores digitale kurser og webinarer, der udbydes af sekretariatet, og hvor vi kan sidde hjemme i vores egen dagligstue og deltage, mens underviseren eller oplægsholderen måske sidder i København.

Det er rigtigt gode tilbud, hvor vi hurtigt kan tage et emne op, planlægge og udbyde, når nye behov opstår.

Vi kan se, at det er medlemstilbud, som der er blevet taget rigtig godt imod, også her i kredsen.

Fysiske møder og kurser:

Men vi har stadig brug for at mødes rigtig en gang imellem.

Kurser i fysisk form, som vi traditionelt har kendt dem, er stadig med i vores aktivitetsprogram.

Her sigter vi mod, at der gerne skal være et par relevante kursustilbud til alle vores medlemsforeninger i hvert halvår. De fysiske kurser har da også stadig interesse.

Herudover har vi Andelsboligdagene, som udbydes en gang årligt

Det er inspirationseftermiddage, hvor der dels er faglige oplæg, der kan inspirere bredt til foreningslivet men også mulighed for at møde forskellige leverandører, som kan være relevante for vores foreninger. Det er meget populære tilbud, og vi plejer gerne at være mere end 200 deltagere.

Jeg kan da også løfte sløret for, at Andelsboligdagene kommer igen i 2023.

Et af vores nye mødetilbud er Mødeksperterne. Her sætter vi fokus på særlige emner, som vi ved er interessante og relevante for mange af vores medlemmer og indbyder en kreds af eksperter og leverandører som kan være med til at belyse emnerne. De helt store emner i vinteren og foråret har været ladestandere, da dette har været meget aktuelt for mange foreninger.

Her i efteråret 2022 er det energibesparelser og renteuro, der vil være temaer for vores MødEksperterne møder.

I kredsbestyrelsen har vi løbende fokus på, hvilke emner, som kan være relevante at tage op. Har i derfor forslag til emner, i synes vi skal tage op på et møde, vil jeg opfordre til, at i enten kontakter kredsbestyrelsen eller sekretariatet.

Men der skal også være tid til at udveksle erfaringer med hinanden og lade os inspirere af hinanden. Derfor vil bestræbe os på jævnligt at arrangere dialogmøder hvor vi kan mødes og tale om alle mulige problemstillinger, omkring drift af en andelsboligforening.

Vi orienterer om kommende aktiviteter via ABF's digitale nyhedsbrev: Bestyrelsesnyt, som udkommer første fredag i hver måned. Så hold øje med det.

Vi har taget en flyer med til jer i dag, hvor i kan orientere jer om, hvilke aktiviteter, både fysiske og digitale, som vi på nuværende tidspunkt har planlagt for de kommende måneder. Men som allerede nævnt hold jer løbende orienteret via vores nyhedsbreve og ABF's hjemmeside.

www.abf-rep.dk

Og apropos hjemmeside, log-in og min side, så håber jeg, at I alle sammen har lagt mærke til at ABF har fået opdateret sin hjemmeside til et nyt og mere brugervenligt design med bedre søgefunktioner, mulighed for at tilgå den via telefon og iPad, og vi kan nu også se, hvilke oplysninger ABF har om vores forening, om det er den rigtige formand, på den rigtige adresse m.v. Og vi kan nu selv gå ind og ændre, når der sker ændringer i foreningen.

Hvis i oplever udfordringer med hjemmesiden i det hele taget, så har vi heldigvis nogle søde medarbejdere i sekretariatet, der gør det bedste for at hjælpe os. Derfor vil jeg også sige, at oplever I udfordringer omkring log-in, tilmeldinger eller adgang til at foretage ændringer, så ring endelig til sekretariatet.

ABFnyt

I modsætning til mange andre organisationer har vi i ABF stadig et medlemsblad der udkommer på papir.

Bladet kommer 4 gange årligt, og det kommer ud til alle andelshavere i vores medlemsforeninger.

Har I forslag til emner. Som I gerne ser bliver taget op i bladet, så kontakt gerne sekretariatet eller kredsbestyrelsen.

ABFhåndbogen

I har forhåbentligt alle modtaget den nye ABF-håndbog 2022?

Den er netop udkommet her i slutningen af august, og er sendt ud til alle medlemsforeninger, til formanden.

Ønsker I flere eksemplarer af håndbogen f.eks. til alle i bestyrelsen, så er der mulighed for at vi medlemmer kan købe ekstra eksemplarer til 100 kr. pr. stk. inkl. forsendelse. Der er også mulighed for at vi som medlemmer kan købe adgang til håndbogen i digital form via et årsabonnement.

Medlemsrådgivningen

For de fleste medlemmer, er medlemsrådgivningen nok et af de vigtigste tilbud ABF overhovedet har.

Det gælder også for os her i kreds Nordjylland. Siden 1. oktober 2021 har 60% af os brugt den telefonisk og skriftlige rådgivning.

Brug endelig rådgivningen, det er ganske godt med lidt sparring når vi står med et problem der skal løses, hvorfor tage en forkert beslutning, når vi har adgang til en så kompetent rådgivning for vores medlemskontingent.

Jeg ved, at man altid er velkommen til at ringe eller sende en mail, man kan også stadig sende helt almindelig gammeldags brevpost.

Det landspolitiske arbejde

Via kredsens repræsentant i ABF's hovedbestyrelse, tager kredsbestyrelsen aktiv del i ABF's landsarbejde og indgår i forhold til beslutningerne om hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde samt i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemservice der skal tilbydes.

Jan Hansen vil om lidt berette om de politiske og lovgivningsmæssige emner, som har præget perioden siden seneste kredsgeneralforsamling, jeg vil derfor ikke komme ind på dette her i bestyrelsens beretning.

Kredsbestyrelsen har i det seneste år særligt taget del i drøftelserne omkring forslaget til nyt principprogram samt vedtægtsforslagene der skal behandles på det kommende landsmøde den 1. oktober.

ABF's landsformandskab vil om lidt berette nærmere om forslagene, der lægges frem. Fra kredsbestyrelsens side bakker vi op om forslagene, og vi håber, at I vil gøre det samme. Vi ser frem til de nye muligheder, der åbner sig.

Kontakt til kredsbestyrelsen

Jeg ved at mange af jer sætter pris på også at kunne få en snak med jeres kredsbestyrelse, hvis der er noget der optager jer i jeres bestyrelsesarbejde.

Jeg har i løbet af året selv besøgt 5 forskellige andelsboligforeninger.

Vi vil altid gerne tale med jer, inspirere og dele erfaringer. Dog giver vi os ikke af med egentlig rådgivning, der henviser vi jer til at kontakte vores dygtige rådgivere på sekretariatet.

I kan ringe til sekretariatet, så vil de formidle kontakt til os.

Da vi alle deltager i bestyrelsesarbejdet som privatpersoner, er det også vore private mail og telefon der bruges i arbejdet, Vi har i ABF besluttet at der skal værnes mest muligt om vores personlige kontaktoplysninger.

De er derfor ikke længere tilgængelige på hjemmeside eller adresselister og udleveres normalt heller ikke. Men vi tager kontakt tilbage til jer. Det håber vi, at I har forståelse for.

Tak til bestyrelsen

Til sidst vil jeg gerne sige tak til kredsbestyrelsen for en fantastisk indsats i året der er gået. Det har været fantastisk at arbejde sammen med jer, tusind tak, og særlig tak for jeres støtte, da jeg måtte overtage kredsformandsposten.

Tak for ordet