

Kredsgeneralforsamling

Kreds Bornholm



Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet

Kommunal- og Folketingsvalg

- Det seneste år har budt på både kommunal- og folketingsvalg, ny regering og ny boligminister - og sat boligpolitikken højt på dagsordenen.

Debat

Aktører: Det er på tide, at politikerne blander sig i hovedstadens boligmarked

Helt almindelige lønmodtagere presses ud af København, alt imens velfærden skriger på, at de bliver. Hvis vi vil løse udfordringen, er der kun én vej: Politikerne skal tage magten tilbage over hovedstadens boligmarked, skriver fem repræsentanter for boligorganisationer, BUPL og FH Hovedstaden.



Jon Olufson
Formand, BUPL Storkøbenhavn



Claus Højte
Direktør, LLO Hovedstaden



Camilla Høgsborg
Formand, 1. kreds, BL - Danmarks Almene Boliger



Jan Hansen
Direktør, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)



Kommunal- og Folketingsvalg

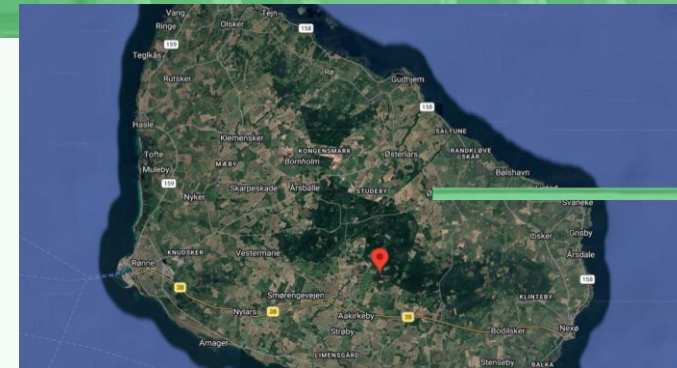
- **Boligpolitik i centrum** - adgang til bolig, boligpriser og fremtidens boligmarked fyldte i begge valgkampe.
- **ABF's hovedbudskab** - politiske beslutninger skal styrke, ikke svække, den private andelsbolig.

Det nye regeringsgrundlag

- Gode takter i det nye regeringsgrundlag for andelsboligsektoren.
- *"Undersøge fordele og ulemper og den samlede effekt ved at genindføre tilskuddet til nye andelsboliger og i stedet gøre op med princippet om, at andelsboliger ikke betaler ejendomsværdiskat (s 25)."*
- *"Undersøge og forbedre rammerne for at tilbyde bofællesskaber og seniorbofællesskaber, så flere får muligheden for at tilbringe flere år af seniortilværelsen i passende rammer med gode muligheder for aktivt socialt samvær (s. 24)."*

Bofællesskabernes Dag 2026

- ABF afholdt Bofællesskabernes Dag i samarbejde med Foreningen Bofællesskab.dk og Landsforeningen for Økosamfund.
- Bofællesskabernes Dag er delt op i to dage: netværksdagen, hvor professionelle mødes og får ny viden om bofællesskaber, og besøgsdagen, hvor alle nysgerrige kan besøge et bofællesskab.
- Tanken er at det skal være en tilbagevende begivenhed.



På Bornholm deltog Friskoven
Bygaden 25, 3720, Aakirkeby.

Tættere på de nye boligordførere

- Det nye Folketing giver ABF mulighed for at skabe nye politiske relationer og styrke kendskabet til andelsboligsektoren.
 - **Nye boligordførere og ny udvalgsstruktur.**
 - **Kaffemøder** - dialog med centrale boligordførere.
 - **Foreningsbesøg** - større indsigt i andelsboligens styrker og udfordringer.

Status på de nye offentlige grundvurderinger

- Folketinget har vedtaget et lovforslag om at forenkle ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027.
 - **Ingen ny vurdering i 2027:** Lovforslaget indebærer, at der ikke skal trækkes nye data og foretages en ny vurdering i 2027.
 - **2023-vurderingen fremskrives:** Den endelige 2023-vurdering anvendes som grundlag for 2027-vurderingen.
 - **Ingen særskilt indsigelses- og klageproces i 2027:** Andelsboligforeninger får ikke samme indsigelses- og klagemuligheder som i forbindelse med 2021- og 2023-vurderingerne.

Status på de nye offentlige grundvurderinger

- Det er derfor ekstra vigtigt at være opmærksom, når deklARATIONERNE kommer forud for de endelige vurderinger for henholdsvis 2021 og 2023.
- Den seneste udmelding fra Vurderingsstyrelsen er, at deklARATIONERNE for 2021 endnu ikke er udsendt og at det fortsat er uvist, hvornår de forventes udsendt.
- ABF informerer selvfølgelig, hvis der sker ændringer, så hold øje med ABF's hjemmeside - og indbakken. Der vil også komme et nyt webinar i september om grundvurderingerne.

**ABF = støtte i både hverdag
og politik**



Vil du vide mere?

www.abf-rep.dk



Kontakt ABF

Tlf: +45 33 86 28 30

E-mail: abf@abf-rep.dk