

Referat

Kredsgeneralforsamling 2025 i Kreds Sydjylland

Sted og dato for referat

-  15. september 2025
-  Kl. 19.00-22.00
-  Hotel Røde-Kro, Vestergade 2, 6230 Rødekro

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 133 andelshaver fra 68 foreninger, med i alt 68 stemmer.

Herudover var 0 forening med 0 stemme repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser
3. Eventuelt indkomne forslag
4. Valg til kredsbestyrelsen
5. ABF's Landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser
6. Status ift. den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet
7. Valg til kredsbestyrelsen
8. "Mads & Monopolet" med ABF's landsformandskab og direktør: Spørgsmål og dilemmaer fra andelsboliglivet i Kreds Sydjylland sættes til debat
9. Afrunding

Tak for i dag!

Referat:

Ad. 1. Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere

Kredsformand Jørn Erik Juul byder de fremmødte, velkomne og takker de fremmødte for den flotte opbakning til generalforsamlingen

Kirsten Holm blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev oplæst og taget til efterretning.

Til stemmetæller blev valgt:

Lisa Lassen, Gråsten og Thorkild Bertelsen, Kolding som stemmetællere.

Begge vælges med akklamation.



Ad. 2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser

Kredsberetning 2025 ved kredsbestyrelsen er lagt på ABF's hjemmeside

Ad. 3. Eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4. Valg til kredsbestyrelsen

- a. Valg af kreds næstformand for 2 år
Kreds næstformand Bjarne Pape Andersen er på valg og ønsker ikke genvalg

Kredsbestyrelsen foreslår Benny Skødt-Rasmussen til valg til næstformand.
vælges med akklamation for 2 år.

- b. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Benny Skødt-Rasmussen og Egon Secher er på valg. Den tredje post er p.t. vakant

Bjarne Pape Andersen, Egon Secher og Jens Ravnsbæk foreslås og de bliver valgt med akklamation.

- c. Eventuelt valg af op til 2 suppleanter for 1 år
Jens Ravnsbæk er på valg. Den anden post er p.t. vakant.

Ingen blev valgt

Ad. 5. ABF's Landspolitiske arbejde: Arbejdet med at varetage andelsboligforeningernes og andelshavernes interesser

Oplæg ved ABF's landsnæstformand Brian Fabricius

Powerpoint præsentation er lagt på ABF's hjemmeside.

Ad. 6. Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet

Oplæg ved ABF's direktør, Jan Hansen

Jan Hansen fortæller bla. om:

- De nye offentlige vurderinger og de udfordringer der følger med der.
- Fund raising og de muligheder der er ifm. dem.
- Digital bogføring hvor ABF bla. tilbyder webinarer og fysiske seminarer.
- Andelshaveres ret til egen ladestander/ladepunkt - for egen regning.

Ad. 7. Eventuelt

Dirigenten efterlyser punkter fra forsamlingen, dog uden at der kommer punkter fra salen.

Dirigenten overgiver ordet til Jørn Erik Juul som takker Dirigenten for en god og myndig styring af kredsgeneralforsamlingen og annoncerer herefter at der bliver en kaffepause.



Ad. 8. "Mads & Monopolet" med ABF's landsformandskab og direktør: Spørgsmål og dilemmaer fra andelsboliglivet i Kreds Sydjylland sættes til debat

Efter kaffepausen overgås til det annoncerede indslag "Mads og Monopolet", hvor ABF's landsformand Hans Erik Lund, ABF's landsnæstformand Brian Fabricius og ABF-direktør Jan Hansen kommer i de "varme stole" og svarer på indsendte spørgsmål fra kredsmedlemmerne.

Ad. 9. Afrunding

Efter en runde med både gode spørgsmål og gode svar fra "de varme stole", takker Jørn Erik Juul, Hans Erik Lund, Brian Fabricius og Jan Hansen for deres deltagelse i "Mads og Monopolet" og takker endnu en gang forsamlingen for det flotte fremmøde.

Afslutningsvis gør Jørn Erik Juul de fremmødte opmærksom på følgende:

- Andelsboligdag d. 15. marts Messe C, Fredericia.
- ABF's Landsmøde d. 31. oktober 2026 i Odense.

Tak for i dag!

For referat:

Benny Skødt-Rasmussen

Referatet underskrives af

Dirigenten:

Kirsten Holm

og tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen.

Til stede var:

Jørn Erik Juul
Egon Secher
Rene Lennart Madsen
Jens Ravnsbæk
Benny Skødt-Rasmussen
Bjarne Pape Andersen:

Underskrifts-ID virkede ikke, men Bjarne Pape Andersen har den 15.10.2025 tilkendegivet pr. mail, at han godkender referatet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Ravnsbæk

Underskriver

Serienummer: d521bdb0-9b67-4a64-930a-4e18fbf82d8f

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-10-15 11:54:32 UTC



Benny Skødt-Rasmussen

Underskriver

Serienummer: 7097bd82-5623-4bf4-9dc2-ad43dcab73a6

IP: 188.180.xxx.xxx

2025-10-15 14:12:30 UTC



Jørn Erik Juul

Underskriver

Serienummer: 2f491a72-4427-4d72-8123-29009c603d67

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-10-15 18:03:05 UTC



Egon Secher

Underskriver

Serienummer: d77829b4-f172-45e4-9170-d9bd2d840514

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-10-16 07:48:38 UTC



Kirsten Holm

Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-10-16 13:14:15 UTC



René Lennart Madsen

Underskriver

Serienummer: 48a732a5-c958-449c-b03e-9fac22051dff

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-10-21 05:37:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.