

Skatteministeriet

lovgivningoekonomi@skm.dk

cc. mja@skm.dk, Mero@skm.dk, BBR@BBR.dk, Robert.Madsen@vurdst.dk

København, den 15. december 2022

J.nr. 2022-7338 og 22-0801300 - høring over udkast til bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) har modtaget ovennævnte udkast til bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) i høring, og vi kan bemærke, at det er glædeligt, at § 106, stk. 3 slår fast, at:

”Ved sammenlægning af boligenheder skal enhedernes andel i fælles adgangsareal for de boligenheder, der sammenlægges, lægges sammen. Ved adskillelse af en boligenhed til flere boligenheder, fordeles enhedens andel i fælles adgangsareal med lige store andele på de derved opståede enheder.”

Det har også tidligere været praksis, at boligernes arealer blot blev lagt sammen i forbindelse med, at en sammenlægning blev registreret i BBR, men vi har oplevet en ændring de sidste par år i kommunal praksis. Ændringen betød, at der i stedet er foretaget en omberegning af arealerne af alle boligerne i opgangen, når boliger er blevet lagt sammen. ABF vil på den baggrund anmode Skatteministeriet om at sikre, at omberegninger af fælles adgangsareal på grund af sammenlægning af boliger, skal rettes i BBR i forbindelse med bekendtgørelsens ikrafttrædelse.

Med venlig hilsen



Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk