



2022 KREDSGENERALFORSAMLING

NORDSJÆLLAND



15. september 2022



Generalforsamling kl. 18.00-22.00



Helsinge Hallen
Idrætsvej 21
3200 Helsinge

Vel mødt!

Kære medlemsforeninger i Kreds Nordsjælland

Kredsbestyrelsen har hermed fornøjelsen at invitere til årets generalforsamling. Vi har sammensat et program, der ud over selve generalforsamlingen vil byde på spændende indlæg og mulighed for debat og besvarelse af spørgsmål.

ABF's landsformandskab vil undervejs berette om de beslutninger der skal træffes på ABF's landsmøde den 1. oktober, om hvordan ABF skal arbejde og udvikle sig i de kommende år. ABF's hovedbestyrelse har udarbejdet forslag til nyt principprogram og ændring af ABF's vedtægt, som skal behandles på landsmødet.

ABF's direktør Jan Hansen vil ligeledes deltage med et indlæg om den aktuelle politiske situation. Alle landets andelsboligforeninger bliver berørt af ny lovgivning, der skal igennem folketinget her i efteråret. Hør nærmere om de nye ting og hvordan ABF er parat med gratis bistand og gode råd for hver enkelt medlemsforening.

Mange foreninger er gået over til valuarvurdering eller man drøfter at gøre det. Men hvad er en valuarvurdering egentlig og hvordan foregår det i praksis? Hvad er det valuaren ser på, når vedkommende kommer på besøg i foreningen? Og hvilke dokumenter skal bestyrelsen have klar? Spørgsmålene er mange.

Vi har derfor inviteret vurderingschef Emil Ellekilde, STAD Erhverv, til at komme og runde aftenen af med et oplæg om, hvad der i praksis sker, når han kommer på besøg i en forening for at gennemføre en vurdering.

Undervejs vil vi byde på en kop aftenkaffe/the og sandwich.

Vi glæder os til en god aften. Vel mødt.

Med venlig hilsen

Kredsbestyrelsen i Kreds Nordsjælland

Anny Møller

abf 
Kreds Nordsjælland

PROGRAM

1 Velkomst og valg af dirigent

2 Kredsberetning

3 Eventuelle indkomne forslag

4 Valg til kredsbestyrelse

- a) Valg af kredsformand for to år
Kredsformand Anny Møller er på valg og modtager gerne genvalg
 - b) Valg af op til tre kredsbestyrelsesmedlemmer for to år
*Inge Lise Vadant og Kai Aage Hermann er på valg og modtager gerne genvalg
Den 3. plads er p.t. vakant*
 - c) Valg af to suppleanter for et år
*Marianne Slangerup er på valg og modtager gerne genvalg.
Den 2. suppleantpost er vakant.*
-

5 Hvordan skal ABF arbejde og udvikle sig i de kommende år? - nyt principprogram og ændring af ABF's vedtægter er på vej

ABF's landsformandskab præsenterer, forslagene til nyt principprogram og ændring af ABF's vedtægt, som behandles på ABF's landsmøde den 1. oktober 2022

6 Valg til hovedbestyrelse

- a) Valg af et medlem for to år
Anny Møller er på valg og modtager gerne genvalg
- b) Valg af 1. og 2. suppleant for to år
Lene Skovgaard Steensen er på valg

På ABF's landsmøde den 1. oktober 2022 fremlægger ABF's hovedbestyrelse et vedtægtsforslag om, at antallet af medlemmer af hovedbestyrelsen skal forøges, så alle ABF's kredse får minimum 2 medlemmer i hovedbestyrelsen, og kredsformanden altid er det ene af disse medlemmer.

Vedtages forslaget vil Nordsjælland få 2 pladser, og kredsformanden vil umiddelbart efter vedtagelsen indtræde i hovedbestyrelsen. Er kredsformanden allerede valgt som medlem af hovedbestyrelsen vil kredsens 1. suppleant i stedet indtræde som medlem af hovedbestyrelsen.

7 Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet - Ny lovgivning på vej

Oplæg ved ABF's direktør Jan Hansen

8 Med valuaren på vurderingsbesøg

Oplæg ved vurderingschef Emil Ellekilde, STAD Erhverv

9 Eventuelt

Tak for i dag!

Tilmelding

Tilmelding til generalforsamling og spisning skal ske senest 8. september 2022 til ABF via www.abf-rep.dk eller på abf@abf-rep.dk, alternativt på tlf. 33 86 28 30.

Fuldmagt og stemmer

Hver medlemsforening har én stemme for hver påbegyndte 50 andelshavere i foreningen. Foreningen kan ved fravær give sin mening til kende ved fuldmagt til en anden medlemsforening.

Forslag

Alle medlemsforeninger kan stille forslag til kredsgeneralforsamlingen. Forslag skal være modtaget af ABF enten

via mail: abf@abf-rep.dk eller post senest den 8. september 2022. Forslag kan også sendes til kredsformand Anny Møller på mail: domus1501@gmail.com.

Anmeldelse af kandidat til valg til hovedbestyrelsen

Personer der ønsker at stille op til valg til ABF's hovedbestyrelse, skal forinden være anmeldt som kandidat af deres forening. Benyt anmeldelsesblanketten på www.abf-rep.dk eller kontakt ABF på 33 86 28 30, hvis du ønsker at få tilsendt en anmeldelsesblanket. Anmeldelsesblanketten skal være modtaget af ABF enten via mail: abf@abf-rep.dk eller post senest 8. september 2022.

