

Referat

Kredsgeneralforsamling 2025 i kreds Nordsjælland

Hillerød den 3. september 2025

-  03. september 2025
-  Kl. 18.30-21:30
-  Royal Stage, Milnersvej 39, 3400 Hillerød

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 25 andelshaver fra 16 foreninger, med i alt 18 stemmer.

Der var ingen fuldmagter.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Det lokale arbejde med at varetage medlemmernes interesser
kredsberetning 2025 ved kredsformand Inge Lise Vadont
4. Eventuelt indkomne forslag
5. Valg til kredsbestyrelsen
 - a) Valg af kreds næstformand for 2 år.
Kredsnæstformand Jens Højmark er på valg
 - b) Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.
 - c) Valg af 1 kredsbestyrelsesmedlem for 1 år
 - d) Valg af 2 suppleanter for 1 år.
6. Eventuelt

Referat:

Ad. 1 Velkomst:

Inge Lise Vadont, kredsformand, bød kredsgeneralforsamlingen velkommen

Ad. 2 Valg af dirigent:

Kredsbestyrelsen foreslog Kirsten Holm som dirigent. Dirigenten spurgte herefter kredsgeneralforsamlingen, om der var andre forslag. Da dette ikke var tilfældet, blev Kirsten Holm valgt som dirigent.

Dirigenten gennemgik dagsordenen. Der var forslag til en lille ændring i dagsordenen, idet kredsbestyrelsen ønskede at runde kredsgeneralforsamling af inden spisning og oplæg. Kredsbestyrelsen ønskede derfor at flytte punkt 9 Eventuelt op som **punkt 6 - Eventuelt**. Dirigenten bad kredsgeneralforsamlingen om at tilslutte sig dette. Ændringen blev taget til efterretning, og punktet blev flyttet.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.



Ad. 3 Det lokale arbejde med at varetage medlemmernes interesser:

Kredsformanden fremlagde kredsbestyrelsens beretning for perioden september 2024 - september 2025.

Der var følgende spørgsmål og kommentarer til kredsbestyrelsens beretning:

A/B Græsmarken stillede spørgsmål til, hvad der sker med de penge i budgettet, som ikke er blevet brugt. På spørgsmålet fra A/B Græsmarken svarede formanden, at ABF fordeler midler mellem kredsene i forhold til antal medlemmer. Hver kreds får en årlig bevilling. De penge, som kredsen ikke bruger, vil enten blive fordelt til andre kredse eller gå tilbage til ABF.

A/B Bovieran Helsingør foreslog, at man ikke kun holder dialogmøder i medlemmernes fælleshuse, men at man også kunne holde kredsgeneralforsamlingerne i fælleshusene. De har plads til 50 personer. Formanden takkede for forslaget.

A/B Skovhaven tilbød, at kredsen kan anvende deres fælleshus til kredsgeneralforsamling, hvor der også er plads til 50 personer. Formanden takkede for tilbuddet.

Ad. 4 Eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 5 Valg til kredsbestyrelsen

- a) **Valg af kreds næstformand for 2 år:**
Kreds næstformand Jens Højmark var på valg. Jens Højmark meddelte, at han ikke ønskede genvalg.
Nuværende kredsbestyrelsesmedlem **Anne Marie Pedersen** blev valgt til kreds næst-formand.
- b) **Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:**
Adda Kaalund, A/B Bovieran Frederiksværk blev valgt.
Susanne Ploug Sarp fra AB Akacieparken blev valgt.
- c) **Valg af 1 kredsbestyrelsesmedlem for 1 år:**
Kirsten Andersen fra A/B Vestermoseparken blev valgt.
- d) **Valg af 2 suppleanter for 1 år:**
Ingen blev valgt.

Ad. 6 Eventuelt

Der var ikke noget til behandling under dette punkt

NB:

Jens Højmark fratræder også sin post som HB-bestyrelsesmedlem.

Dirigent spurgte om, der i kredsbestyrelsen var en suppleant til hovedbestyrelsen. Til dette svarede formanden, at det var der ikke. Herefter spurgte dirigenten, om der var kandidater blandt deltagerne til hovedbestyrelsen. Det var der ikke.

Bestyrelsesformanden foreslog, at posten som nr. 2 hovedbestyrelsesmedlem bliver vakant. Dette blev besluttet.



Efter kredsgeneralforsamlingen:

- **Oplæg om at bruge ABF aktivt** til at inspirere og sætte gang i foreningslivet, ved Kirsten Lind, A/B Lyngbo: Kirsten Lind holdt et meget inspirerende oplæg om, hvordan de i hendes andelsboligforening har en proces i gang med at holde bedre, møder og generalforsamlinger.
- Der blev ikke skrevet referat af oplægget, men i stedet havde Kirsten Lind skrevet om processen, og dette dokument blev udleveret sammen med kredsbestyrelsens skriftlige beretning.
- **Oplæg, Arbejdernes Landsbank**, om bæredygtig økonomi i andelsboligforeningen og om at forstå banken: Da der var forfald fra AL, var det Anne Thybjerg, boligforenings-direktør, der bl.a. fortalte om, hvor væsentligt det er at have en vedligeholdelsesplan, et godt referat fra generalforsamlingen samt andre dokumenter, når man skal optage lån. Der blev heller ikke skrevet referat af dette oplæg, men deltagerne får tilsendt PowerPoint præsentationen til oplægget.
- **Spørgsmål til Isaac Abella Appelquist**, underdirektør i ABF: Da der ikke var spørgsmål til Isaac Abella Appelquist, stillede han spørgsmålet til deltagerne om, hvor mange af deltagerne, der kendte til lovgivningen om den digitale bogføring. Endvidere spurgte han til forsamlingens kendskab til grundvurderingerne fra Vurderingsstyrelsen, herunder beregning og konsekvens af grundskylden. Han fortalte også lidt om tilbudspligten

Afrunding:

Formanden lukkede mødet med ønsker om at se deltagerne igen næste år.

Den 3. september 2025

Dirigenten: Kirsten Holm

Til stede var: Kredsbestyrelsen 2024-2025

Anne Marie Pedersen, Bestyrelsesmedlem
Jens Højmark, Næstformand
Inge Lise Vadont, Kredsformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Holm

Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-10-01 12:22:42 UTC



Inge Lise Vadont

Underskriver

Serienummer: 81451854-b9f7-461d-b5dc-b8764547fc1d

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-10-01 14:26:09 UTC



Jens Eggert Højmark

Underskriver

Serienummer: 18a10a17-f5ae-4cd0-96b1-28c15ee6011e

IP: 80.32.xxx.xxx

2025-10-01 19:12:31 UTC



Anne Marie Pedersen

Underskriver

Serienummer: 79c22e31-b29d-4f15-858c-77f44dea4d64

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-10-05 12:43:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.