

PRIORITERING OG INVESTERING I MILJØ



ABF har kåret årets andelsforening 2017. Vinderen blev A/B Elleparken i Københavns Sydhavn, der arbejder benhårdt og har modet til at gøre foreningens 122 boliger langt mere miljøvenlige.



A/B Elleparken på 122 andele bruger ABF til rådgivning af næsten al slags i forbindelse med bl.a. nyt tag, valg af ny revisor og i beboersager. Fra venstre næstformand Z. Thomas Zimlicki, formand Lone Als og varmemester Henrik Nielsen.

Ved første øjekast er det ikke sikkert, at man ser det, men det gule murstensbyggeri, der rummer A/B Elleparken i Københavns Sydhavn, er lidt af en first mover, når det kommer til miljøtiltag og byfornyelse. Derfor har foreningen netop modtaget ABF's pris som Årets Andelsboligforening 2017.

– Her er vi også i gang med at isolere, siger næstformand Z. Thomas Zimlicki og peger på siderne og loftet i porten på vej ind i gården.

Isolering af portene er en del af Elleparkens seneste projekt. Gården

blev renoveret i 2008, men de egentlige forandringer for Elleparken tog fart i 2013, hvor en ny bestyrelse med Lone Ast som formand blev valgt ind.

– Lone er simpelthen uerstattelig, og det skal man huske at rose og sætte pris på, siger Zimlicki.

Varmesteren er omdrejningspunkt

Den nye bestyrelse ville ikke nøjes med at renovere det strengt nødvendige. De ansatte også varmemester Henrik Nielsen, der med 20 år som selvstændig blikkenslager i rygsæk-

ken, kunne bidrage med nødvendig viden til at få mest muligt ud af renoveringerne:

– Vi indså nødvendigheden af at få skiftet taget, og så begyndte miljøtiltagene så småt, forklarer Lone Ast og fortsætter:

– Henrik har gjort en kæmpemæssig forskel, og det ved han godt, siger Lone Ast og kigger taknemmeligt på varmemesteren.

Taget, der stod færdigt i maj 2016, blev nemlig ikke bare skiftet, men også grundigt isoleret. Så meget som overhovedet muligt. Fire år tidligere

fik ejendommen ny vinduer, og nu er turen kommet til nye vand – og varmemålere, ekstra isolering og udskiftning af lys, blandt andet i kælderen.

– Hvis man har nogle idéer, så lytter bestyrelsen, og det kræver, at man tør tro på nytænkning. Det er også moder jord, vi skal tænke på. En ting er, at man får penge tilbage på regningen, men man skal også turde taget skridtet og investere, siger Henrik Nielsen.

På regningen kan investeringerne i den grad mærkes. Nye lamper med sensorer i kælderen giver en besparelse på 12.000 om året, ligesom det nye tag allerede kan mærkes:

– Indtil i år jeg har fået 4 kroner tilbage på varmeregningen. Nu har jeg fået 1400 kroner, siger Lone Ast og tilføjer at besparelserne bliver endnu større, når de nye vand- og varmemålere kommer med i regnestykket.

Og økonomien har selvfølgelig også haft betydning i forhold til at få beboerne med på investeringerne.

Og så kan man selvfølgelig sige, at det er ærgerligt, at det er økonomien, der betyder mest for folk, men det ændrer jo ikke på betydningen i sidste ende, siger Lone Ast.

Energitilskud og byfornyelse

For bestyrelsen har hensynet til klima og miljø vejet tungt, og foreningen har søgt energitilskud og byfornyelsesstilskud. Sidstnævnte på 25 procent fra en pulje i Københavns Kommune afsat til byfornyelse i Sydhavnen.

Tilskuddene har gjort projekterne billigere for Elleparken, men det har også været et tidskrævende arbejde, som man skal overveje nøje, inden man kaster sig ud i det, siger formanden.

– Det tager tid, tid, tid. Man skal virkelig ville det, og man skal have det økonomiske fundament, for det er ikke gratis. Og så skal man have mod, engagement og et godt samarbejde, siger Lone Ast.

Thomas, Henrik og et bestyrelsesmedlem har f.eks. kunnet sidde med til møder på tidspunkter, hvor Lone Ast selv har været på arbejde.

Og så har hun deltaget i møder og arbejdet om aftenen:

– Nogle gange har det næsten føltes, som om vi har boet i bestyrelseslokalet, griner Lone Ast.

Men i sidste ende betaler det sig:

– Man får en indvendig glæde, når man kan se, at det lykkedes. Man gør en forskel, og folk er glade og kommer med positive tilbagemeldinger, og det er vigtigt, siger Zimlicki og Lone Ast tilføjer:

– Det er til gavn for ejendommen og beboerne, vi støtter byfornyelsesprojektet og det gavner miljøet, så det er jo tre ting, der går op i en højere enhed, siger hun.

Derfor fortsætter arbejdet også. Næste gang er det affaldssorteringen, der skal optimeres, de skal have en mindre varmtvandsbeholder, og så trænger kælderen til isolering.

– Idéer er der nok af! Vi kan også altid udnytte regnvandet, indskyder Henrik Nielsen.

Se nyhedsindslag fra A/B Elleparken på www.abf-rep.dk



Varmemester Henriks viden har været uvurderlig i foreningens miljøprojekter.

OM ÅRETS ANDELSBOLIGFORENING 2017

At bo i andelsboligforening handler ikke kun om sig selv og naboen, men også om at forstå, at andelshaverne i fællesskab spiller en rolle i f.eks. globale og nationale udfordringer og tager ansvar for at bidrage til løsninger. Det har andelshaverne fokus på i A/B Elleparken. Et fokus, der gør foreningen til Årets andelsboligforening 2017, udtaler ABF's direktør Jan Hansen.

Prisen blev uddelt første gang i 2016 og i 2017 har 20 medlemsforeninger fra hele landet kæmpet om prisen.