

Finanssektorens ansvar

Banker og kreditinstitutters opgave er at låne penge ud, men også at få pengene hjem igen. Derfor har finanssektoren også et ansvar for, at udlån sker på en forsvarlig måde. Og det gælder både ved vurdering af pantets værdi og ved vurdering af, om der skal ydes lån til et projekt, der både på den korte og lange bane ser økonomisk fornuftigt ud.

I min optik betyder det, at det ikke er fornuftigt købmandsskab at varsle bidragsstigning, hvis denne meromkostning medfører, at en andelsboligforening bliver så udfordret på økonomien, at dens levedygtighed bliver truet. Og der er foreninger, der er så presset på økonomien, at yderligere omkostninger er en trussel mod foreningens overlevelse.

Dårligt købmandsskab er også at yde en så risikobetonet finansiering i forbindelse med stiftelse af en andelsboligforening, at der vil være en overhængende fare for foreningens overlevelse ved blot marginale rentestigninger.

”
der vil være en overhængende fare for foreningens overlevelse ved blot marginale rentestigninger

I disse dage er medierne desværre igen fyldt med fortællinger om uansvarlig kreditgivning og om advokater, der efter ABF's opfattelse ikke lever op til god rådgivning af lejere, der står foran et evt. køb af en ejendom på andelsbasis.

Når det går galt, vil kreditsektoren og advokaterne gerne italesætte en fortælling om uansvarlige handlinger og beslutninger truffet af andelsboligforeningen. Jeg mener derimod, at de uansvarlige er de rådgivere og det kreditinstitut, der sætter projekter i gang med en økonomi, der vil være en tikken-de bombe under foreningens økonomi mange år frem. ■



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

abf

Din andel - vores kompetencer



MEDELSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 2, APRIL 2017
UDGIVET AF ABF NYT APS

FORSIDEN: FAMILIE I B/S ISAFJORD
I KØBENHAVN
FOTO: JACOB NIELSEN

REDAKTION
JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)
THEA GREGERSEN (DJ)

KONTAKT
REDAKTØR LISE CLEMMENSEN (DJ)
TELEFON: 33 86 28 50
LC@ABF-REP.DK

LAYOUT: ROBERT HAREN

TRYK: DATAGRAF COMMUNICATIONS

ANNONCER:
ABF NYT
MARTIN BORREGAARD
TELEFON: 33 86 28 30
ABF@ABF-REP.DK

ABF'S SEKRETARIAT & MEDLEMSRÅDGIVNING
VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
1606 KØBENHAVN V
TELEFON: 33 86 28 30
WWW.ABF-REP.DK
ABF@ABF-REP.DK

MEDLEMSRÅDGIVNING
MAN. - FRE. 9.00 - 14.00
TELEFON: 33 86 28 30

DU MODTAGER DIT NÆSTE
MEDELSBLAD SEPTEMBER 2017

EFTERTRYK AF ARTIKLER
OG BILLEDER I ABF NYT
MÅ KUN FINDE STED EFTER
FORUDGÅENDE AFTALE.

OPLAG 98.675
MEDLEM AF DANSKE MEDIER



5041-0004
TRYKSAG