

Social- og Boligstyrelsen
Att. Boligkontoret
cbgr@sbst.dk

København, den 10. august 2026

J. nr. 2026 - 2836: Høring over udkast til bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) takker for muligheden for at afgive høringssvar til den fremsendte bekendtgørelse om særlig støtte til etablering af almene familieboliger til brug for seniorbofællesskaber. ABF anerkender behovet for flere egnede boligtilbud til den voksende gruppe af ældre borgere og finder det positivt, at der sættes fokus på etablering af seniorbofællesskaber.

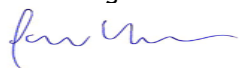
ABF støtter intentionen om at fremme etableringen af seniorbofællesskaber, som kan bidrage til øget livskvalitet, forebyggelse af ensomhed og bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse. Samtidig kan seniorbofællesskaber være et væsentligt redskab i understøttelsen af kommunernes ældrepolitik. Det er imidlertid ABF's vurdering, at den foreslåede ordning ensidigt favoriserer den almene boligsektor. Dette kan skabe en skævvridning i boligmarkedet, hvor andre boligformer - herunder andelsboliger - ikke i tilstrækkelig grad understøttes, på trods af, at de også kan bidrage væsentligt til udviklingen af seniorvenlige bofællesskaber.

ABF finder det problematisk, at bekendtgørelsen ikke åbner mulighed for, at andelsboligforeninger kan få del i støtten eller indgå i ordningen. Der findes allerede i dag rundt om i landets kommuner eksempler på hvordan andelsboligforeningen bidrager aktivt til at skabe gode og sunde rammer for seniorlivet. Andelsboligsektoren har altså et betydeligt potentiale i forhold til etablering af seniorbofællesskaber, herunder eksisterende andelsboligforeninger, der ønsker at omdanne eller tilpasse sig til seniorbofællesskaber eller nybyggeri af andelsboliger målrettet ældre. ABF anbefaler derfor, at det bør overvejes, hvordan lignende støtteordninger kan omfatte flere boligtyper eller suppleres med initiativer, der også understøtter andelsboligsektoren.

ABF ser dog positivt på, at kommunerne får en central rolle i vurderingen af behovet for seniorbofællesskaber. Kommunerne er tæt på borgerne og de lokale udfordringer. De spiller derfor en afgørende rolle i at sikre, at fremtidens boligformer udvikles dér, hvor behovet er størst.

Vi står gerne til rådighed for dialog om, hvordan andelsboligsektoren i højere grad kan inddrages i udviklingen af fremtidens seniorboliger.

Med venlig hilsen



Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk