

Referat

Kredsgeneralforsamling 2026 i kreds Sydsjælland

Vordingborg, mandag den 7.
september 2026

-  7. september 2026
-  Kl. 16.00-19.00
-  DGI-Huset Vordingborg, Solbakkevej 42, 4760 Vordingborg

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 43 andelshavere fra 24 foreninger, med i alt 43 stemmer.

Dagsorden:

- 1) Velkomst samt valg af dirigent og stemmetællere.
- 2) Kredsens arbejde med lokal medlemspleje
- 3) Behandling af eventuelt indkomne forslag
- 4) Valg til kredsbestyrelsen.
 - a. Introduktion til arbejdet som kredsbestyrelsesmedlem i ABF's kreds Sydsjælland
 - b. Valg af kredsformand for 2 år
 - c. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
 - d. Valg af 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år.
- 5) Valg til hovedbestyrelsen
 - a. Introduktion til arbejdet som hovedbestyrelsesmedlem i ABF's kreds Sydsjælland
 - b. Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år.
 - c. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
- 6) Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet
- 7) Præsentation af og spørgsmål til kandidaterne til ABF's formandskabsvalg
- 8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Velkomst samt valg af dirigent og stemmetællere

Kredsformand Per Thomsen bød velkommen.

Kirsten Holm blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne.

Dagsordenen blev oplæst og taget til efterretning.

Til stemmetæller blev valgt: Steen Bernholm og Lars Kylling fra foreningen Ore Møllemark.

Ad 2) Kredsens arbejde med lokal medlemspleje

Kredsformand Per Thomsen aflagde kredsberetning.



Se bilag: Kredsberetning 2026.

Ad 3) Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 4) Valg til kredsbestyrelsen

Ad 4a) Introduktion til arbejdet som kredsbestyrelsesmedlem i ABF's kreds Sydsjælland
Formand Per Thomsen orienterede om arbejdet og opgaverne som kredsbestyrelsesmedlem i kreds Sydsjælland.

Ad 4b) Valg af kredsformand for 2 år

Per Thomsen var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Per Thomsen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 4c) Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Søren Hovmand og Jeppe Søndergaard var på valg. Begge meddelte, at de modtog genvalg.

Søren Hovmand og Jeppe Søndergaard blev valgt med akklamation uden modkandidater.

d 4d) Valg af 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år

Gunnar E. Mathiasen var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Derudover opstillede Lene Borre Ibsen til posten som kredssuppleant.

Gunnar E. Mathiasen og Lene Borre Ibsen blev valgt med akklamation, således at Gunnar E. Mathiasen er 1. suppleant og Lene Borre Ibsen er 2. suppleant.

Ad 5) Valg til hovedbestyrelsen

Ad 5a) Introduktion til arbejdet som Hovedbestyrelsesmedlem i ABF's kreds Sydsjælland
Per Thomsen orienterede om arbejdet og opgaverne som hovedbestyrelsesmedlem i ABF.

Ad 5b) Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 2 år

Aage Steen Rasmussen var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Aage Steen Rasmussen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 5c) Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 2 år

Jeppe Søndergaard var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Jeppe Søndergaard blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 6) Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet

ABF's landsformand direktør Jan Hansen berettede om aktuelle politiske sager på andelsboligområdet.

Energiforsyning, husk lokal indflydelse.

Infrastruktur, affald, offentlig transport husk kommunalbestyrelser og regionsråd



Ny regering, regeringsgrundlaget indeholder meget på boligområdet,

Der må ikke være så stor forskel på land og by, herunder andelsboliger / offentlig støtte balance punkt.

Undersøger pt muligheder og ABF følger tæt udviklingen.

Politisk indflydelse, boligform, spekulationsfri boliger. Tidspunkt før faste positioner => tidlig kontakt til politiske beslutningstagere. Høringer.

Politisk kendskab til ab som boligform. Eksempler. Opfordring til kontakt til ABF eller kredsbestyrelsen. Gensidig tillid / relation

Samarbejde med andre organisationer.

Skal medtages i en samlet vurdering / udvendig vedligeholdelse.

Flyttekæder fra større til bofællesskab / andelsbolig.

Politisk værdi

Synlighed / medier / politikere

Beslutningsforslag kommenteres ofte ikke, da de sjældent fører til beslutning

Grundvurderingerne

Stor interesse da det har stor indflydelse foreningernes økonomi

7. skatteministre inden for en meget kort periode, skatteministerens udtalelser d.d.

Offentlig vurdering stoppede i 2010 - 2012, pga. mange klager.

Ministerie + forskellige ekspertudvalg arbejdede med løsninger frem til 2018, forskel mellem ejerboliger og andelsboliger.

Grundens værdi og grundskyldspromille, (Kommunal) => regulering af grundskyldspromille.

Grundens værdi skal fastsættes AB = Ejer

2026 ingen endelig vurdering kun indeksering.

Vigtigt

- 2021 vurdering / deklaration er på vej?
- Indsigelse inden for 4 uger. Efterfølgende klagemulighed 20%, BBR mangler, Lokalplaner indgår ikke

Ad 7) Præsentation af og spørgsmål til kandidaterne til ABF's formandskabsval

- Kandidaterne til henholdsvis landsformands- og landsnæstformandsposten præsenterede sig fremlagde deres visioner for ABF. Herefter besvarede de spørgsmål fra salen.
 - Carsten Møller, Landsnæstformands kandidat, Aarhus
 - Hjalte Drejer Jørgensen, Landsnæstformands kandidat, Kbh.
 - Christian Jonsen, Landsnæstformands kandidat, Kbh.
 - Brian Fabricius, Landsformands kandidat, Kbh.



Ad 8) Eventuelt

Der var ingen bemærkninger under eventuelt

Referatet underskrives af

Dirigenten: Kirsten Holm

og tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen.

Til stede var:

Formand Per Thomsen,
Jeppe Søndergaard,
Kaj Jensen,
Søren Hovmand,
Gunnar E. Mathiasen
Aage Steen Rasmussen.

Penneo dokumentnøgle: 954JM-87EO6-F8AA8-899XD-7UPPB-SXT7K

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Thomsen

Underskriver

Serienummer: 4a31bacb-9b6b-49f6-a040-8c3ab8451f1f

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-10-01 08:12:27 UTC



Aage Steen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: 7ef906f1-f253-4a7e-af9b-0cad6e01d8a6

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-10-01 08:48:44 UTC



Søren Hovmand

A/B Rytterparken II CVR: 29497559

Underskriver

Serienummer: 51dcf8ba-9444-46fb-90a4-2b74316ff2e4

IP: 176.23.xxx.xxx

2026-10-01 09:43:41 UTC



Kaj Jensen

Underskriver

Serienummer: 665c451c-cbb3-4de6-b855-20e39db02b78

IP: 188.179.xxx.xxx

2026-10-01 10:47:13 UTC



Jeppe Søndergaard

Underskriver

Serienummer: 8d490bf0-fac1-4ce3-bde1-f32e3d3d6ffc

IP: 188.179.xxx.xxx

2026-10-01 11:28:35 UTC



Kirsten Holm

Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2026-10-01 12:53:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gunnar E. Mathiasen

**5/10 - Gunnar har godkendt
referatet pr. telefon**

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.