

# Bliv medlem af ABF

---

Få adgang til gratis rådgivning, kurser, medlemsblad og meget mere til din andelsboligforening.





## Hvem er ABF?

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. Vi har gennem mere end 50 år varetaget foreningernes interesser. ABF's tre kerneopgaver er politisk interessevaretagelse, medlemsservice og branding af andelsboligen som boform.

I ABF's medlemsrådgivning sidder økonomer og jurister klar til at vejlede medlemsforeningerne om alt fra salgsprocedurer og finansieringsmuligheder af kommende projekter til generalforsamlings spørgsmål eller husordensregler. Råd og vejledning, som skal gøre det nemt, trygt og sikkert at være bestyrelse og andelshaver i jeres forening.

Lovgivning udspringer af det politiske arbejde på Christiansborg. Jo flere foreninger, der bakker op om ABF, desto stærkere står andelsboligsektoren, når jeres boligvilkår er på spil. ABF har fx påvirket lovgivningen om risikomærkning af låneprodukter - lovgivning, der skaber tryghed for jeres forening. Vi kæmper også for at tilbudspligten altid bliver overholdt, så lejere har førsteret til at overtage deres bolig, hvis den sættes til salg.

ABF er en demokratisk organisation med direkte medlemsdemokrati. Det er altså medlemmerne, der bestemmer. Gennem de frivillige lokale kredsbestyrelser har medlemmerne indflydelse på organisationens arbejde og den service, som ABF tilbyder. ABF er uafhængig af partipolitik.

Mere end 5.450 private andelsboligforeninger, som repræsenterer over 110.000 andelsboliger, er medlem af ABF.

## Indhold

|                         |   |                          |    |
|-------------------------|---|--------------------------|----|
| Medlemsfordele overblik | 3 | Værdier og kommunikation | 7  |
| Bestyrelsesarbejde      | 4 | Politik og organisation  | 8  |
| Viden og information    | 5 | Stiftelse                | 9  |
| Øvrige medlemsrabatter  | 6 | Sådan bliver man medlem  | 10 |



## Medlemsfordele

|                                    | Ikke medlem                                                                       | Medlem<br>(andelshaver)                                                             | Medlem<br>(bestyrelse)                                                              |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Politisk interessevaretagelse      | ✓                                                                                 | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Rådgivning ved stiftelse           | ✓                                                                                 |                                                                                     | ✓                                                                                   |
| Gratis arrangementer               | (✓)                                                                               | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Adgang til standarddokumenter      |  | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Værdikort og Foreningens Bog       |  | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Nyhedsbrevet bestyrelsesNYT        |                                                                                   |                                                                                     | ✓                                                                                   |
| Medlemsbladet ABFnyt               |  | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Udpegning af vurderingsmand        |  |                                                                                     | ✓                                                                                   |
| ABF-håndbogen (trykt udgave)       |  |                                                                                     | ✓                                                                                   |
| Dialogforum og dialogmøder         |                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Rabat på hjælp til voldgiftsret    |                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Rabat på ABF-håndbogen.dk          |                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Rabat på Selvsalg.dk               |                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Rabat på Waitly.dk                 |                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Rabat på bøger                     |                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Rabat på vedtægts gennemgang       |                                                                                   |                                                                                     | ✓                                                                                   |
| Juridisk og økonomisk rådgivning   |                                                                                   |                                                                                     | ✓                                                                                   |
| Indflydelse på den politiske linje |                                                                                   |                                                                                     | ✓                                                                                   |
| Kurser                             |                                                                                   |  |  |
| Bestyrelsesforsikring              |                                                                                   |                                                                                     |  |



## Bestyrelsesarbejde

---

### ABF's medlemsrådgivning

ABF er en af de førende aktører inden for andelsboligrådgivning. Som medlem får I i bestyrelsen ubegrænset gratis juridisk og økonomisk rådgivning - dermed kan et medlemskab af ABF hurtigt blive til en god forretning for jeres forening.

ABF rådgiver fx i forbindelse med generalforsamling, overdragelse, ved brud på vedtægterne og om lånomlægning. En del administrerede foreninger bruger også ABF som "second opinion" ift. den rådgivning, som de modtager hos deres administrator.

Rådgivningen kan kontaktes pr. telefon, e-mail eller brev. Det er også muligt at booke et personligt møde med en rådgiver. Det er som udgangspunkt kun bestyrelsen i en medlemsforening, der kan kontakte rådgivningen. Den enkelte andelshaver kan dog få udstedt en fuldmagt af bestyrelsen til at få rådgivning hos ABF.

### Adgang til standarddokumenter

ABF har udviklet en lang række standarddokumenter, som skal sikre, at den daglige administration foregår efter en fast procedure og at bestyrelserne minimerer risikoen for fejl. Det kan fx være dokumenter til brug ved overdragelse, generalforsamling, persondata eller brud på vedtægterne.

Medlemsforeninger har gratis og ubegrænset adgang til ABF's standarddokumenter - det gælder både bestyrelsesmedlemmer og andelshavere i foreningen.

### Forsikringer

ABF tilbyder en bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring til medlemmer. Forsikringerne beskytter andelshavere, som sidder i foreningens bestyrelse, mod at skulle dække eventuelle tab personligt.

ABF råder sine medlemmer til at forsikre sig mod et eventuelt erstatningsansvar som følge af fejl, som bestyrelsen begår. Det fremgår derfor også af ABF's standardvedtægter, at foreningen skal tegne en bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring.

### Vurderingsmand

For at udregne den maksimale pris for en andelsbolig skal værdien af forbedringer og tilpasset løsøre i boligen vurderes, ligesom det i henhold til lovgivningen skal godkendes af bestyrelsen. ABF kan hjælpe jer med at finde den rigtige vurderingsmand til jeres forening.



## Viden og information

### Kurser og gratis arrangementer

ABF tilbyder hvert forår og efterår et omfattende aktivitetsprogram med kurser og gratis arrangementer over hele landet. Her kan du blandt andet blive klogere på overdragelse, bestyrelsesarbejde, forsikringer eller økonomi og lån. ABF's aktiviteter er som udgangspunkt kun for medlemmer.

### Medlemsblad til alle andelshavere

Medlemsbladet ABFnyt udkommer fire gange om året til alle andelshavere i ABF's medlemsforeninger. Medlemsbladet er med til at informere og inspirere vores medlemmer. Vi skriver derfor om livet i foreningerne, om aktuelle sager, og i hvert nummer går vi i dybden med et relevant emne, fx "mægler eller selvsalg?", "børn i byen" eller andelsboliglån.

### Digitalt nyhedsbrev

Derudover kan bestyrelsen vælge at modtage ABF bestyrelsesNYT, et digitalt nyhedsbrev, der leverer nyheder og information om andelsboligsektoren og hver måned sætter fokus på nye, relevante emner for landets andelsboligforeninger.

### Gratis ABF-håndbog

Som ABF-medlem får man et gratis eksemplar af ABF-håndbogen og 50% rabat på abonnement på den digitale version. ABF-håndbogen er et opslagsværk, der beskriver juridiske, økonomiske og tekniske emner, som er fortolket og gennemarbejdet af jurister og økonomer i medlemsrådgivningen. Håndbogen henvender sig til alle bestyrelsesmedlemmer uanset faglig baggrund og er et uundværligt arbejdsredskab i det daglige arbejde i foreningen.





## Medlemsrabatter

---

### Vedtægtsgennemgang

Foreningen skal altid sørge for, at vedtægterne er opdaterede og afspejler gældende lovgivning. Det er derfor en god idé at få gennemgået foreningens vedtægter hos ABF. ABF tilbyder to forskellige typer vedtægtsgennemgange:

- En overgang til ABF's standardvedtægter
- En kommenteret vedtægtsgennemgang

Medlemmer får 75% rabat på begge.

### Voldgiftsret

Der kan opstå uenighed om værdien af forbedringer, tilpasset løsøre og om afslag eller tillæg for andelens vedligeholdelsesstand i forbindelse med overdragelse af en andel.

Foreningen kan i den forbindelse få hjælp af ABF til at gennemføre en voldgiftsret.

### Selvsalg.dk

I samarbejde med boligsalgsportalen Boliga Selvsalg tilbyder ABF alle medlemmer 20% rabat på nyoprettede boligannoncer. Rabatten gælder alle andelshavere i en medlemsforening.

### Waitly.dk

ABF har indgået et samarbejde med it-virksomheden Waitly om medlemsrabat på deres digitale ventelistesystem.

- 50% rabat på standard- og premiumabonnement, så længe man er medlem af ABF (standard pris: 3.000 kr./år – ABF-pris: 1.500 kr./år. Premium pris: 6.000 kr./år – ABF-pris: 3.000 kr./år)
- Eksklusivt for ABF's medlemmer er Waitly gratis for foreninger med mindre end 30 opskrevne personer (normalt kun op til 20 opskrivinger).
- Den enkelte forenings løbende omkostninger vil variere ud fra jeres behov, antal transaktioner og antal ventelister. For at få den præcise pris, skal I kontakte Waitly på [abf@waitly.dk](mailto:abf@waitly.dk).

### Bøger

ABF har en lille samling af bøger, som kan være relevante for andelsboligforeningen eller den enkelte andelshaver. Medlemmer får rabat.

## Værdier og kommunikation

---

### Værdikort og Foreningens Bog

Når man køber en andelsbolig, får man mulighed for at være en del af et større fællesskab omkring boligen. Andelshavere er fælles om at få foreningen til at fungere både økonomisk, praktisk og socialt, og alle har mulighed for at få indflydelse på det, som netop deres forening skal være kendetegnet ved.

Andelshavere har dog også rettigheder og pligter, som automatisk følger med det at være andelshaver. ABF har udviklet en række værktøjer målrettet livet i andelsboligforeningen, så forventningerne matcher hverdagen, driften og de mange formelle og uformelle spilleregler i den enkelte forening.





## Politik og organisation

---

### Politisk interessevaretagelse

Det politiske arbejde er en af ABF's kerneopgaver. ABF har som interesseorganisation en tungtvejende stemme hos både politikere, embedsmænd og presse og deltager ofte i ministerielle arbejdsgrupper samt råd og nævn, som knytter sig til andelsboligområdet.

ABF er uafhængig af partipolitik og arbejder udelukkende for at fremme de private andelsboligforeningers interesser.

### Medlemsdemokrati

ABF er en demokratisk organisation med direkte medlemsdemokrati.

ABF er opdelt i 11 kredse med hver sin kredsbestyrelse. Det er gennem jeres lokale kreds, at I har mulighed for at søge indflydelse på ABF og den udvikling, I ønsker, at organisationen skal tage.



## Stiftelse

---

En andelsboligforening stiftes i forbindelse med køb af den ejendom andelshaverne bor i eller planlægger at flytte ind i. Overtagelse af ejendommen kan ske i forbindelse med tilbudspligten ifølge lejeloven, ved almindeligt køb af en ejendom eller ved opførelse af nyt byggeri.

ABF yder gratis rådgivning undervejs i processen frem mod, at I skal tage stilling til, om der er et økonomisk sundt fundament at stifte en andelsboligforening på eller ej.

ABF rådgiver også professionelle bygherrer og kommuner i forbindelse med etablering af andelsboliger.





## Sådan bliver I medlem

---

Alle private andelsboligforeninger i Danmark kan blive medlem af ABF.

Et medlemskab indskrænker ikke foreningens selvbestemmelsesret, og medlemmet hæfter heller ikke for ABF's forpligtelser.

### Indmeldelse

Udfyld indmeldelsesformularen på ABF's hjemmeside eller skriv en mail til [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk) eller ring på tlf. 33 86 28 30, så hjælper vi jer med tilmeldingen eller udfyld formularen nederst på siden.

I kan også downloade indmeldelsesblanketten, udfylde den online, printe og underskrive og sende den til ABF.

Indmeldelsesformularen finder I på:  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk) > Medlemsservice > Bliv medlem

### Udmeldelse

Foreningen kan udmelde sig med tre måneders varsel pr. 1. oktober hvert år. ABF skal altså have modtaget opsigelsen senest 30. juni. Opsigelsen skal være skriftlig og underskrevet af de tegningsberettigede bestyrelsesmedlemmer.

Opsigelsen kan indscannes med underskrifter og e-mailles til [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk) eller sendes med brevpost til ABF.





## Kontingent

Kontingent for medlemskab af ABF beregnes pr. andel pr. år, og dækker perioden fra 1. oktober til 30. september.

Melder jeres forening sig ind i løbet af året, betaler I kun for de måneder, der er tilbage af kontingentåret. Herefter betales der fuldt kontingent.

## Priser

Pr. 1. oktober 2024: 242 kr. pr. andel pr. år

Pr. 1. oktober 2025: 252 kr. pr. andel pr. år

Pr. 1. oktober 2026: 262 kr. pr. andel pr. år

Beløbene er momsfrie.

## Graduering af kontingent

For større foreninger gradueres kontingentet således:

*Foreninger til og med 50 andele betaler fuldt kontingent.*

*Foreninger med 50-75 andele:*

For de første 50 andele betales fuldt kontingent.

For de næste 25 andele betales 75% af kontingentet.

*Foreninger med 76 andele og derover:*

For de første 75 andele efter ovennævnte graduering. Herefter er resten af foreningens andele gratis.

Kvittering for indbetalt kontingent er andelsboligforeningens medlemsbevis.



## Kontakt

ABF - Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation  
Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

Telefon: 33 86 28 30

E-mail: [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)

[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

## Åbningstider

Sekretariat: Mandag - fredag kl. 9.00 - 15.30

Medlemsrådgivningen: Mandag - fredag kl. 9.00 - 12.00 og 12.30 - 14.00



**abf** 

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
Tlf. 33 86 28 30

[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) er  
interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger.