
København, den 19. december 2025

J. nr. 2025-17103: Høring over udkast til bekendtgørelse om tilskud til konverteringer til varmepumper i bygninger til helårsbeboelse

På vegne af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) skal jeg venligst rette henvendelse vedrørende ovenstående høring. ABF er ikke på høringslisten, men vi har tidligere været på høringslisten vedrørende ændringer i den tidligere bygningspulje, og de nuværende puljer til varmepumper og energirenovering. Vi skal venligst anmode om at blive tilføjet på høringslisten igen vedrørende disse puljer, da de har stor interesse fra vores medlemmer - de private andelsboligforeninger.

ABF bakker naturligvis op om, at tilskudssatserne forhøjes. Bygningsejerne spiller en afgørende rolle i den grønne omstilling og i forhold til udfasning af gas, og puljen bidrager til, at flere ejendomme overgår til mere grøn energi. Derfor er det også vigtigt, at kriterierne for at få tildelt midler fra puljen ikke bliver så snævre, at man reelt udelukker nogle ejendomme, selvom det er i alles interesse, at de skifter energikilde til varmepumper.

Der bør derfor være fokus på udvidelser, og det er positivt, at det tilføjes, at der også vil kunne ydes tilsagn om tilskud til bygninger, der er registreret i BBR som et række- og kædehus eller dobbelthus, selv om de ikke forsynes med blokvarme på ansøgningstidspunktet. Det vil være til gavn for andelsboligforeningerne. Det er dog ikke klart i bekendtgørelsen, hvilke kriterier Energistyrelsen skal lægge vægt på, når Styrelsen i henhold til bekendtgørelsen skal foretage en konkret vurdering, og dermed af hvilke årsager, disse ejendomme risikerer at få afslag. Det fremgår af høringsbrevet, at der særligt vil blive lagt vægt på, om de omfattede bygninger er forsynet med anden form for fælles varmekilde end blokvarme, men ikke af selve bekendtgørelsen. Det er ABF's opfordring, at bekendtgørelsen skal give mulighed for tilskud, uanset om der i de omfattede bygninger er en fælles eller en individuel varmekilde, og at Energistyrelsen derfor ikke skal foretage en sådan konkret vurdering. Det vil også være en administrativ lettelse for Styrelsen.

Som nævnt er der stor interesse for puljen fra andelsboligforeninger - også i forhold til projekter, der konkret passer til en ejendom, men som ikke falder ind under bekendtgørelsens kriterier. Vi vil derfor fremhæve flere konstruktioner, der i dag ikke kan få tilskud, men som vi mener, bør omfattes.

Bekendtgørelsen tager fx ikke højde for varmepumpeanlæg, der etableres på tværs af flere matrikler med blandede ejerforhold, herunder offentlige-private partnerskaber. Denne type projekter forekommer allerede i praksis, og der bør sikres samme adgang til tilskud som for anlæg placeret på én matrikel med én ejer. Vi anbefaler derfor, at det tilføjes i bekendtgørelsen, at fælles anlæg med flere ejere - herunder kommuner og

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk



private - kan søge støtte på lige vilkår. Det vil også sikre, at andelsboligforeninger, der er bygget etapevis, kan etablere en fælles løsning. Meget af denne type byggeri er etableret i 1980'erne og 1990'erne, og foreningerne påtænker i disse år en udskiftning af deres varmekilde.

ABF er blevet kontaktet af en medlemsforening, der ønskede tilskud til et fælles brineanlæg og individuelle pumper som den billigste og mest klimavenlige løsning, og derfor også er den, der blev anbefalet af foreningens rådgiver. Her blev der givet afslag med oplysning om, at der kun kunne gives støtte til én varmepumpe eller en central stor varmepumpe, der er noget dyrere. Derfor forhindres ejendomme, hvor det er den bedste løsning, i at få tilskud, selvom bygningsejeren ønsker at bidrage til den grønne omstilling.

En udvidelse til at omfatte endnu flere ejendomme vil både fremme flere grønne initiativer og reducere unødigt administrativ kompleksitet for Energistyrelsen.

Med venlig hilsen

Anne Kristensen

Juridisk chef

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk