

Referat af ABF's landsmøde 1. oktober 2022

Nature Energy Park, Odense
Lørdag den 1. oktober kl. 11-16

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Beretning for perioden siden seneste ordinære landsmøde
v. Landsformand Hans Erik Lund
3. Eventuel besvarelse af stillede spørgsmål til de fremlagte årsrapporter, jf. §27. stk. 5 samt eventuel orientering om de interne revisorers revisionsprotokollater jf. 29. stk. 5.
Punktet udgår, da der ikke er indkommet spørgsmål
4. Forslag til ABF's principprogram
v. Landsnæstformand Brian Fabricius

Oplæg v. Bertel Haarder, MF (V)

5. Forslag til ændring af ABF's vedtægt til understøttelse af ny struktur
v. Landsnæstformand Kirsten Holm

Udfordringerne på fremtidens boligmarked

Oplæg v. Jesper Bo Jensen, fremtidsforsker

6. Forslag til fastsættelse af kontingent for 2023-2027
7. Valg af ABF's formandskab for perioden 2022-2026
 - a. Landsformand, Hans Erik Lund indstilles
 - b. To Landsnæstformænd, Kirsten Holm og Brian Fabricius indstilles
8. Valg af revision for perioden 2022-2026
 - a. To interne revisorer, Kirsten M. Pedersen og Grethe Lund indstilles
 - b. To interne revisorsuppleanter, Anne Jørgensen indstilles, en vakant
 - c. Eksternt revisionsfirma, Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab indstilles
9. Eventuelt

Referat:

Åbning og velkomst

Landsformand Hans Erik Lund bød velkommen og takkede deltagerne for at være kommet. Han fortalte at Søren Pape (K), der skulle åbne landsmødet, havde meldt forfald, men at deltagerne ikke ville blive snydt for en landspolitiker, da Bertel Haarder (V) ville komme med et indlæg senere, efter beretningen. Det affødte stor glæde og klapsalver fra salen. Han fortalte dertil at dagens program også ville byde på en fremtidsforsker, Jesper Bo Jensen, inden han præsenterede resten af formandskabet - de to landsnæstformænd Kirsten Holm og Brian Fabricius.

Hans Erik Lund adresserede herefter samfundssituationen - med energikrise, kraftig inflation og pres fra alle sider, men påpegede at vi i andelsboligerne netop hviler på det fællesskab, sammenhold og solidaritet, der gør, at vi og vores foreninger bedre kan komme igennem den krise, vi står i.

Netop fællesskabet og lighed for alle er også kendetegnet ved boldklubberne, og derfor påpegede han, at det var meget passende at landsmødet blev holdt på Odense stadion - ligesom kredsgeneralforsamlingerne i Vestjylland og Nordjylland i øvrigt også var blevet afholdt på stadions - hvorfor der naturligvis næste gang burde være landsmøde i Parken i København.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Valg af dirigent:

Hans Erik Lund foreslog herefter advokat Nicholas Wantzin som dirigent. Da der ikke var andre forslag, var Nicholas Wantzin hermed valgt som dirigent.

Nicholas Wantzin foretog herefter valg af stemmetællere.

Stemmetællerne blev:

Mads Gydesen, A/B Willemoesgade

Grethe Lund, A/B Kirkebakken I

Hakim Lund, A/B Niels Bohr Haven

Per Andersen, A/B Grønnegade

Dirigenten orienterede herefter om at landsmødet skal afholdes hvert fjerde år, hver gang i oktober i lige år. Sidste landsmøde fandt således sted i oktober 2018.

Han konstaterede herefter, at landsmødet var lovligt indvarslet og indkaldt.

Datoen for landsmødet skal annonceres over for medlemmerne senest 1. maj i landsmødeåret. I følge vedtægternes § 8, stk. 1 og 2 skal indkaldelse desuden ske skriftligt og direkte til hver medlemsforening, med mindst otte ugers varsel, og forslag skal, jf. vedtægternes § 10, stk. 1, udsendes til medlemmerne senest fire uger før landsmødet.

Datoen for landsmødet er første gang offentliggjort i ABFnyt nr. 1, januar 2022, anden gang i ABFnyt nr. 2, maj 2022, og også i ABFnyt nr. 3, september 2022.

Derudover har landsmødet været annonceret i ABF's nyhedsbrev.

Dagsorden og forslag er sendt med brev til alle medlemsforeninger den 28. juli 2022.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Kandidaterne til valget til landsformandskab, Hans Erik Lund til landsformandsposten, og Kirsten Holm og Brian Elstrup Fabricius til de 2 næstformandsposter, var som de eneste anmeldt.

Afstemningerne ville blive afholdt efter de nugældende vedtægter.

I forhold til forslaget om ændring af ABF's vedtægter, jf. dagsordenens punkt 5, krævedes at foreninger med mindst halvdelen af ABF's mulige stemmer skulle være til repræsenteret, og af disse skulle mindst $\frac{3}{4}$ stemme for forslaget, for at der kunne ske endelig vedtagelse. Den nødvendige repræsentation for endelig vedtagelse var ikke til stede.

Det vil derfor kræve et ekstraordinært landsmøde at vedtage vedtægtsændringerne endeligt, såfremt der på mødet opnås $\frac{3}{4}$ stemmer for en foreløbig vedtagelse. Et ekstraordinært landsmøde vil i så fald blive afholdt den 19. november 2022.

Ved afstemninger blev der benyttet håndsoprækning med et rødt stemmekort, mens der til en eventuel skriftlig afstemning var udleveret en grå og orange stemmeseddel. Proceduren for skriftlig afstemning ville dog først blive gennemgået, hvis det blev aktuelt.

Dirigenten orienterede dertil om, at hvis man ønskede ordet, skulle man oplyse eget og sin forenings navn, ligesom han opfordrede til at aflevere stemmekortet, hvis man forlod mødet før tid, så der kunne blive holdt styr på antal medlemmer, som var til stede ved afstemningerne.

Dirigenten konstaterede at punkt 3 udgik, da der ikke var indkommet spørgsmål til årsrapporterne.

Stemmetal og fremmødte

På landsmødet var der repræsenteret 138 foreninger, der repræsenterede 143 stemmer. Herudover var der givet 7 fuldmagter repræsenterende 7 stemmer til forretningsudvalget.

Dirigenten oplyste efter punkt 6 (om kontingent, red.), at 4 stemmeberettigede i alt havde forladt mødet.

2. Beretning for perioden siden seneste ordinære landsmøde

Landsformand Hans Erik Lund aflagde beretningen, hvor han orienterede om de mange sager, der har præget perioden siden seneste landsmøde på den politiske front - herunder Blackstone, finansieringsudvalg, offentlige vurderinger, "robuste andelsboligforeninger" og Cevea-undersøgelsen.

Han fortalte også om coronaens påvirkning, og hvordan ABF i højere grad har taget de digitale muligheder til sig, for på den måde at knytte medlemmerne tættere til organisationen.

Han lagde vægt på det fællesskab og den tryghed, som er kernen i andelsboligen og ABF som organisation.

Den samlede beretning kan ses på ABF's hjemmeside

Spørgsmål fra salen til beretningen:

Svend Eriks Laustsen, A/B Skovparken i Aalborg, stillede spørgsmål angående vurderinger og valuarvurderinger, og påpegede at alle andre - via den offentlige vurdering - får en gratis vurdering, mens andelsboligforeninger skal betale mange penge og moms for valuarvurderinger, efter den offentlige vurdering blev afskaffet.

Spørgeren mente derfor, at det var en god idé at forhandle momsfrigtagelse på valuarvurderinger.

Hans Erik Lund svarede at han var enig i, at det er omkostningstungt, men at der dog i fremtiden kan gå 3,5 år mellem valuarvurderingerne, der afløser de offentlige vurderinger, som før var gratis. Han påpegede dertil, at det i øvrigt også gælder for udlejningsejendomme, som vurderes efter samme princip.

Han lovede at problemstillingen er noget, som ABF ville tage med videre i arbejdet.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev beretningen sat til afstemning, hvor den blev godkendt.

3. Eventuel besvarelse af stillede spørgsmål til regnskab

Punktet udgik, da der ikke var indkommet spørgsmål.

4. Forslag til principprogram

Landsnæstformand Brian Fabricius fortalte om forslaget til det nye principprogram, der skal fungere som politisk kompas for organisationen.

Han gjorde her klart, at der er arbejdet indgående med principprogrammet, hvor man blandt andet har brugt digitale hjælpemidler - herunder dialogfora.

Det hidtidige mål- og principprogram er 14 år, og verden er meget forandret undervejs. Det var på tide at genbesøge det, for at sætte ord på, hvad der skal arbejdes med fremover.

Brian Fabricius påpegede, at alle havde fået principprogrammet tilsendt, som en del af indkaldelsen til landsmødet, og selvom det måske kunne virke som store tanker, så var der netop behov for dette.

Ikke mindst fordi andelsboligen hele tiden er til debat, og det er vigtigt, at vi står sammen som fællesskab og ved, hvilke principper der definerer andelsboligformen, og hvad vi arbejder hen imod. Og ikke mindst, at vi i fællesskab bestemmer, hvad der skal stå i dét, der kan anses for at være vores grundlov.

Herefter fortalte Landsnæstformanden om de fire temaer, som udgør det nye principprogram. Principprogrammet er tilsendt alle deltagere på landsmødet, og findes i sin fulde længde på ABF's hjemmeside.

Spørgsmål fra salen til principprogrammet:

Thomas P. Hansen, A/B Kløvertofte i Vejle stillede spørgsmål til økonomien i andelsboligforeninger. Private ejere af boliger har rentefradrag for deres renteudgifter, er det noget man i ABF har tænkt på at tage med over i andelsboligformen?

Brian Fabricius svarede at man har fradrag for sine private lån som andelshaver, men at det er rigtigt at man ikke har fradrag for foreningens lån. Til gengæld betaler andelshavere ikke ejendomsværdiskat, som i ejerboliger, men foreningen betaler alene grundskyld. Han påpegede at andelsboligkonstruktionen består af en række små tandhjul, og hvis man ændrer på et hjul, så risikerer man ubalance. Derfor må man foretage en vægtning af, hvad man vil. Han fortalte dertil, at der er en politisk beslutning om, at rentefradragene bliver mindre og mindre og formentlig er forsvundet om ganske få år.

Flemming Jespersen, A/B Ørnsøparken I i Silkeborg havde en kommentar til andelsboligens placering mellem ejer- og lejeboliger. Spørgeren påpegede, at for hans forenings vedkommende var andelsboligerne billigere end f.eks. nye ejerboliger.

Brian Fabricius takkede og påpegede, at det skal sikres, at der omkring de store byer ikke er en prisdannelse, som minder om ejerboligernes. Så der ikke ofte handles i millionbeløb, men snarere i hundredtusinder, så der skabes balancen, og så andelsboligen er en mellemting mellem at eje og leje. Han tilføjede at andelsboligforeningerne netop er dygtige til at drive deres ejendomme, så der sikres et fair marked og en blandet by, og at det er det, ABF kæmper for.

Lajla Nydam, A/B Sundparken afd. H i Rantzausminde (Fyn) rejste spørgsmål om bæredygtighed og plads til pensionister. I spørgerens forening med 16 andelshavere er der en høj gennemsnitsalder, hvor nogen er over 90 år. Mange har kun deres folkepension og ingen opsparing, så de ved ikke om de har råd til at bo der. Det er kun forværret af krig, fødevarerpriser mv. ABF havde en målsætning i 2020 i forhold til at gøre noget ved beslutningen om afskaffelse af boligydelse, der blev taget i 2008. Her kunne andelshavere søge tilskud, hvor 40 procent ikke skulle betales tilbage, mens den anden del skulle betales tilbage, også ved flytning. Nogen vil ikke have råd til at betale, hvis de skal flytte, og pensionerne kan ikke dække udgifterne i flere foreninger - f.eks. hvis de bor i foreninger med swaplån og lignende.

Brian Fabricius delte bekymringen. Det er svært med forandringer, og det kan ikke loves, at det er noget, ABF kan forandre. Det er igen et af de små tandhjul i hele systemet, men det er noget, ABF har opmærksomhed på. Det er foruroligende, at nogen ikke har råd til at blive boende. Der findes muligheder med lån - men ikke en ydelse. Men det var måske værd at genbesøge. Det kræver politiske forhandlinger, og at man gør, hvad man kan, for at lægge pres på politikerne. Det er det ABF altid har gjort, og det er derfor fællesskabet er startet.

Liselotte Hansen A/B Spurvelunden i Broby (Fyn) rejste spørgsmål om varmetiltag og støtte. Rigtig mange har gasfyr, og hvordan er det i forhold til overgange og støtte? Hvordan forhandler foreningerne om løsninger? Hvad tænker ABF om det emne?

Brian Fabricius bemærkede, at det er svært at forudse, og energipriserne løber stærkt. Omstillingen fra gas og olie er en bevægelse i samfundet, og andelsboligerne skal også bidrage til den grønne omstilling. Alle ønsker fjernvarme, så om andelsboligforeningerne kan få en høj prioritering i køen, er svært at svare på. Foreningerne kan også selv påvirke og gå sammen i fællesskab. ABF arbejder politisk med at sikre energi- og omstillingspuljer, og har et ekstra øje rettet mod ejere og lejere, ligesom der er brugt en del energi på at arbejde med Energistyrelsen om omstilling. Så det er noget ABF har et godt øje på.

Benny Skødt-Rasmussen, A/B Hans Tausens Vej i Haderslev kommenterede brugen af interesse-lister til sociale formål. Nederst på siden i principprogrammet (side 9, tema 3 om bæredygtige andelsboliger, red.), står der om muligheden for at støtte særlige sociale grupper, hvor der henvises til, at man kan bruge ventelisten til det formål. For at omgå det, havde spørgerens forening en interesseliste i stedet for en venteliste, så der kan navigeres lidt bedre og bredere. Det er et forslag til noget, man kan gøre.

Brian Fabricius fandt det dejligt at høre, at foreningen har forudset principperne og har arbejdet med det. Når der snakkes om social bæredygtighed, så er det noget man kan snakke om derhjemme. Der er ikke tvang. Friheden og selvbestemmelsen hos foreningerne er suveræn. Man styrer selv - så længe det er indenfor lovens rammer. Men derfor må man gerne bruge principperne, når der dannes nye fællesskaber. Med principprogrammet er der et godt grundlag - det er fællesskabets bedste bud.

Arne Nielsen, Garnisonen V i Holbæk stillede spørgsmål om finansiering i forhold til fremtiden for nye andelshavere, der skal køre foreningerne videre. Når foreningen får en helt ny ansøgning, så snakker de ofte med realkreditinstitut og banker, og det kan gå meget godt indtil der tales om det økonomiske råderum. Det er sat tårnhøjt og slet ikke for almindelige lønmodtagere. Det kunne være godt at arbejde hen mod.

Brian Fabricius lovede, at ABF arbejder med det, og slog fast, at både studerende og pensionister skal kunne bo i andelsbolig. I udvalgsarbejdet omkring finansiering var ABF tvunget til at komme med en mindretalsudtalelse, for balancen var ikke til stede. Der skal mere pres på politikerne, og det er noget ABF arbejder med kontinuerligt.

Herefter blev der lukket for spørgsmål og Brian Fabricius takkede for tiden, inden dirigenten satte principprogrammet til afstemning.

Her stemte alle stemmeberettigede for.

Principprogrammet var herefter godkendt.

Herefter var der frokost kl. 12.25, og mødet blev genoptaget kl. 13.15.

I pausen var der en stemmeberettiget, der forlod mødet.

Oplæg ved Bertel Haarder, MF (V)

Hans Erik Lund præsenterede Bertel Haarder.

Bertel Haarder indledte med at takke for det gode arbejde andelsbevægelsen gør og har gjort. Han roste videre spørgsmål og svar i forhold til punktet om principprogrammet, der viser at bevægelsen er levende, selvom der er kæmpe udfordringer omkring energipriser og deslige. Han talte dertil om Danmark som andelsbevægelsens egentlige hjemland, og dengang han selv og daværende boligminister, Svend Erik Hovmand, arbejdede for flere andelsboliger - og om den indonesiske minister, Fuad Hassan, der så gerne ville have andelsboliger hos sig og derfor efterspurgte "den lov", der startede det hele.

- Men det er jo groet nedefra, lød det fra Bertel Haarder, der savnede det aspekt i andelsbevægelsen i dag, som han mente var gået lidt i stå.

Han havde derfor fået nedsat en arbejdsgruppe - blandt andet med repræsentanter fra andelsbevægelsen - som for nylig er udkommet med en rapport med ni konkrete forslag, hvor der blandt andet er fokus på de hindringer, der er for andelsbevægelsen i disse tider.

Han fortalte dertil om arbejdet og forslagene, som han satser på kommer på den politiske dagsorden meget snart.

Bertel Haarder udtrykte dertil begejstring for ABF's principprograms "tema 4" omkring andels-tanken, med fokus på demokratisk dannelse og gode vilkår for fællesskabet - og han fremhævede hvordan det historisk har haft betydning, at det var folket - og ikke politikerne - der styrede, samt fremkomsten af hele "foreningsdanmark", hvor man - med DBU's ord - er "en del af noget større".

Han sluttede sit oplæg med at påpege, at andelsboligernes fællesskab - og ABF - har alletiders mulighed for at gøre noget - og har en god tradition for at løse problemerne.

- Der vil være stor lydhørhed blandt politikerne, i forhold til at gøre noget ved de problemer, som blev nævnt tidligere, omkring de, der kun har folkepension og oplever tredobbelte varmepriser. Det vil man ikke kunne sidde overhørig. Man skal finde den rigtige model, og det man finder ud af, vil blive taget rigtig alvorligt, sagde han.

Hans Erik Lund takkede - efter en stor applaus - for det inspirerende oplæg om ABF's fundament.

1 stemme yderligere forlod landsmødet ca. kl. 13.35.

5. Forslag til ændring af ABF's vedtægt

Landsnæstformand Kirsten Holm fortalte om arbejdet med den nye struktur, der har været undervejs siden 2014/2015.

Hun påpegede at formålet er at knytte medlemmerne tættere til ABF og øge demokratiet og dia-

logen.

Af den nye struktur følger vedtægtsændringerne.

Hovedformålet og kerneaktiviteter i ABF vil stadig være det samme - herunder interessevaretagelse, kurser og medlemsrådgivning.

Hovedoverskriften er dog, at man vil knytte tættere bånd og have mere dialog, fordi ABF er medlemmernes organisation.

Demokratiet vil blandt andet skulle øges via landsmødet, der i stedet for at være hvert fjerde år, bliver hvert andet år. Det vil også blive lagt i tilknytning til en andelsboligdag, hvor alle medlemmer har mulighed for at være med og dermed bidrage, så medlemmerne i højere grad kommer til at sætte retningen.

Hovedbestyrelsen vil derudover blive ændret, og størrelsesmæssigt styrket, fra at være 21 medlemmer til at blive 32 medlemmer. Alle kredse får minimum to medlemmer af hovedbestyrelsen. Det kan både styrke det lokale og det landspolitiske arbejde, fordi der er flere til at informere egne bestyrelser og kredse om, hvad der kommer fra hovedbestyrelsen, og samtidig flere til at bringe lokale sager til bordet i hovedbestyrelsen, der skal være mere slagkraftig, idéskabende og retningsættende.

Når noget bliver større, må noget andet blive mindre, og derfor nedlægges forretningsudvalget. Formandskabet overtager nogle af de daglige opgaver - godt hjulpet af de digitale muligheder foren løbende dialog med hovedbestyrelsen.

Der vil desuden være valg til formandskab (formand eller næstformænd, red.), hvor landsformand og de 2 landsnæstformænd vælges på skift på landsmøderne, for en 4-årig periode, for at sikre kontinuitet.

De digitale muligheder er også øget, da ABF har været nødt til at udvikle nye måder at kommunikere på. Mange har prøvet digitale kurser - det har været en succes, og måske ligefrem landsmødet kan streames næste gang - så man kan deltage digitalt.

ABF har fået ny hjemmeside og udviklet dialogfora, så både bestyrelser og enkelte andelshavere kan byde ind i debatten. Det blev brugt til principprogrammet og fremover vil der kunne sættes aktuelt politiske spørgsmål til debat her.

ABF vil også kunne indkalde til landsmødet digitalt, i stedet for at skulle bruge Postnord, men de fysiske møder vil aldrig blive opgivet.

Den nye struktur gør det også lettere at involvere flere. ABF har brug for at få nye kræfter ind - både lokalt og landspolitisk - f.eks. som ABF-ambassadører i kommunerne.

Man kommer aldrig til at stå alene, og hos sekretariatet er der mulighed for at få hjælp og støtte til gavn og glæde for medlemmerne. Det hele sker dog med respekt for at de lokale idéer kan blomstre.

- Det ABF, vi får med den nye struktur, er et, medlemmerne selv har været med til at sætte retningen for og forme - men det kræver nye vedtægter, som forsamlingen forhåbentlig vil bakke op om, sluttede Kirsten Holm, inden hun modtog spørgsmål fra salen.

Spørgsmål fra salen til struktur og vedtægter:

Anny Møller, A/B Rungstedhøve i Rungsted stillede spørgsmål til formen omkring valg af formand og næstformænd, og det at sikre kontinuitet - om det havde været overvejet at vælge en næstformand hvert år?

Kirsten Holm oplyste, at man havde talt om det, men fordi det bliver hvert andet år, der er landsmøde, så vælges landsformand på det ene møde og landsnæstformænd på det næste.

Karsten Petersen, A/B Gudsøvigparken I i Taulov var en stor tilhænger af, at meget går over til at være digitalt, men påpegede, at man skal huske på, at en del foreninger består af gamle og ældre personer, og han var selv nabo til en forening, hvor formanden ikke forstår at bruge en computer. Man må derfor ikke glemme eller udelade papiret.

Kirsten Holm oplyste, at det har indgået i overvejelserne, og vi er helt opmærksomme på hvem, der er digitale og hvem der ikke er. Vi skal holde kontakten ved lige, og de, der ikke får mails, skriver vi til via PostNord. Vi overser ikke den gruppe. Det digitale vi altid være et supplement. Det, at mødes, bringer en masse til bordet, så det er bestemt ikke glemt.

Inger Haeger, A/B Bagtoften i Vester Skerninge fandt det godt med en ny struktur hvor medlemmer og foreninger kommer nærmere hinanden og ledelsen, og stillede spørgsmål til, hvilke tanker der var gjort om kommunikationen, når formandskabet skal erstatte forretningsudvalget.

Kirsten Holm oplyste, at man vil komme til at have minimum tre fysiske hovedbestyrelsesmøder om året, og at der hurtigt kan indkaldes til digitale møder, hvis der er noget, der skal drøftes. Det handler om at benytte de hurtige værktøjer, og man bliver indkaldt, hvis der er en problematik, hvor der er brug for det. Der kommer ikke til at blive mindre kontakt.

Tonny Mortensen, A/B Gartneralléen i Gedved stillede spørgsmål i forhold til, om man havde overvejet, om landsmødet kan holdes i digital form, når man går fra landsmøde hvert fjerde år til hvert andet? F.eks. ville man ikke kunne have holdt landsmøde i 2020 pga. nedlukninger.

Kirsten Holm oplyste, at det ikke var besluttet indtænkt, men man havde gjort, så det ville kunne gøres. Måske kan det streames fremover. Situationen kan opstå, så man er nødt til at tænke ind i situationen omkring det digitale, men foreløbig er landsmødet indtænkt i en fysisk ramme.

Lennart Dahlrot A/B Florahøj i Fredensborg mente, at når man får tilsendt ABF-håndbogen, må det koste kassen, mens man kan tilvælge den digitale, som man skal betale for, og foreslog, at man i stedet skulle kunne tilgå den digitale håndbog kvit og frit og finansiere det med besparelsen på den fysiske.

Kirsten Holm oplyste, at mange tror det er dyrt, men det er faktisk sådan at den fysiske håndbog - fordi den når ud til 5300 medlemsforeninger - tjener sig selv hjem, fordi annoncerne dækker alle omkostninger. For nuværende er det derfor ikke noget, der vil blive ændret.

Da der ikke var flere spørgsmål, lagde Kirsten Holm op til at fortælle mere konkret om vedtægtsændringerne. Hun henviste her til, at de nye vedtægter er kommet ud med landsmødeindkaldelsen, og at der er 16 punkter under tre temaer.

Hun takkede herefter for ordet, som hun gav videre til dirigenten.

Vedtægtsændringer:

Herefter overtog dirigent Nicholas Wantzin for at gennemgå vedtægtsændringerne, men med henvisning til tidsrammen, valgte han at skubbe gennemgangen og afstemningen, til fordel for oplægget med Jesper Bo Jensen fra Fremforsk.

Oplæg Jesper Bo Jensen:

Hans Erik Lund præsenterede Jesper Bo Jensen fra Fremforsk, der skulle give et kig ind i fremtiden og de udfordringer, der er på boligmarkedet.

Jesper Bo Jensen gjorde klart, at han ville tale andelsboligerne "lidt imod", og at han i mange år havde holdt oplæg for de almene boligorganisationer.

Han tog udgangspunkt i en rapport han havde lavet - "Fremtidens Boligmarked 2030 til 2035" - hvor han på baggrund af statistik kunne se, at der "forbruges" mere og mere bolig.

Han omtalte her også renten, som han har fulgt siden 1746, og dens påvirkning af andelsboliger. Hans forudsigelse var, at renten ikke bliver negativ igen.

Herefter omtaltes overordnede statistikker omkring andelsboliger, der viser et lille fald i antallet af boliger, samt at gruppen af beboere gennemsnitligt bliver ældre og ældre. Det er også overvejende kvinder, der bor i andelsbolig.

Jesper Bo Jensen sluttede af med at konkludere, at der ikke længere er samme interesse i andelsboliger som før, og at der: "...er problemer med prisen på andelsboliger", fordi "man kan ikke skrive på et stykke papir, hvad noget er værd", hvilket skulle forstås på den måde, at det er et problem, at andelsboligen ikke er markedskonform.

Han mente derudover at andelsboligerne er en "lukket klub", hvor der mangler "boligmæssig retfærdighed".

Efter oplægget samlede Hans Erik Lund op, og påpegede, at andelsboligsektoren generelt har en opgave foran sig.

Punkt 5, vedtægter, fortsat

Efter oplægget, kl. 14.35, tog dirigenten ordet, med henblik på at færdiggøre punkt 5 og stemme om vedtægtsændringerne.

Nicholas Wantzin påpegede, at der var 16 forslag, opdelt i tre temaer - med henholdsvis 9 grønne, 6 røde og et blått punkt - og at der i de nuværende vedtægter er regler for, hvordan vedtægterne kan ændres.

Det kræver at halvdelen af medlemmerne er til stede, og at $\frac{3}{4}$ skal stemme for. Da halvdelen af medlemmerne ikke er til stede, er spørgsmålet hvorvidt $\frac{3}{4}$ er ”for”, så derfor vil et ”hverken for eller imod”, tælle som et ”imod”.

Efter orienteringen om proceduren, besluttede dirigenten at de 16 forslag skulle køres igennem enkeltvis, med afstemninger, begyndende fra nummer 1.

Ved hvert enkelt punkt læste dirigenten teksten fra det udsendte bilag op. I det følgende er punkterne gengivet direkte herfra.

1: En styrkelse af landsmødet som ABF's øverste myndighed, i forhold til den direkte dialog med medlemsforeningerne omkring det landspolitiske og organisatoriske arbejde. Fremadrettet ønskes landsmødet afholdt hvert andet år i perioden 1. oktober til 30. november, i tilknytning til en andelsboligdag, med placering på skift mellem landsdelene.

Der gives mulighed for, at alle andelshavere i ABF's medlemsforeninger kan møde frem til landsmødet.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt, §7.1 og §8.3. Desuden udgår §8.4 af vedtægterne, og der foretages konsekvensrettelser heraf i de nye vedtægters §27.1, §28.1, og §28.7.

Spørgsmål:

Per Ditlev, A/B Stærehaven I i Odense spurgte til paragraf 28, omkring ”intern revision”, om man har overvejet at nedlægge den fordyrende post, ift. at man også har autoriseret revision?

Hans Erik Lund oplyste, at det bestemt havde været med i overvejelserne, men den interne revision består af to valgte fra ABF's kredse, så de er gratis. Det er en del af foreningsstrukturen. Den interne revision ser ikke på bilag, men på om de mål, vi i ABF har sat os, hænger sammen med økonomien. Det kan godt være, opgaven ender i hovedbestyrelsen, men det er stadig en kvalitet med en foreningsbaseret kontrol. Også ud fra, at det er vederlagsfrit.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

2: En præcisering af opgaverne for ABF's hovedbestyrelse, der er ABF's besluttende og koordinerende organ, mellem landsmøderne.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §14.1, og §14.2 i nuværende vedtægt udgår.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

3: Et tættere samspil mellem det lokale og det landspolitiske arbejde. Kredsenes repræsentation i hovedbestyrelsen styrkes, så alle kredse fremadrettet er sikret minimum to pladser i bestyrelsen. Kredsformanden i hver enkelt kreds vil fremadrettet være "født" medlem af hovedbestyrelsen, og dermed have den ene af de to pladser.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §15.1, §16.3 -6. Der foretages konsekvensrettelser heraf i de nye vedtægters §16.11, §23.4, og §28.2.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

4: At forretningsudvalget som et vedtægtsbestemt udvalg afskaffes, da hovedbestyrelsens behov for et forretningsudvalg, til at træffe nødvendige beslutninger mellem hovedbestyrelsesmøderne, fremover vil være stærkt reduceret, på grund af nye muligheder for en hurtigere og direkte dialog.

For implementering af dette udgår §19.1 -8 i de nuværende vedtægter. Der foretages konsekvensrettelser heraf i de nye vedtægters §9.2, §9.5, §24.1, §25.3, §26.5, §28.2 og §28.7.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle i salen - derudover 6 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: 1 - afgivet ved fuldmagt til forretningsudvalget

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

5: En formalisering af landsformandskabets opgaver via vedtægterne. For at sikre kontinuiteten i ABF's ledelse, vil valg til de tre poster i landsformandskab fremadrettet ske forskudt for hinanden på landsmøderne, så valget af landsformand og landsnæstformænd sker på skift på landsmøderne, for fireårige

valgperioder. Desuden indsættes en bestemmelse om, hvordan valg af ny landsformand ved fratræden i utide, skal foregå.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §7.3 pkt. 5, §16.1, §16.2, §18.1, §19.1 -2 samt §26.8.

Spørgsmål:

Fra salen blev der spurgt om det er præciseret hvordan der vælges næste gang, der er landsmøde? Om det er formand eller næstformænd, der er på valg?

Hans Erik Lund oplyste, at det afklares i formandskabet, inden valget om to år.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Hovedparten i salen - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: 3

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

6: At der kan tages hensyn til forskellighed i størrelse, opgaver og muligheder i ABF's kredse, ved valg til kredsbestyrelserne. Antallet af mulige medlemmer ændres derfor fra tre til ni medlemmer.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §23.1.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Hovedparten i salen - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: 1

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

7: At der ved valg til alle poster i ABF, herunder valg til kredsbestyrelserne, skal der være opbakning til valgene fra egen medlemsforening, ved den tegningsberettigede bestyrelse.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §16.7 og §23.4.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

8: At der gives mulighed for, at hovedbestyrelsen kan uddelegere beslutningskompetence til stående udvalg og arbejdsgrupper, og at muligheden for nedsættelse af disse gøres mere fleksibel.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §20.1 -3. Desuden udgår § 21.1 i nuværende vedtægt, og der foretages konsekvensrettelse i ny vedtægt §25.4.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

9: En parallelisering af fuldmagtsbestemmerne for landsmøde og kredsgeneralforsamlinger, i forhold til hvor mange foreninger, man kan være befuldmægtiget for. Ved fuldmagt til anden medlemsforening til landsmødet overlades det til den befuldmægtigede at varetage stemmeafgivelse. Der skal altså ikke udfyldes skema for stemmeafgivelse på forhånd.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §9.4.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Hovedparten i salen - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: 1

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

10: Bestemmelse om indmeldelse, så indmeldelse kan ske digitalt, og medlemskabet træde i kraft, umiddelbart efter at indmeldelsen er modtaget i ABF's sekretariat.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §3.2.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

11: Indkaldelse til landsmøde, ekstraordinært landsmøde, kredsgeneralforsamlinger, udsendelse af forslag og udsendelse til urafstemning m.v., kan fremover ske digitalt eller på anden skriftlig vis, og behøver således ikke at blive fremsendt med brevpost.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §8.1, §9.5, §10.1, §13.4, §13.5, §22.4.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

12: At fristerne for tilmelding til og anmeldelse af fuldmagt til landsmødet kortes ned til fem hverdage.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt § 8.3. §9.3.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle i salen - derudover 6 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: 1 - afgivet ved fuldmagt til Forretningsudvalget

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

13: Der foretages en parallelisering i forhold til landsmødebestemmelserne, således at dato for afholdelse af kredsgeneralforsamlinger fremover skal annonceres seks måneder før generalforsamlingernes afholdelse.

Ændring for implementering fremgår af §22.4.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

14: Der foretages præciseringer i forhold til ABF's sekretariat, herunder ledelse, referencer og opgaver.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §25.1 - 4.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

15: Der foretages præcisering i forhold til, hvorledes ABF's midler skal tilbagebetales til medlemmerne.

Ændringer for implementering af dette fremgår af forslag til ny vedtægt §29.1.

Spørgsmål:

Jørgen Brogaard Jensen, A/B Æblevænget III i Kolding stillede spørgsmål til, at det af forslag 11 fremgår, at indkaldelser ikke behøver at blive fremsendt pr. brevpost, om det så ikke vil ske

fremover?

Kirsten Holm oplyste, at der bliver en overgangsperiode, da det ikke alle, der er digitale, men det skal tilkendes gives (ift. sit ABF-medlemskab, red), hvis man ikke er digital.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

16: Der foretages tilpasninger til nutidigt sprogbrug i forslag til ny vedtægt §1.2, §2.1, §5.2, §6.1, §7.3, §9.2, §11,1, § 16.2, §26.8 og §28.3.

Spørgsmål:

Per Ditlev, A/B Stærehaven i Odense, stillede spørgsmål til § 7.3, nr. 2, omkring beretning for perioden siden sidste landsmøde, om det bør fremgå af vedtægterne, at den skal til afstemning for godkendelse? Der står bare, at den skal forelægges.

Dirigenten Nicholas Wantzin oplyste, at den hidtidige formulering ikke ændres, og det ikke behøver at fremgå.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Alle - derudover 7 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: Ingen

Hverken for eller imod: Ingen

Forslaget var dermed foreløbigt vedtaget.

Klokken 15, da vedtægterne var vedtaget, blev der afholdt kaffe- og kagepause.

Mødet blev genoptaget klokken 15.20.

6. Forslag til fastsættelse af kontingent for 2023-2027

Hans Erik Lund fremlagde forslaget til kontingent, hvor hovedbestyrelsen indstillede en stigning med 10 kr. pr. andelshaver, pr. år, for hvert af de kommende fire år.

Han påpegede i den sammenhæng, at grunden til, at der besluttes et kontingent for fire år, frem for to år, er, at man ikke kunne være sikker på hvorvidt forslaget om landsmødets afholdelse hvert andet år, ville blive besluttet. Han bemærkede, at der dog er mulighed for at tage det op igen om to år, baseret på erfaringerne i perioden.

Han argumenterede hertil for at 10 kr. er en beskedent stigning, ift. at alle omkostninger stiger, og at det også kan muliggøre en styrkelse af indsatsen ift. rådgivningen og det politiske arbejde. Kontingentdifferencen mellem store og små foreninger ændres der ikke på - også set ud fra at det primært er mindre medlemsforeninger, der bruger rådgivningen hyppigst - og det derfor ser

ud som om, det er den mest retfærdige måde, at gøre det på.

Dirigenten indskød her, at der var fire færre stemmer tilstede på landsmødet, inden han spurgte om der var spørgsmål.

Herefter blev der foretaget afstemning:

For: Hovedparten i salen - derudover 6 fuldmagter givet til forretningsudvalget

Imod: 1

Hverken for eller imod: 1 - afgivet som fuldmagt givet til forretningsudvalget

Kontingentet var dermed vedtaget af landsmødet.

7. Valg af landsformandskab:

a. Landsformand, Hans Erik Lund indstilles

b. To Landsnæstformænd, Kirsten Holm og Brian Fabricius, indstilles

Dirigenten samlede valget under et, idet han konstaterede at der ikke var kommet nogen modkandidater, hvorfor Hans Erik Lund blev genvalgt som landsformand, mens Kirsten Holm og Brian Fabricius blev genvalgt som landsnæstformænd.

Der blev overrakt blomster, og Hans Erik Lund takkede for valget på vegne af formandskabet, og gjorde klart, at det ligger dem meget på sinde at komme godt frem til næste landsmøde. Han påpegede at formandskab og hovedbestyrelse ser ind i en toårig periode, hvor de i fællesskab skal arbejde alt det, de kan, som der også blev lagt op til i beretningen, vedtægterne og principperne, som landsmødet har vedtaget.

8. Valg af revision

a. To interne revisorer, Kirsten M. Pedersen og Grethe Lund indstilles

b. To interne revisorsuppleanter, Anne Jørgensen indstilles

c. Eksternt revisionsfirma, Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab indstilles

Dirigenten samlede valget under et.

Kirsten M. Pedersen og Grethe Lund var indstillet som interne revisorer, mens Anne Jørgensen var indstillet som intern revisorsuppleant.

Til den ledige post som revisorsuppleant blev Axel Lunddahl foreslået, men han kunne ikke vælges, idet han er suppleant til hovedbestyrelsen.

Derpå meldte Flemming Røen, A/B Mølleparken i Jerslev, sig som kandidat til pladsen som intern revisorsuppleant.

Dirigenten konstaterede dertil at Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab var indstillet som eksternt revisionsfirma.

Dirigenten satte valget af revision til samlet afstemning, hvor han konstaterede, at der var enstemmighed om valget af de indstillede kandidater.

De foreslåede kandidater var dermed valgt.

Derpå takkede dirigenten stemmetællerne for deres arbejde.

9. Eventuelt

Tina Czajkowski, A/B Birkely Østervænget 10-33, i Sorø fortalte, at hun på kredsgeneralforsamlingen i Vestsjælland var blevet valgt til hovedbestyrelsen - hvad hun gerne ville takke for - selvom det ikke var meningen, da hun kom.

Hun påpegede dog, at hun var lidt rystet over, at ingen ville lade sig vælge ind og være med i kredsbestyrelsen, og derfor sendte hun en opfordring til de fremmødte fra Vestsjælland om at stikke hovederne sammen og tænke over, om de ikke vil være med, så de også kan få en kredsbestyrelse i Vestsjælland.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede Hans Erik Lund dirigenten.

Han glædede sig over den hurtige afklaring ift. Vedtægtsændringerne, der ellers kunne have taget lang tid.

Derpå takkede han deltagerne for at komme, og for at være engagerede ift. At løse opgaven og støtte organisationen. Han takkede også for et fremragende tilrettelagt arrangement og ønskede alle en god tur hjem, med håbet om at se dem igen til næste landsmøde.

Landsmødet sluttede kl. 15.30.

Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer af hovedbestyrelsen, jf. §12.2 i vedtægterne.

Til stede var:

Hans Erik Lund (landsformand), Brian Fabricius (landsnæstformand), Kirsten Holm (landsnæstformand), Bente Spur Nilsson (Bornholm), Jørgen Wedel (Fyn), Bjarne Asp Andersen (Hovedstaden), Mads Gydesen (Hovedstaden), Niels-Jørgen Schelde (Hovedstaden), Rolf Eric Anithason (Hovedstaden), Jan Saltoft Andersen (Midtsjælland), Anny Møller (Nordsjælland), Lisa Lassen (Syddjælland), Elisabeth Pedersen (Vestjylland), Ingelise Kaas (Østjylland), Orla Lindstrøm (Østjylland).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicholas Sigurd Lange Wantzin

Underskriver

På vegne af: Som dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-442080899746

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-10-13 12:29:53 UTC

NEM ID 

Anny Reffstrup Hundborg Møller

Underskriver

Serienummer: 620ef797-2bd8-485f-a872-abe625b04563

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-10-13 13:08:22 UTC

Mit  

Jan Saltoft Andersen

Underskriver

Serienummer: 07c1b288-5257-45a1-b9e2-0c0ae1599e63

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-10-13 13:21:29 UTC

Mit  

Brian René Elstrup Fabricius

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-516887125491

IP: 92.62.xxx.xxx

2022-10-13 13:57:54 UTC

NEM ID 

Elisabeth Pedersen

Underskriver

Serienummer: 2f38ab1b-b160-4390-8cd3-b4f37376fdb

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-10-13 14:04:27 UTC

Mit  

Jørgen Ulrik Wedel

Underskriver

Serienummer: a6031ab4-8732-436d-a9d1-6c40b7be2c8a

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-10-13 14:13:26 UTC

Mit  

Ingelise Stendorph Kaas

Underskriver

Serienummer: bca8396c-6d11-4a65-92eb-99ad8a20b6f8

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-13 19:11:40 UTC

Mit  

Orla Steen Lindstrøm

Underskriver

Serienummer: 5a38abd6-5d46-44d6-93d3-2eba0083a2f1

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-10-14 05:59:24 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: MMCYP-4HEYX-LVMMJ-VQLGN-6UMZX-15JLY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Spur Nilsson

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-460720825253

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-10-14 06:26:49 UTC

NEM ID 

Bjarne Asp Engelhardt Andersen

Underskriver

Serienummer: 4fda5338-5c7f-414e-8762-2b2e9845a2eb

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-10-15 13:49:41 UTC

Mit  

Hans Erik Lund

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-300631495072

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-10-15 18:54:14 UTC

NEM ID 

Rolf Eric Anithason Liljegard Wallerstein

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-609986

IP: 90.226.xxx.xxx

2022-10-16 18:30:33 UTC

bankID 

Mads Gydesen

Underskriver

Serienummer: e829adc8-9948-4c59-9820-21dc0b4de61d

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-10-16 19:53:22 UTC

Mit  

Kirsten Holm

Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2022-10-17 12:05:24 UTC

Mit  

Lisa Udsen Lassen

Underskriver

Serienummer: e1e1d689-d77e-406e-9e80-14a43df6326b

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-10-17 13:51:06 UTC

Mit  

Niels-Jørgen Schelde

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-425883318190

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-10-23 16:10:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MMCYP-4HEYX-LVMMJ-VQLGN-6UMZX-1S1LY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>