
Politisk orientering

Kredsgeneralforsamling 2023



Ny regering og ny minister.



Hvad betyder det for andelsboligerne?

SVM - Flertalsregering

Pernille Rosenkrantz-Theil er Social- og Boligminister i Mette Frederiksens SVM-regering fra 2022. I den foregående regering bestred hun posten som Børne- og Undervisningsminister.

”Bolig, det er nyt”

I forbindelse med Pernille Rosenkrantz-Theils overtagelse af boligministeriet, udtalte hun, at ”bolig, det er nyt”. Rosenkrantz-Theil har førhen ikke beskæftiget sig med boligpolitik i synderligt omfang.

Nyt folketingsår

Mens vi venter på
Boligpolitisk udspil fra regeringen

Boligpolitisk udspil

- Ny andelsboligform?
”Spekulationsfrie” andelsboliger
og/eller yderligere liberalisering.

ABF: andelsboliger (i nuværende form) spiller fortsat vigtig rolle.

- Spørgsmål om værdiansættelse?



Andelsboligforeningers værdiansættelse

ABF:

Helt afgørende med en løsning ift. værdiansættelse
- peger fortsat på indeksering og gyldighedsforlængelse.

Andelsboligforeningers værdiansættelse



Anvendelsen af værdiansættelsesprincipper

I 2014:

Anskaffelsespris: 14 pct.

Offentlig vurdering: 55 pct.

Valuarvurdering: 31 pct

I 2020:

Anskaffelsespris: 14 pct.

Offentlig vurdering: 26 pct.

Valuarvurdering: 60 pct

Byfornyelses-puljer

Søg til fornyelse af ejendommen

I har mulighed for at søge støtte til eksempelvis støjreducerende vinduer, toilet og bad eller bygningsrenovering af hele ejendommens klimaskærm.

Energitjek

Søg tilskud til et opdateret energimærke og gennemgang af fjernvarmecentral/ ventilationsanlæg, hvis din etageboligejendom enten er energimærket D (før 2018), er energimærket E, F eller G, eller helt mangler energimærke



Søg hos både stat og kommune

Boligens klimaskærm omfatter:

- Udskiftning af facadevinduer og ovenlysvinduer
- Montering af forsatsvinduer eller udskiftning til vindue med koblet ramme
- Udvendig efterisolering af massiv og let ydervæg - gælder ikke hulmur og kælderydervæg

Hold jer orienteret

Puljer kommer og går.

F.eks.

I **Frederiksberg** er det besluttet, at der i 2023 ikke kommer en ny ansøgningsrunde om byfornyelsesstøtte, hvor ejere af etageejendomme kan søge om tilskud til bygnings- fornyelse og etablering af fælles gårdanlæg.



Fundraise til fællesskabet

Bylivsgadepuljen

Få hjælp til at gøre din vej grønnere, med mindre biltrafik og mere plads til ophold

Biodiversitetspuljen

Få støtte til projekter der skaber mere natur og bedre biodiversitet i København, og søg bl.a. om plantepakker til facadebeplantning

Pulje til mere affaldssortering i boligforeninger

Søg om at få gennemgået jeres nuværende affaldsløsning og få tilskud til bedre sortering i de enkelte lejligheder



Andelsboliger - en del af løsningen



SPØRGSMÅL ?