

Vedr. Den europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger

15. januar

Høring over 'Den europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger'

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) vil først og fremmest gerne kvittere for muligheden for at komme med høringssvar til 'Den europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger'.

ABF hilser det velkomment, at EU-Kommissionen tager boligudfordringerne på tværs af EU alvorligt og anerkender, at der er behov for en bred vifte af boligpolitiske løsninger. Samtidig er det positivt, at Kommissionen med dette initiativ retter øget opmærksomhed mod boligområdet. Dette område har traditionelt ikke haft en fremtrædende rolle på EU-niveau. Andelsboliger udgør et vigtigt supplement til både almene boliger og private ejer- og lejeboliger i en dansk kontekst. Boligformen bygger på beboerdemokrati og fælles ejerskab - og bidrager dermed til social sammenhængskraft, blandede byområder og prisstabilitet.

ABF anerkender, at boligudfordringerne i EU har forskellig karakter på tværs af medlemslandene, og at der derfor er behov for fleksible og mangfoldige løsninger. I den forbindelse er det væsentligt, at Kommissionens initiativer understøtter - frem for begrænser - nationale og lokale boligpolitiske løsninger. ABF lægger særlig vægt på, at fællesejede og ikke-kommercielle boligformer, herunder andelsboliger, anerkendes som en del af løsningen på udfordringerne med økonomisk overkommelige boliger. Vi ser gerne, at andelsboliger i den videre udmøntning af planen, får en mere fremtrædende rolle, som et vigtigt redskab til at sikre boligtilgængelighed og bæredygtige bofællesskaber i EU.

ABF ser positivt på, at planen sigter mod at øge både offentlige og private investeringer i overkommelige og bæredygtige boliger. Det er særligt relevant for andelsboliger, som i mange år har mødt finansieringsmæssige udfordringer. Vi vurderer, at øgede investeringer kan styrke både nybyggeri og renovering af andelsboliger samt bidrage til, at andelsboliger i højere grad kan indgå som en central del af løsningen på boligudfordringerne. Samtidig er det vigtigt, at hovedansvaret for boligpolitik fortsat ligger hos medlemslandene og at Kommissionens initiativer ikke udvikler sig i retning af indirekte regulering, der kan begrænse nationale handlemuligheder eller eksisterende boligmodeller.

For så vidt angår de ændrede statsstøttere regler bemærker ABF, at justeringer på dette område kan få væsentlig betydning for mulighederne for at støtte almene og fællesejede boligformer. ABF finder det afgørende, at statsstøttere reglerne giver tilstrækkelig fleksibilitet til, at medlemsstaterne fortsat kan føre en aktiv boligpolitik, der fremmer økonomisk overkommelige boliger uden unødige administrative byrder.

Afslutningsvis vil ABF gerne opfordre til, at Kommissionen i det videre arbejde giver øget opmærksomhed til andelsboliger og andre fællesejede boligformer. ABF stiller sig gerne til

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V



rådighed for dialog og videndeling om de danske erfaringer og potentialer inden for området, som kan bidrage til at styrke boligmarkedet i hele EU.

ABF ser frem til at følge, hvordan den europæiske boligplan udmøntes og implementeres - herunder hvordan den bringes i anvendelse i en dansk kontekst.

Med venlig hilsen

Anne Kristensen

Juridisk chef

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)