

6. juni 2023

Høring over udkast til bekendtgørelse om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård - Journalnummer 2023-395

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) vil gerne kvittere for muligheden for at komme med høringssvar til ovennævnte bekendtgørelse.

Overordnet har vi ingen kommentarer til bekendtgørelsen ift. afstandskrav, taksation mv., men vi påskønner at der i udkastet til bekendtgørelsen, er taget højde ift. ejerformerne, således at beboere i andelsboliger nu er omfattet blandt de boligejere, der kan modtage kompensation.

Det gælder konkret ift. *kapitel 2, §3, stk. 2, 2, vedr. udbetaling af engangsbeløb samt kapitel 3, §6, stk. 2, 2, vedr. tilbud om overtagelse af ejendomme.*

I begge afsnit nævnes konkret at udbetalingen af kompensation forudsætter:

"At der er tale om en bolig, som er ejet af en virksomhed eller en forening, og mindst en af virksomhedens ejere eller mindst et af foreningens medlemmer er registreret med bopæl på ejendommen."

Da andelsboliger er ejet af en andelsboligforening, hvor beboerne er medlemmer af foreningen med en brugsret til - og krav om bopæl på - ejendommen, vil beboerne i en andelsboligforening med denne passage være omfattet af bekendtgørelsen, med mulighed for at modtage kompensation, såfremt de lever op til de andre opsatte krav herfor.

Vi håber samtidig at det positive tiltag i bekendtgørelsen er et man ligeledes vil tage højde for i tilsvarende lovgivning, der laves fremover, da det har stor betydning for de mere en 200.000 mennesker i Danmark, der er en del af en andelsboligforening og kalder andelsboligen for deres hjem.

Vi står gerne til rådighed, hvis der ønskes yderligere.

Med venlig hilsen



Jan Hansen
Direktør

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFNyt. ABF har mere end 5.300 medlemsforeninger og repræsenterer over 180.000 mennesker.

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk