



Adressaterne på vedlagt høringsliste

Tværgående planlægning  
J.nr. NST-100-00065  
Ref. ankly  
Den 16. november 2012

## **Høring - forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.**

Naturstyrelsen fremsender hermed udkast til forslag til en planlovsændring. Lovforslaget vil give nye muligheder for alle kommuner med vanskeligt stillede landdistrikter. Dertil kommer en ændring af detailhandelsbestemmelserne, af mulighederne for at stille krav om tilslutning til fællesantenner og endelig af kravet om landzonetilladelse til antenner til mobilkommunikation i det åbne land.

Planlovsændringerne omfatter følgende elementer:

1. Lovforslaget indfører en landdistriktsbestemmelse, der giver vanskeligt stillede landdistrikter bedre muligheder for etablering af helårsboliger og erhverv i alle overflødiggjorte bygninger og muliggør udvidelse af erhverv etableret i overflødiggjorte bygninger.
2. Landdistriktsbestemmelsen erstatter landzonebestemmelserne fra Danmark i balance om helårsboliger for 29 yderkommuner og 15 ikke brofaste øer i andre kommuner og om udvidelse af mindre erhverv i kommunerne uden for hovedstadsområdet samt i Stevns Kommune, som derfor ophæves med lovforslaget.
3. Lovforslaget ophæver bestemmelsen om særlige tilladelser til planlægning inden for kystnærhedszonen i de 29 yderkommuner, så kommunerne ligestilles og balancen mellem benyttelse og beskyttelse genoprettes.
4. Lovforslaget ophæver bestemmelsen om miljøministerens hjemmel til i særlige tilfælde at tilvejebringe landsplandirektiver for udvalgsvarebutikker uden for bymidten i kommuner, der ikke har en by med over 20.000 indbyggere. Derudover ophæver lovforslaget de muligheder, der med Danmark i balance blev indført for planlægning for store udvalgsvarebutikker. Fremover vil det kun være muligt at planlægge for store udvalgsvarebutikker på over 2.000 m<sup>2</sup> i byer med mere end 40.000 indbyggere, hvilket også var muligt før L424.

5. Lovforslaget medfører, at bestemmelser i gældende lokalplaner mv. om tilslutningspligt mv. til fællesantenneanlæg skal miste deres gyldighed for at give borgerne frit valg mellem leverandørerne og dermed fremme konkurrencen på tv-distributionsmarkedet og en ny infrastruktur orienteret imod de enkelte husstande.
6. Lovforslaget indfører en lempelse og forenkling af landzoneadministrationen således, at opsætning af antenner til mobilkommunikation på siloer, høje skorstene og eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, skal kunne ske uden landzonetilladelse. De nødvendige tilhørende tekniskabe på op til 2 m<sup>2</sup> til kabler og andet udstyr fritages ligeledes for landzonekravet. Forslaget vil forbedre mobilsekskabernes mulighed for at skabe bedre dækning i bl.a. landområder.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til Naturstyrelsen på e-mail [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk) med kopi til [ankly@nst.dk](mailto:ankly@nst.dk), eller med brev til Haraldsgade 53, 2100 København Ø. Begge dele med angivelse af journalnummer NST-100-00065. Bemærkninger skal være Naturstyrelsen i hænde

**senest den fredag 14.december 2012 kl. 12**

Det skal bemærkes, at alle høringsvar, inklusiv høringsvar fra andre ministerier, vil blive oversendt til Folketingets Miljøudvalg og Udvalget for Landdistrikter og Øer inden fremsættelse af lovforslaget.

Spørgsmål kan rettes til fuldmægtig Lone Møller 72 5448 06/[lomoe@nst.dk](mailto:lomoe@nst.dk) og specielkonsulent Rasmus Hee Haastrup 72 5447 31/[rahha@nst.dk](mailto:rahha@nst.dk).

Med venlig hilsen

Sanne Kjær