



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
almenbolig@mdbl.dk, nho@mdbl.dk, ebn@mdbl.dk

København, den 5. december 2012

J.nr. 2012-2652 - Hørings svar

ABF har modtaget forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger i høring.

ABF varetager de private andelsboligforeningers interesser, og har i den forbindelse kommentarer til den del af lovforslaget, som omhandler tilbagebetaling af støtte ved opløsning af private andelsboligforeninger.

I nyaffattelsen af § 160k er der i stk. 3 en beskrivelse af andelshavernes hæftelse. Denne bestemmelse er imidlertid noget uklar. Det angives i bestemmelsen, at de andelshavere, der er medlem af foreningen ved salget, "hæfter solidarisk og personligt for tilbagebetalingskravet, dog kun med et beløb svarende til den enkelte andelshavers andel af provenuet."

Ved dette ordvalg synes det uklart, om der er tale om pro rata hæftelse eller solidarisk hæftelse. Hæfter man solidarisk, hæfter man for hele gælden, og hæftelsen er således ikke begrænset til en andel af gælden. Da det i samme sætning præciseres, at man dog kun hæfter for et beløb svarende til den enkelte andelshavers provenue, må det forstås sådan, at der reelt er tale om en pro rata hæftelse. For at fjerne tvivl om hæftelsens beskaffenhed, bør begrebet "pro rata hæftelse" anvendes i lovforslaget.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4800 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.