



Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø
Att.: Henrik Brunn Johannessen

København, den 30. november 2012

Vedr. j.nr. 132-0006, Høring over supplerende ændringer af god skik bekendtgørelsen.

ABF har efter den 27. november 2012 modtaget høringsskrivelsen samt forslaget, der var udsendt til høring den 15. november 2012.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) vil indledningsvis bemærke, at vi finder det meget kritisabelt at ABF, hvis medlemmer i høj grad er berørte af forslaget, ikke er med på høringslisten.

ABF har i øvrigt følgende kommentarer vedrørende punkt 1, kreditvurderingen:

ABF er principielt enig i forslaget for så vidt angår helt nye lån.

Det bedes imidlertid præciseret, at bestemmelsen ikke gælder ved nogen form for refinansiering i en andelsboligforening. Herunder ønskes præciseret, at man f.eks. også kan omprioritere et F5 lån med afdrag til et fastforrentet lån med hel eller delvis afdragsfrihed. Det er meget vigtigt for andelsboligforeningerne, at man ikke med bestemmelsen begrænser mulighederne for at få en fornuftig finansiering på lang sigt. Reglerne må således ikke begrænse mulighederne for hvilke lån der kan omprioriteres til, idet dette kan betyde, at nogle andelsboligforeninger bringes ud i en situation, hvor de ikke kan overleve.

Herudover har ABF ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk