



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
mbbl@mbbl.dk, mpk@mbbl.dk, lag@mbbl.dk

København, den 12. november 2012

J.nr. 2012-2417 - Høringssvar

ABF har med tak modtaget forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om leje af almene boliger og lov om almene boliger m.v. i høring, og har følgende kommentarer.

ABF er generelt positivt indstillet overfor det fremsatte lovforslag.

ABF finder især den del af forslaget som vedrører forhåndsgodkendelse af lejen for ejer- og andelsboliger interessant. Det er af stor betydning for andelshavere, at de har et overblik over, hvilke økonomiske konsekvenser en udlejning af deres andelsbolig har. Fremleje af en andelsbolig sker typisk, fordi andelshaveren er nødt til at være midlertidigt væk fra boligen f.eks. pga. sygdom, udstationering eller midlertidig forflyttelse og altså ikke i spekulationsøjemed. Da lejelovgivningens lejefastsættelse er uoverskuelig for ikke professionelle, og det dermed er nærmest umuligt som andelshaver at fastsætte lejens størrelse korrekt, bifalder ABF denne del af lovforslaget. ABF finder dog, at størrelsen af brugerbetalingen er i overkanten.

Forslaget om kommunal indbringelse af sager for huslejenævnet er typisk ikke aktuelt for private andelsboligforeninger, da deres ejendomme generelt er meget velholdte og løbende vedligeholdes, men ABF støtter ideen om at forbedre boligforholdene i landdistrikterne generelt.

Den del af lovforslaget som vedrører frakendelsesordningen og udleje af almene boliger ses ikke at berøre private andelsboligforeninger, hvorfor vi ingen kommentarer har til denne del af forslaget.

Med venlig hilsen

Mette Dyregaard
Juridisk konsulent

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er nterresseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4800 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.