

# Tid til renteshopping

Finanskrisen, nye EU-krav, fundingproblemer, kapitalkrav og fremtidig robusthed. Forklaringerne fra bankerne er mange, når talen falder på de stigende renter på banklån. Men de mange forsøg på forklaringer ændrer ikke på, at vi som andelshavere lige nu mødes af helt urimelige rentestigninger på vores andelsboliglån.

Da man i 2005 åbnede for, at den enkelte andelshaver kunne stille sin andel som sikkerhed for et lån, var ABF aktiv i processen og bakkede op om lovændringen. Bankerne ville have øget sikkerhed for deres udlån, og det fik de. Til gengæld skulle andelshavere have adgang til nye, billige lån på vilkår som svarede til boligejerne. Og det virkede – i hvert fald kortvarigt.

I 2009 var den gal igen. Bankerne var blevet meget forsigtige med udlån til andelsboliger, havde skruet op for renterne og rentespændet mellem bankernes boliglån og andelsboliglån var steget betragteligt.

ABF gik i dialog med Finansrådet, som mente, at årsagen til rentestigninger var manglende sikkerhed i pantet. Pengeinstitutterne havde ikke umiddelbart mulighed for at overtage en andel på en tvangsauktion på grund af bopælspligten. ABF var lydøre og besluttede at ændre standardvedtægten, så det blev muligt for en pantgiver at overtage en andel midlertidigt på en tvangsauktion - og andelshaverne kunne igen låne penge med pant i deres andel til en fornuftig rente. Kortvarigt!

Allerede året efter måtte vi igen konstatere stigende renter, og siden hen har den ene rentestigning taget den anden på trods af det historisk lave renteniveau.



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

”

**Konkurrencen på andelsboliglån virker ikke, fordi vi er alt for loyale bankkunder. Vi kører langt for at handle mælk og havregryn på tilbud, men i banken er vi trofaste kunder gennem hele livet, uanset, hvad prisen er. Det må stoppe.**

I en kronik i Berlingske den 16. oktober 2012 forklarer Danske Banks direktør de stigende renter med finanskrisen, øgede kapitalkrav, fundingproblemer og behov for fremtidig robusthed i sektoren. Ja, det kan godt være. Men skal vi som gode bankkunder så bare lade stå til?

Nej, det synes jeg ikke. ABF har forsøgt at gøre sit, og nu er vi nået dertil, hvor min tillid til, at banksektoren reelt set ønsker at gøre noget, er ophørt. Nu er der kun tilbage at opfordre til, at vi i fællesskab tager sagen i egen hånd. Vi må stemme med fødderne, vise vores utilfredshed, og i sidste ende være klar til at skifte bank. Konkurrencen på andelsboliglån virker ikke, fordi vi er alt for loyale bankkunder. Vi kører langt for at handle mælk og havregryn på tilbud, men i banken er vi trofaste kunder gennem hele livet uanset, hvad prisen er. Det må stoppe.

*Så nu er det tid til at renteshoppe! ■*

LÆS TEMA OM ANDELSBOLIGLÅN OG RENTESHOPPING PÅ SIDE 10

**abf**

Din andel - vores kompetencer

## MEDEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 4, NOVEMBER 2012  
UDGIVET AF ABFNFT APS

FORSIDEN: ANDELSHAVERE FRA  
A/B ST. VIGERSLEVGAARD  
FOTOGRAF: JACOB NIELSEN.

**ABF'S SEKRETARIAT & MEDLEMSRÅDGIVNING**  
VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL  
1606 KØBENHAVN V  
TELEFON: 33 86 28 30  
WWW.ABF-REP.DK  
ABF@ABF-REP.DK

**MEDLEMSRÅDGIVNING**  
MAN. - FRE. 9.00 - 14.00  
TELEFON: 33 86 28 30

**REDAKTION**  
JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)  
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)  
LINE KOLD

**LAYOUT:** ROBERT HAREN

**PRODUKTION:** DATAGRAF

**ANNONCER:** EKSTRØMS  
ANNONCE SERVICE:  
CARSTEN EKSTRØM  
TELEFON: 44 44 77 47  
ABFNFT@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER  
OG BILLEDER I ABFNFT  
MÅ KUN FINDE STED EFTER  
FORUDGÅENDE AFTALE.

**FMK**

KONTROLLERET AF  
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL  
OPLAG 93.379  
FOR PERIODEN  
1. JULI 2010 -  
30. JUNI 2011

