



Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø

Att: Henrik Bruun Johannessen

København, den 17. oktober 2012

Høring vedrørende bekendtgørelse om oplysning af risikoklassificering af visse udlånsprodukter og tilhørende vejledning.

Hermed fremsendes Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentations (ABF) kommentarer til udkastene.

For det første bemærker vi, at det undrer os, at bekendtgørelsen ikke er sendt til høring hos ABF, men at vi ad andre kanaler har fået oplyst, at materialet var sendt i høring.

Derudover har vi følgende kommentarer:

ABF er positiv overfor den foreslåede bekendtgørelse og vejledning. Vi har alene følgende kommentarer:

Ad § 2 i bekendtgørelse og vejledning.

Det undrer os, at der ikke er krav om, at oplysningerne om risikoklassificering skal udleveres til kunden på skrift. Det er ABF's opfattelse, at det er vigtigt, i hvert fald for andelsboligforeninger, at oplysningerne om risikoklassificeringen bliver udleveret på skrift, således at ikke kun de medlemmer af bestyrelsen/foreningen, der har været med til et møde med penge- og/eller realkreditinstituttet har fået orienteringen. Vi mener derfor, at det bør være et krav, at klassificeringen udleveres til kunden på skrift.

Derudover er det vores opfattelse, at også andre långivere end penge og realkreditinstitutter bør være forpligtet til at yde den pågældende rådgivning, og være omfattet af § 2 stk. 3.

Ad bilag 1 til § 3.

ABF er i det store og hele enig i inddelingen af udlånsprodukterne. Vi mener dog, at variabelt forrentet andelsboliglån med renteloft og med afdrag også bør medtages i kategorien "grøn". Vi er klar over, at denne type lån sjældent udstedes, men såfremt det skulle ske, bør disse være mærket med grønt.

Med venlig hilsen
ABF

Jan Hansen

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk