



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
byfornyelse@mbbl.dk

København, den 9. oktober 2012

Høringssvar til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer - ændrede fordelingsprincipper for områdefornyelse m.v.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) takker for det fremsendte forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Det er glædeligt at konstatere, at muligheden for at yde støtte til etablering af bad i etageejendomme, herunder i andelsboliger, hvor sådanne installationer ikke findes, foreslås genindført med det udsendte udkast til ændringslov. Det er ABF's vurdering, at dette vil kunne medføre til at højne kvaliteten i de berørte ejendomme væsentligt. Det er i den forbindelse også helt afgørende, at der med forslaget gives mulighed for genhusningsstøtte, da det over de seneste 8 år har vist sig, at større projekter vedrørende etablering af bad som udgangspunkt ikke gennemføres, hvis ikke der er mulighed for genhusning i perioden.

Endelig er det ABF's opfattelse, at muligheden for at kommunen kan støtte bortfjernelse af skrot og affald i de mindre bysamfund og på landet, herunder også på andelsboligforeningers ejendom, vil kunne understøtte udviklingen og attraktionsværdien i de små bysamfund og på landet på en hensigtsmæssig måde.

Under hensyn til regeringens ønske om at fremme fjernelse af skrot på ejendomme i de mindre bysamfund og på landet, kan ABF bakke op om, at kommunernes refusionsmuligheder størrelsesmæssigt set forbedres på dette punkt.

Det er imidlertid samtidig ABF's holdning, at manglen på bad i boligerne er så væsentlig, at der i forbindelse med genindførelsen af støttemulighederne, bør fastsættes en refusionsprocent, der svarer til den, der er fastsat ved fjernelse af skrot og affald. Der er ingen tvivl om, at incitamentet for kommunerne til at fremme tilskud i sager om installation af bad, vil være langt større såfremt refusionsprocenten øges.

Med venlig hilsen

Line Himmelstrup
Teamleder

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4800 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.