



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Att. Jens Ravnkilde Nielsen  
Gammel Mønt 4  
1117 København K.

København, den 20. august 2012

**Sagsnr. 2012-2361/JRN - Høring om udkast til bekendtgørelse om digital adgang til ejendomsoplysninger i forbindelse med ejendomshandel m.v.**

ABF takker for det fremsendte udkast til bekendtgørelse.

ABF er meget positiv over for ideen om en forenklet løsning ved indhentelse af relevante oplysninger for en boligejer og ser derfor et stort potentiale i databasen, som vil kunne benyttes af alle.

Andelsboligforeningerne selv vil øjensynligt kun i stærkt begrænset omfang have glæde af dokumenterne i forbindelse med en ejendomshandel, da foreningerne sjældent står over for et salg af ejendommen. Potentielle andelshavere derimod vil kunne have et (indirekte) rigt udbytte af rapporten i forbindelse med køberrådgivning. Det er formentlig mest sandsynligt, at det vil være den professionelle rådgiver, som vil benytte ejendomsrapporten ved rådgivning af den kommende køber, men da timeforbruget ved rådgivning gennem indhentelse af nødvendige dokumenter formentlig vil blive nedsat, er det vores håb, at honoraret for rådgivning vil blive sat ned, hvilket vil kunne gavne både potentielle andelshavere og dermed markedet generelt.

ABF arbejder for gennemsigtighed på andelsboligmarkedet, og ved at lade dokumenterne være samlet ét sted, vil dette på sigt medføre, at også potentielle købere af andelsboliger uden professionel rådgiver vil bestille en ejendomsdatarapport.

ABF noterer sig, at der ikke forefindes et eksakt gebyr endnu, men at det forventes at udgøre ca. 325 kr. til lagt årlig indeksregulering. Et gebyr i denne størrelsesorden, sammenholdt med muligheden for inden for en periode på 6 måneder efter bestilling at kunne opdatere rapporten to gange, betragter ABF som et rimeligt beløb.

ABF ser frem til lanceringen af den nye portal.

Med venlig hilsen

Emilie Bendixen Holm  
Juridisk konsulent

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V.

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk  
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4500 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.